

**Uchwała Nr 22/III/2024**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
**z dnia 28 czerwca 2024r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Duninów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Duninów.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Nowy Duninów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
NOWY DUNINÓW  
*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak



**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr 22/III/2024**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
**z dnia 28 czerwca 2024r.**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o (Dz. U. 2023r., poz. 1688) o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (m.in. konsultacji społecznych).

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowy Duninów jest w pełni uzasadnione

PREZESDOWNICZACY RADY GMINY  
NOWY DUNINÓW  
  
Andrzej Pietrzak

