

U C H W A Ł A NR 304/XXVIII/2023

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 17 lutego 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
niezabudowanych działek w miejscowości Soczewka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 815, 1846 i 2185) Rada Gminy Nowy Duninów **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanych działek, położonych w obrębie ewidencyjnym Soczewka, gmina Nowy Duninów, oznaczonych nr: 10/31 o pow. 0,0063 ha, 10/32 o pow. 0,0077 ha oraz 10/33 o pow. 0,0467 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00044793/1, z przeznaczeniem na dołączenie do działek sąsiednich w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Pietrzak
Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów, położonych w miejscowości Soczewka – nr 10/31, 10/32, 10/33.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowy Duninów i położone są w miejscowości Soczewka. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, zatwierdzonym uchwałą Nr 86/XII/07 z dnia 28.12.2007 (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 47 z dnia 06.04.2008 r. poz.1663), przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie o funkcji podstawowej – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych i funkcji uzupełniającej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr: 184, 185, 186, obręb Soczewka, gm. Nowy Duninów. Położenie przedmiotowych działek gminnych jak i sposób ich wykorzystania wskazują, że działki te pozostają funkcjonalnie związane wyłącznie z działkami stanowiącymi własność Wnioskodawcy.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej ww. wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak