

ZARZĄDZENIE NR 29/2011

Wójta Gminy Nowy Duninów

z dnia 1 lipca 2011 roku

w sprawie: uchwalenia regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek mieszkaniowych położonych w obrębie Dzierżazna

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 oraz w wykonaniu Uchwały Nr 33/V/2011 z dnia 25.03.2011 r. Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych działek, położonych w miejscowości Dzierżazna gmina Nowy Duninów Wójt Gminy Nowy Duninów **uchwala:**

§ 1

Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek mieszkaniowych położonych w obrębie Dzierżazna stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Regulamin, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, w sołectwach oraz zamieszczeniu w Internecie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2011
Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia 01.07.2011 r.
w sprawie uchwalenia regulaminu przeprowadzenia
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek
mieszkańczych położonych w obrębie Dzierżazna

REGULAMIN

PRZEPROWADZENIA PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK MIESZKANIOWYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE DZIERŻAZNA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

Zgodnie z Uchwałą Nr 33/V/2011 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 25 marca 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych działek, położonych w miejscowości Dzierżazna gmina Nowy Duninów, stanowiących własność gminy **u s t a l a m** regulamin ich sprzedaży:

§ 1. Zatwierdzony przez Wójta Gminy tekst ogłoszenia o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, ponadto podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozesłanie okólników przez sołtysów oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 2. Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji.

§ 3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, natomiast postąpienie przy licytacji w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które wynoszą:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Położenie działki (obręb)	Cena wywoławcza działki brutto w zł zawierająca 23% podatku VAT	Wysokość Wadium w zł	Postąpienie Przy licytacji
1	2	3	5	7		
1.	38/6	1540	Dzierżazna	66.297,00	6.630,00	3.315,00
2.	38/7	1603	Dzierżazna	69.003,00	6.900,00	3.450,00
3.	38/8	1493	Dzierżazna	64.280,00	6.428,00	3.214,00
4.	38/10	1447	Dzierżazna	62.300,00	6.230,00	3.115,00
5.	38/11	2604	Dzierżazna	112.102,00	11.210,00	5.605,00
6.	38/12	2604	Dzierżazna	112.102,00	11.210,00	5.605,00

3. Termin wpłaty wadium nie może upłynąć później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 4. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 40/2003 Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia 06.11.2003 r.

§ 5. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

Ponadto informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

./.

§6.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej.

2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny działki brutto.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą, nie mniejszą niż minimalne postąpienie.

§7. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia działki, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom na wskazane konta bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§8. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia działki, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

§9. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§10. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

§11. Wójt Gminy z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

§12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§13. Rada Gminy może unieważnić przetarg w przypadku naruszenia warunków regulaminu przetargu.