

ZARZĄDZENIE nr 2/2011

Wójta Gminy Nowy Duninów

z dnia 7 lutego 2011 roku

**w sprawie : określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące
własność Gminy Nowy Duninów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 08.03.1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn . zm.), art.7 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 31 z 2005r, poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nowy Duninów Nr 26/IV/06 z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Duninów na lata 2007 - 2011, w związku z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 września 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m kwadratowej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego, Wójt Gminy Nowy Duninów ustala co następuje :

§ 1

Ustala się stawki czynszu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Nowy Duninów na okres 12 miesięcy. Nowe stawki czynszu obowiązywać będą od **1 czerwca 2011 roku**.

§ 2

Ustala się następujące stawki czynszu :

Lp.	Stan wyposażenia mieszkania	Baza	Stawki czynszu regulowanego
1.	2.	3.	4.
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (w-k, co., łazienka, gaz)	100%	3,45
2.	Mieszkanie jw. bez gazu	72%	2,48 zł
3.	Mieszkanie jw. bez gazu i co.	60%	2,07 zł
4.	Mieszkanie jw. tylko z łazienką	54%	1,86 zł
5.	Mieszkanie tylko w - k	50%	1,72 zł

6.	Mieszkanie bez urządzeń technicznych	34%	1,17 zł
7.	Lokal socjalny	17%	0,59zł

Powyższe stawki czynszu nie obejmują takich świadczeń jak :

- opłaty za nieczystości stałe
- opłaty za nieczystości płynne
- opłatę za energię elektryczną i ciepłą
- opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków
- opłaty za antenę zbiorczą
- i inne

Wymienione wyżej opłaty użytkownik lokalu zobowiązany jest opłacać oprócz czynszu najmu.

§ 3

Wynajmujący powiadomi najemcę o nowej wysokości czynszu do końca lutego 2012 roku.

§ 4

Ustala się wskaźnik stawki nowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1 % wartości odtworzeniowej.

Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 września 2010 roku przyjmuje się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego w wysokości 4136,00 zł.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.