

U C H W A Ł A NR 105/XIV/2025
RADY GMINY NOWY DUNINÓW
z dnia 14 sierpnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Nowym Duninowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 299/8 o powierzchni 0,0857 ha, nr 299/9 o powierzchni 0,0841 ha, nr 299/10 o powierzchni 0,0336 ha, nr 299/11 o powierzchni 0,0630 ha oraz nr 299/12 o powierzchni 0,0621 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gostyninie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PL1G/00004421/1.

§ 2. Uchyla się w części Uchwałę nr 166/XX/2000 r. Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 16.06.2000 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w miejscowości i gminie Nowy Duninów w zakresie działki nr 299/8 o pow. 857 m² w Nowym Duninowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów w trybie przetragu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr ewidencyjny 299/8, 299/9, 299/10, 299/11 oraz 299/12, położona jest w miejscowości Nowy Duninów stanowi własność Gminy Nowy Duninów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, zatwierdzonym uchwałą Nr 86/XII/2007 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 47 z dnia 06.04.2008 r., poz. 1663), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Przychód uzyskany ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości pozwoli wykorzystać środki finansowe na realizację celów publicznych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Pietrzak
Andrzej Pietrzak