

U C H W A Ł A N R 21/III/2014

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w obrębie wsi Soczewka gmina Nowy Duninów oraz nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości, położonej w obrębie wsi Soczewka gmina Nowy Duninów.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Nowy Duninów u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **10/15** o pow. **0,56 ha**, położonej w obrębie wsi Soczewka, gmina Nowy Duninów, zabudowanej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **PL1G/00020973/3**, na rzecz użytkownika wieczystego Chorągwi Mazowieckiej Związku Harcerstwa Polskiego z siedzibą w Płocku.

§ 2

Wyraża zgodę przeniesienie na rzecz Gminy Nowy Duninów prawa wieczystego użytkowania działki nr **10/8** o pow. **0,18 ha**, położonej w obrębie Soczewka gmina Nowy Duninów wraz z własnością znajdującego się na tej działce budynku, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **PL1G/00018796/1** w miejsce zapłaty za nieruchomość opisaną w §1, zaległego podatku od nieruchomości oraz zaległych opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.

§ 3

Wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr **10/15** o pow. **0,56 ha** położonej w obrębie Soczewka, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **222/14**, położonej w obrębie wsi Soczewka gmina Nowy Duninów, przy granicy z działką **10/15** w pasie o szerokości 5 m, z drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym **223/3**.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w obrębie Soczewka gmina Nowy Duninów oraz nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości, położonej w obrębie wsi Soczewka gmina Nowy Duninów

Chorągiew Mazowiecka Związku Harcerstwa Polskiego im. Wł. Broniewskiego w Płocku wystąpiła z wnioskiem o wykup na własność działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 10/15 o pow. 0,56 ha, położonej w obrębie Soczewka, stanowiącej własność gminy, na której zlokalizowane są budynki stanowiące własność ZHP, przekazanej nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste na prowadzenie działalności statutowej Chorągwi Mazowieckiej ZHP w Płocku w dniu 28.10.1994 r..

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 nieruchomość przekazana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Za wykup w/w nieruchomości przysługuje gminie zapłata w wysokości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Chorągiew Mazowiecka Związku Harcerstwa Polskiego w ramach w/w zapłaty zaproponowała przeniesienie na rzecz Gminy Nowy Duninów prawa użytkowania wieczystego działki nr 10/8 o pow. 0,18 ha wraz z własnością budynku znajdującego się na tej działce.

Z uwagi na powyższe, na podstawie operatów szacunkowych z lat ubiegłych sporządzono przykładową analizę powyższej transakcji:

1. Wartość działki nr 10/8 o pow.0,18 ha (bez budynku) – na podstawie operatu z 2012 r.
- 62.800,00 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 62.800,- zł x 2/3 = 41.867,00 zł (kwota, którą ZHP wniesie w miejsce zapłaty za wykup działki nr 10/15).

2. Działka nr 10/15 o pow. 0,56 ha – na podstawie operatu z 2010 r.

-Wartość działki – 108.000,00 zł

-Wartość prawa wieczystego użytkowania – 87.361,00 zł

-Różnica pomiędzy prawem własności i prawem użytkowania wieczystego - 20.639,00 zł (kwota jaką ZHP powinien uiścić za wykup lub przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności działki).

3. Ponadto ZHP posiada zaległości z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie 1.412,00 zł (odroczone do końca 2014 r.) oraz z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie na dzień 27.10.2014 r.: należność główna – 4.190,00 zł + 668,00 zł odsetki + 20,40 zł = 4.878,83 zł.
Razem: 6.290,83 zł.

Mając na uwadze efektywniejsze wykorzystanie nieruchomości opisanych w §1 i w §2 projektu uchwały przez ZHP jak i gminę, podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Teresa Kalwasińska

Inspektor ds. rolnictwa
i gospodarki nieruchomościami

