

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 62/2014 Wójta Gminy
Nowy Duninów z dnia 15 września 2014 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowy Duninów **p o d a j e** do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. wyodrębniony lokal mieszkalny nr **4A** o pow. 78,49 m² w budynku mieszkalnym nr 1, położonym na działce nr 6/10 o pow. 0,3537 ha przy ul. Płockiej w miejscowości Soczewka gmina Nowy Duninów wraz z udziałem w 7849/28970 części we współwłasności wszelkich części i urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych oraz udziałem w 7849/28970 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu, stanowiący własność gminy, ujawniony w księdze wieczystej **KW Nr PL1G/00021091** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów teren działki wchodzi w skład obszaru o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i funkcji uzupełniającej – zabudowa usługowa w zakresie usług bytowych oraz funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 4A – **54.200,00 zł**
w tym: wyodrębniona wartość udziału w gruncie działki nr 6/10
przynależna do lokalu nr 4A – **27.700,00 zł**

Z tytułu współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zostaną naliczone opłaty: pierwsza opłata w wysokości 15% wartości ułamkowej części gruntu oraz opłaty roczne w wysokości 1% wartości ułamkowej części gruntu.

Pierwszą opłatę z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu należy uiścić najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego zawiadomienia.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie do dnia **28 października 2014 r.**

