

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 15/2016  
Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia  
04.03.2016 r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości do sprzedaży

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Nowy Duninów **p o d a j e** do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych niezabudowanych działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (obręb)	Cena działki netto w zł	Cena działki brutto w zł zawierająca 23% podatku VAT
1	2	3	4	5	6	7
1.	74/9	1626	22186	Dzierżązna	54.000,00	66.420,00
2.	74/12	1794	22186	Dzierżązna	66.000,00	81.180,00
3.	74/13	1745	22186	Dzierżązna	62.800,00	77.244,00
6.	74/17	1580	22186	Dzierżązna	58.400,00	71.832,00
7.	74/19	1961	22186	Dzierżązna	67.000,00	82.410,00
8.	74/20	1818	22186	Dzierżązna	16.800,00	20.664,00
9.	74/22	1799	22186	Dzierżązna	66.700,00	82.041,00
10.	74/23	2949	22186	Dzierżązna	86.300,00	106.149,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatw. Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 47, poz. 1663 z dnia 06.04.2008 r. działki o nr: **74/9, 74/12, 74/13, 74/17, 74/19, 74/22**, położone są na terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa rekreacji indywidualnej i funkcji uzupełniającej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Natomiast działka nr **74/23** w części położona jest w części na terenie wód śródlądowych stojących i w części na terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa rekreacji indywidualnej i funkcji uzupełniającej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

Działka nr **74/20** położona jest w części na terenie o funkcji podstawowej – ekologicznej; tereny leśne i przeznaczone do zalesienia zapewniające zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego oraz w części na terenie o funkcji podstawowej – tereny zieleni nie urządzonej typu: zadrzewienia, zakrzaczenia, użytki zielone, nieużytki (bez prawa zabudowy).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.

U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych działek w terminie do dnia **18 kwietnia 2016 r.**