

UCHWAŁA Nr 280/XXVI/2022

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 18 listopada 2022r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503, 1846, 2185), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Stary Duninów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Traci Moc Uchwała Nr 124/XIV/2020 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 18 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 280/XXVI/2022

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 18 listopada 2022r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Stary Duninów na południe od drogi krajowej Nr 62 określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny adaptacji, przekształceń i rozwoju istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny rolne.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową na analizowanym terenie uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy w obszarze wykształconej zwartej jednostki osadniczej wsi oraz rozwiązanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zainwestowania.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są terenami zabudowanymi i rolnymi położonymi w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi wykształconej wzdłuż drogi krajowej,

- tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej, częściowo stanowią agrocenozę o słabych walorach agroekologicznych w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w otulinie GWPK, w związku z powyższym następuje restrukturyzacja funkcjonalna zabudowy zagrodowej,

- na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),

- określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak