

UCHWAŁA Nr 321/XXX/2023

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 19 maja 2023r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipianki.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych nr 244/15, 244/11, 244/12, 244/13, 244/14, 244/16, 244/17, 244/18, 244/19 i części działki ewidencyjnej Nr 244/26 w obrębie geodezyjnym Lipianki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 321/XXX/2023
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 maja 2023r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

4. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Lipianki określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji letniskowej oraz tereny potencjalnych lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej.
5. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową w sąsiedztwie przedmiotowych działek i w kontekście ustaleń Studium możliwa jest zmiana przeznaczenia części terenu działki Nr ewid. 244/26 na zabudowę letniskową oraz sformułowanie na nowo zasad zagospodarowania dla pozostałych działek.
6. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane działki położone są na terenie i w sąsiedztwie obszarów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonej Uchwałą Nr 87/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r.,
 - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w GWPK, w związku z powyższym podlega presji urbanizacyjnej,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy letniskowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW


Andrzej Pietrzak

Lipowa
Nowy Duninów

05.2.2023
Województwo Podkarpackie
21.04.2023
MPL

Załącznik
do Uchwały Nr 321/XXX/2023
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 maja 2023r.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Piętkowski
2023