

## ZARZĄDZENIE nr 71 /2017

Wójta Gminy Nowy Duninów

z dnia 29 grudnia 2017 roku

**w sprawie : określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące  
własność Gminy Nowy Duninów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 08.03.1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1857) art.7, art. 8, art. 8a, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 20016r poz. 1610) oraz Uchwały Rady Gminy Nowy Duninów Nr 155/XVIII/17 z dnia 17 lutego 2017 roku w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Duninów na lata 2017 - 2021, w związku z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 września 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego, Wójt Gminy Nowy Duninów ustala co następuje :

### § 1

Ustala się stawki czynszu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów na okres 12 miesięcy. Stawki czynszu obowiązywać będą od **1 czerwca 2018 roku**.

### § 2

Ustala się następujące stawki czynszu :

Lp.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1.	2.	3.	4.
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (w-k, co., łazienka, gaz )	100%	3,74
2.	Mieszkanie jw. bez gazu	72%	2,69 zł
3.	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	60%	2,24 zł
4.	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	54%	2,02 zł
5.	Mieszkanie tylko w - k	50%	1,87 zł
6.	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	34%	1,27 zł
7.	Lokal socjalny	17%	0,64 zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak :

- opłaty za nieczystości stałe
- opłaty za nieczystości płynne
- opłatę za energię elektryczną i ciepłą
- opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków
- opłaty za antenę zbiorczą
- i inne

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu zobowiązany jest opłacać oprócz czynszu najmu.

### § 3

Wynajmujący powiadomi najemcę o nowej wysokości czynszu do końca marca 2018 roku.

### § 4

Ustala się wskaźnik stawki nowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,34 % wartości odtworzeniowej.

Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 września 2017 roku przyjmuje się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego w wysokości 3 344,93 zł.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.