

UCHWAŁA NR 83/IX/11
RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE
z dnia 31 października 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz.230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2012 r (M. P. Nr 95 poz. 961), Rada Gminy w Nowym Duninowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowy Duninów:

1. Od gruntów:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni | 0,84 zł. |
| 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | 4,33 zł. |
| 3) pozostałych, w tym: | |
| a) od gruntów stanowiących obszary rekreacyjne od 1 m ² powierzchni | 0,43 zł. |
| b) od gruntów zajętych pod budownictwo mieszkaniowe i drogi wewnętrzne od 1 m ² powierzchni | 0,25 zł. |
| c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i nie wymienionych pod literą a i b od 1m ² powierzchni | 0,43 zł. |

¹

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej	0,63 zł.
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	17,33 zł.
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	10,24 zł.
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	4,45 zł.
5) od budynków pozostałych w tym:	
a) wykorzystywanych na cele gospodarcze i garaże wolnostojące od 1 m ² powierzchni	3,66 zł.
b) wykorzystywanych na cele rekreacyjne od 1 m ² powierzchni	7,36 zł.
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i nie wymienionych pod literą a i b od 1 m ² powierzchni	7,36 zł.

3. Od budowli **2 % ich wartości** **określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7**

§ 2

Do wykonania uchwały upoważnia się Wójta Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok

Uprawnienia Rady Gminy Nowy Duninów do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.; o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 95 poz.613 z późn.zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. Finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski (MP z 2011 r., Nr 95, poz.961) górne granice stawek podatków na 2012 rok.