

UCHWAŁA Nr 33/V/2024
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 27 września 2024r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 38
w miejscowości Jezewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130), Rada Gminy Nowy Duninów uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 38 w miejscowości Jezewo.

1. Zakres opracowania obejmuje obszar części działki o nr ewid. 38 położonej w obrębie geodezyjnym Jezewo w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik Nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 33/V/2024
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 27 września 2024r.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, wskazane tereny dz. 38 w m. Jeżewo, określone są w ramach terenów intensyfikacji i przekształceń istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji letniskowej.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie przedmiotowych działek i w kontekście ustaleń Studium, możliwe jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenie analizowanych terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowana działka położona jest w sąsiedztwie terenów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonej Uchwałą Nr 87/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r.. Zgodnie z ustaleniami w/w planu analizowany obszar zostały przeznaczone jako tereny leśne.
 - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w sąsiedztwie GWPK, w związku z powyższym podlegają presji urbanizacyjnej,
 - teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna), miejscowość Jeżewo uzbrajana jest sukcesywnie w sieć światłowodową,
 - zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanych obszarach nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Piętrzak
Andrzej Piętrzak

