

ZARZĄDZENIE NR 10/2010

Wójta Gminy Nowy Duninów

z dnia 21 kwietnia 2010 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w wykonaniu Uchwały Nr 107/XV/08 z dnia 4.07.2008 r. Rady Gminy w Nowym Duninowie w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Soczewka gmina Nowy Duninów **Wójt Gminy Nowy Duninów z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowaną nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, w sołectwach oraz zamieszczeniu w Internecie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2010
Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia
21.04.2010 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) Wójt Gminy Nowy Duninów **p o d a j e** do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-handlową:

-nieruchomość niezabudowaną, położoną na działkach o nr: 222/4, 222/5, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9, 222/10 i 222/11 o łącznej pow. 0,1069 ha w miejscowości Soczewka gmina Nowy Duninów, stanowiącą własność gminy Nowy Duninów, ujawnioną w księdze wieczystej **KW Nr 1933** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów w/w nieruchomość położona jest na obszarze o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcji uzupełniającej – zabudowa usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości netto – **44.800,00 zł.**

Z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie naliczona pierwsza opłata w wysokości 25% wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz opłaty roczne w wysokości 3% wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego należy uiścić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty roczne, zgodnie z art.77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia **4 czerwca 2010 r.**