

UCHWAŁA Nr 21/III/2024
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 28 czerwca 2024r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów wybranych działek położonych
w miejscowości Lipianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wybranych działek położonych w miejscowości Lipianki.

1. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych nr 295/9, 295/10, 295/11, 295/17 i 295/18 położonych w obrębie geodezyjnym Lipianki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 21/III/2024
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 28 czerwca 2024r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, wskazane tereny położone w obrębie Lipianki określone są w ramach terenów intensyfikacji i przekształceń istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji letniskowej oraz w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako strefa preferowana do rozwoju zabudowy letniskowej i usług turystycznych.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową w sąsiedztwie przedmiotowych działek i w kontekście ustaleń Studium możliwe jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenie analizowanych terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane działki położone są w sąsiedztwie terenów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonej Uchwałą Nr 87/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r.,

- tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w GWPK, w związku z powyższym podlegają presji urbanizacyjnej,

- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),

- zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i letniskowej zwiększy dochody budżetu gminy.

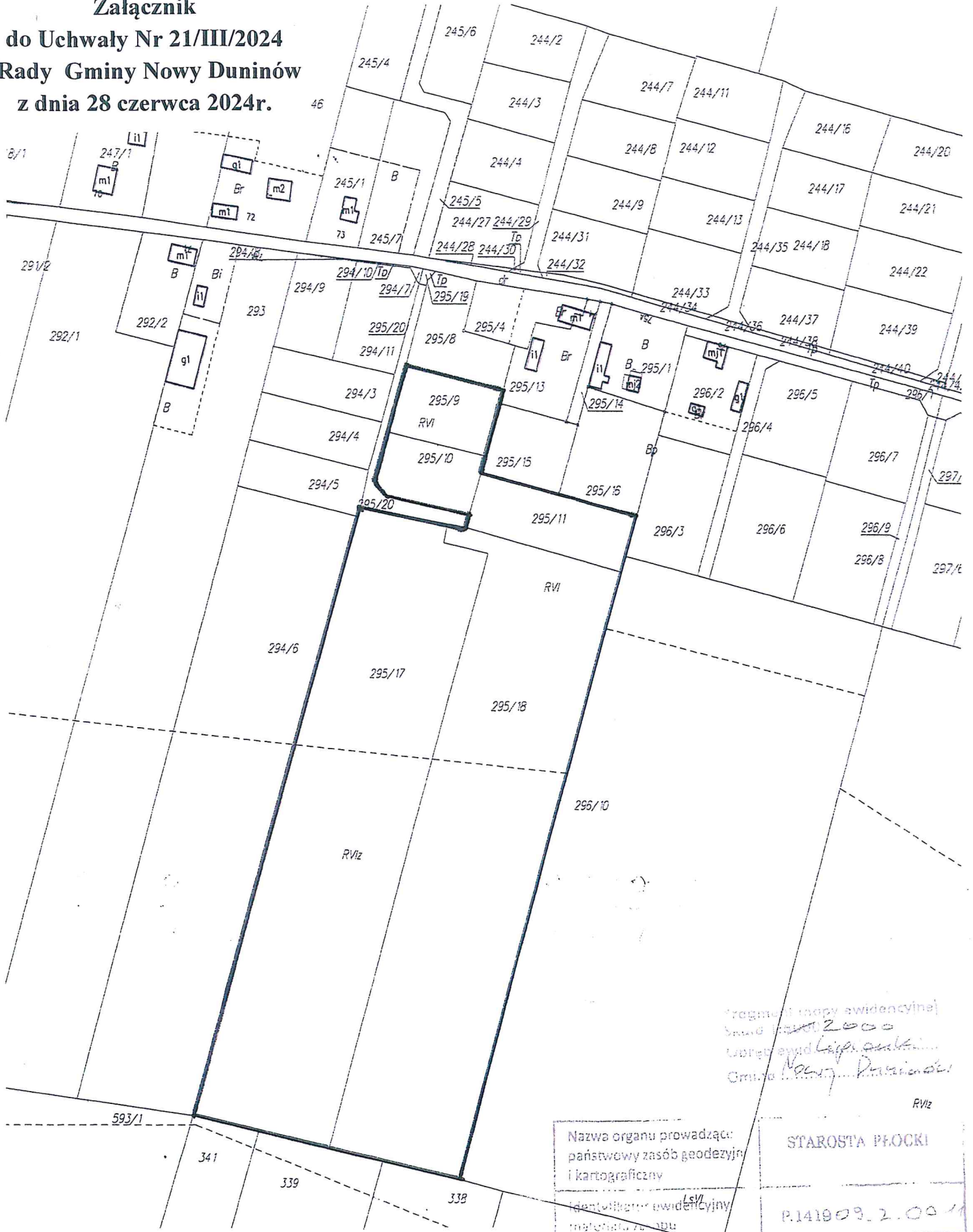
Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

Załącznik
do Uchwały Nr 21/III/2024
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 28 czerwca 2024r.



granice terenu objętego planem

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW

A. Piętrzak
Andrzej Piętrzak

Prognoza mapy ewidencyjnej
 Skala 1:2000
 Urząd Ewidencji i Kartograficzny
 Gmina Nowy Duninów

| | |
|---|--|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA PŁOCKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.141909.2.0011 |
| Nazwa materiału zasobu | mapa ewidencyjna |
| Data wykonania planu materiału zasobu | 2024-03-14 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>Paweł Staryński</i> Paweł Staryński Starsza w Wydziale Geodezji i Kartografii |

RVIz

334/5

