

Nowy Duninów, 25.05.2026 r.

**Zapytanie ofertowe nr IGK.2600.52.05.2026.RW**

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty określonej w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**

**Zamawiający: Gmina Nowy Duninów**

**ul. Osiedlowa 1**

**09 – 505 Nowy Duninów**

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:**

**„Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniem projektu i realizacją robót”**

**I. Warunki formalno – prawne zapytania ofertowego.**

1. Przedmiotowe zapytanie ofertowe prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust 1. pkt 1 tejże ustawy.
2. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz budzące wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących kalkulacji ceny ofertowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych w celu ulepszenia treści ofert lub w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

6. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.
7. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**II. Przedmiot zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót związanych z dostosowaniem budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej oraz inwentaryzacją budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie. Zakres zamówienia wynika z konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz zastosowania rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie.**

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

- a) opracowanie projektu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- b) dostawę i montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- c) wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego wraz z przekazaniem protokołów pomiarowych.

2) System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):

- a) opracowanie projektu technicznego Systemu Sygnalizacji Pożarowej uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- b) dostawę i montaż Systemu Sygnalizacji Pożarowej obejmującego:

- centralę SSP wraz z akumulatorami,

- sygnalizatory,
- ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP),
- czujki pożarowe,

we wszystkich pomieszczeniach oraz korytarzach budynku, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

- c) wyposażenie pomieszczeń oraz korytarzy na poddaszu użytkowym przeznaczonym na cele biurowe w autonomiczne czujki dymu, zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej,
  - d) wykonanie testów funkcjonalnych systemu,
  - e) przeprowadzenie szkolenia użytkowników z zakresu obsługi SSP. Szkolenie powinno zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.
- 3) Dokumentacja projektowa oraz wykonane roboty muszą zostać opracowane i zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w:
- a) postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 17.03.2026 r. Sygn. WPZ.52840.93.2026.2, z uwzględnieniem zapisów znajdujących się w:
  - b) „Ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej”,
  - c) inwentaryzacji budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie,

stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Wszystkie zastosowane urządzenia, materiały oraz elementy systemu sygnalizacji pożarowej muszą posiadać aktualne dopuszczenia CNBOP oraz wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności. System sygnalizacji pożarowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z wymaganiami serii norm PN-EN 54.

Warunkiem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia oraz dokonania płatności będzie uzyskanie potwierdzenia spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Niespełnienie wymagań określonych w dokumentach wskazanych w pkt 3 lit. a–c będzie traktowane jako niewykonanie przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę odmowy odbioru oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia nieprawidłowości.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) wykonania wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych,
  - b) dostarczenia dokumentacji powykonawczej obejmującej w szczególności schematy instalacji, konfigurację systemu SSP, protokoły pomiarów i testów, instrukcje użytkownika oraz dokumenty dopuszczeń i certyfikatów,
  - c) przekazania wymaganych atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów i protokołów,
  - d) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - e) przekazania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - f) udzielenia gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia na okres minimum 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyjątkiem elementów eksploatacyjnych, dla których obowiązuje gwarancja producenta,
  - g) zapewnienia serwisu gwarancyjnego oraz usuwania zgłoszonych awarii w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych awarii w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności sprowadzenia części lub urządzeń termin ten może ulec wydłużeniu po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego akceptacji.

5) Kod CPV:

45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.

- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ze względu na konieczność zapewnienia spójności projektowej i wykonawczej oraz odpowiedzialności jednego Wykonawcy za całość realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia z udziałem podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 8) Termin związania ofertą: 30 dni
- 9) Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa,

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym podczas czynności odbiorowych oraz do usunięcia ewentualnych uwag zgłoszonych przez organy Państwowej Straży Pożarnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się z dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego oraz uwzględnienia wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający:
  - 1) uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia,
  - 2) doświadczenie w realizacji robót związanych z instalacją systemów przeciwpożarowych, Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej lub robót z zakresu ochrony przeciwpożarowej w budynku użyteczności publicznej. Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedłożenia dokumentów potwierdzających doświadczenie oraz posiadane uprawnienia,
  - 3) odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia,
  - 4) dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania oraz wykonywania instalacji objętych przedmiotem zamówienia, w tym uprawnienia wymagane przepisami prawa dla realizacji instalacji elektrycznych oraz doświadczenie w realizacji systemów sygnalizacji pożarowej.
2. Zamawiający może żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających doświadczenie oraz posiadane uprawnienia przed podpisaniem umowy.

### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r.

### **V. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę netto oraz brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej,
  - 2) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - 3) dostawę urządzeń i materiałów,

- 4) roboty montażowe,
- 5) pomiary,
- 6) uruchomienie systemów,
- 7) szkolenie użytkowników,
- 8) dokumentację powykonawczą.

Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również koszty prac pomocniczych, uzgodnień, transportu, zabezpieczenia robót oraz wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie roboty, dostawy, usługi oraz czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium:  
Cena brutto – 100%
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
5. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

#### **VI. Warunki płatności**

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.

#### **VII. Forma i termin składania ofert**

Termin złożenia oferty: do dnia 01.06.2026 r. do godz. 15:00 O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

Oferta powinna zostać przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Nie otwierać do dnia 01.06.2026 do godziny 15:00”**

Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 2.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

#### **VIII. Osoby do kontaktu**

W zakresie merytorycznym:

Daniel Wiciński, tel. 512 372 520, e-mail: [d.wicinski@nowyduninow.info.pl](mailto:d.wicinski@nowyduninow.info.pl)

W zakresie składania ofert:

Rafał Winnicki, tel. 512 372 516, e-mail: [r.winnicki@nowyduninow.info.pl](mailto:r.winnicki@nowyduninow.info.pl)

#### **IX. Zakończenie postępowania**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.

#### **X. Załączniki**

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Wzór umowy
4. Dokumentacja w zakresie Ochrony PPOŻ



**WÓJT**  
Karol Gutkiewicz

