

Umowa Nr .....

**„Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniem projektu i realizacją robót”**

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy **Gminą Nowy Duninów** z siedzibą w Nowym Duninowie przy ul. Osiedlowej 1,  
09 – 505 Nowy Duninów, NIP: 774 – 32 – 11 – 324, REGON: 000541629, nr tel.:24 – 261-02-72

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowy Duninów –Karola Gutkowicza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Nowy Duninów – Sylwii Zawadzkiej

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi **Stronami**.

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający udziela a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na usługi pn. **„Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniem projektu i realizacją robót”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
    - a) oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
    - b) systemu sygnalizacji pożarowej (SSP),
  - 2) uzgodnienia projektów z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - 3) dostawę i montaż urządzeń i instalacji:
    - a) oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
    - b) systemu SSP,
  - 4) wykonanie pomiarów, testów i uruchomienie systemów,
  - 5) przeprowadzenie szkolenia użytkowników,

- 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określają:
  - 1) zapytanie ofertowe z dnia 25.05.2026 r.,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... 2026 r.,stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z:
  - 1) postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 17.03.2026 nr WPZ.52840.93.2026.2,
  - 2) ekspertyzą techniczną ochrony przeciwpożarowej,
  - 3) inwentaryzacją budynku,
  - 4) obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności PN-EN 54.
5. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenia CNBOP i certyfikaty zgodności.
6. Niespełnienie wymagań określonych w dokumentach wskazanych w ust. 4 pkt 1–3 będzie traktowane jako niewykonanie przedmiotu Umowy i stanowi podstawę odmowy odbioru robót oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia nieprawidłowości.

## **§2**

### **Zakres i sposób realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób kompleksowy, obejmujący projektowanie, dostawy, montaż i uruchomienie systemów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania projektów i uzgodnień,
  - 2) realizacji robót montażowych,
  - 3) wykonania pomiarów i testów,
  - 4) przekazania dokumentacji powykonawczej,
  - 5) przeszkolenia użytkowników.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe działanie wykonanych instalacji.

## **§3**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31.07.2026 r.
2. Za dzień rozpoczęcia realizacji uznaje się dzień podpisania Umowy.

## §4

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł netto, VAT: ..... % tj. .... zł brutto
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia, w szczególności:
  - 1) projektowanie,
  - 2) uzgodnienia,
  - 3) dostawy urządzeń,
  - 4) montaż i uruchomienie,
  - 5) szkolenia,
  - 6) dokumentację powykonawczą.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Płatność nastąpi w terminie **14 dni** od otrzymania prawidłowej faktury VAT.
5. Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy:
  - 1) zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) z należytą starannością,
  - 3) z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i zastosowanych urządzeń.
3. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny oraz usuwanie awarii:
  - 1) reakcja do 48 godzin,
  - 2) usunięcie awarii do 7 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej obejmującej m.in:
  - 1) schematy i rysunki powykonawcze,
  - 2) konfigurację systemu SSP,
  - 3) protokoły pomiarów, prób i testów funkcjonalnych,
  - 4) instrukcje użytkowania i eksploatacji,
  - 5) wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia CNBOP,

- 6) dokumentację projektową i powykonawczą w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

## **§6**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór nastąpi po zakończeniu wszystkich prac i pozytywnym sprawdzeniu działania systemów.
2. Warunkiem odbioru jest:
  - 1) uzyskanie potwierdzenia spełnienia wymagań PSP określonych w postanowieniu WPZ.52840.93.2026.2 z dnia 17.03.2026 r.
  - 2) wykonanie całości przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 4,
  - 3) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
3. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem.

## **§7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 24 miesięcy, z wyjątkiem elementów eksploatacyjnych, dla których obowiązuje gwarancja producenta.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty i dostarczone urządzenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Za zwłokę w realizacji Umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy: 10% wynagrodzenia brutto.
3. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy bez jego zgody.

## **§9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 14 dni,
  - 2) wadliwego wykonania robót,
  - 3) utraty zdolności technicznej Wykonawcy,

- 4) naruszenia przepisów prawa.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy i wywołuje skutki na przyszłość

## **§10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć część prac podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania.
3. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

## **§11**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Ze strony Zamawiającego:  
Daniel Wiciński tel. 512 372 520, e-mail: [d.wicinski@nowyduninow.info.pl](mailto:d.wicinski@nowyduninow.info.pl)
2. Ze strony Wykonawcy:  
.....
3. Zmiana osób nie wymaga aneksu.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny.
2. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 2) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA