

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 48/2015 Wójta Gminy
Nowy Duninów z dnia 23 lipca 2015 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowy Duninów **p o d a j e** do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. wyodrębniony lokal mieszkalny nr **1** o pow. **45,23 m²** w budynku mieszkalnym nr 12, położonym na działce nr **399/2** o pow. 0,2412 ha przy ul. Włocławskiej w miejscowości i gminie Nowy Duninów, ujawnionej w księdze wieczystej **KW Nr PL1G/00042597/3** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem w gospodarczym w budynku mieszkalnym o pow. użytkowej **5,77 m²** i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. użytkowej **21,08 m²** oraz udziałem w częściach wspólnych budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych w 7208/33390 części i udziałem w 7208/33390 części we współwłasności działki nr **399/2**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów teren działki wchodzi w skład obszaru o funkcji podstawowej – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych i funkcji uzupełniającej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 1 – **40.300,00 zł**
w tym: wyodrębniona wartość udziału w gruncie działki nr **399/2**
przynależna do lokalu nr 1 – **12.100,00 zł**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej w terminie do dnia **4 września 2015 r.**