

AB-II.6743.855.2014

Płock, dnia 28.07.2014r.

GMINA NOWY DUNINÓW
z s. 09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1

W odpowiedzi na zgłoszenie, złożone do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 08.07.2014r., dotyczące zamiaru budowy placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym, na działce nr 28/12 położonej w m. Soczewka gm. Nowy Duninów, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Płocku informuje o przyjęciu bez sprzeciwu w/w zgłoszenia zamiaru budowy wyżej wymienionych przyszkolnego placu zabaw, których budowa nie wymaga pozwolenia na budowę zgodnie z art.29 ust.1 pkt 22 i art.30 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

Przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zakresem dokonanego zgłoszenia, Zgłaszający winien przestrzegać następujących warunków:

- budowę placu zabaw prowadzić zgodnie z opracowaniem technicznym pn. „Projekt budowlany. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Soczewce gm. Nowy Duninów”, opracowanym w czerwcu 2014r. przez P. Lecha Jeziaka, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności i wpisaną na listę właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiącym integralną część niniejszego zgłoszenia;
- właściwie zabezpieczyć „teren budowy” objęty zakresem dokonanego zgłoszenia przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednio oznakować w/w teren stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- roboty budowlane winny być wykonywane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych zakresem dokonanego zgłoszenia i użytkowania w/w obiektów, obciążają Inwestora;
- minimalizować skutki działań inwestycyjnych objętych w/w zgłoszeniem na istniejący drzewostan; ewentualna wycinka drzew i krzewów kolidujących z zaplanowanym zainwestowaniem objętym zakresem dokonanego zgłoszenia, wyłącznie za zgodą właściwego organu;
- do budowy stosować wyroby spełniające wymagania zgodnie z art.10 Prawa budowlanego oraz zastosować na placu zabaw wyłącznie takie urządzenia

- zabawowe, które zapewnią spełnienie zasad bezpieczeństwa i posiadają odpowiednie certyfikaty zgodności z odpowiednimi Normami;
- zarządca w/w przyszkolnego placu zabaw jest zobowiązany do ciągłej dbałości o bezpieczeństwo placu zabaw i minimalizowania ryzyka związanego z jego użytkowaniem;
 - obiekty małej architektury na terenie przedmiotowego przyszkolnego placu zabaw należy poddawać kontrolom okresowym w okresach wynikających z przepisów Prawa budowlanego, w zakresie sprawdzenia ich stanu technicznego i estetycznego oraz przydatności do użytkowania, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - zaleca się przez właściciela lub administratora:
 - wdrożenie systemu zarządzania bezpieczeństwem na w/w placu zabaw, którego głównymi elementami powinny być wewnętrzne zasady utrzymania placu zabaw, obejmujące: regulamin placu zabaw, plan kontroli oraz harmonogram konserwacji i napraw wraz z dołączonymi formularzami dotyczącymi działań podejmowanych na placu zabaw;
 - prowadzenie „Książki placu zabaw”;
 - uporządkować teren po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych zakresem dokonanego zgłoszenia;
 - do wykonywania robót budowlanych objętych zakresem dokonanego zgłoszenia, Zgłaszający jest zobowiązany przystąpić nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia tj. nie później niż do dnia 28.07.2016r..

Kierownik Referatu
Budowlanego
Marek Kalinowski
mgr inż. Marek Kalinowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Duninów, działający w imieniu Gminy Nowy Duninów

2. AB-II. a/a PS

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku