

Uchwała Nr 176/XX/2017
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 30 czerwca 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów dla terenów w miejscowości Wola Brwileńska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje:

§ 1.

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, które będzie zmianą dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr 121/XIII/99 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 10 grudnia 1999r.
2. Zakres przestrzenny zmiany „Studium” dotyczy fragmentu terenów położonych w obrębie geodezyjnym Wola Brwileńska.
- 1) Granice terenu objętego zmianą Studium przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie rozwoju głównie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Pietrzak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych i ruchu inwestycyjnego. Wyniki analizy zostaną wkrótce przedstawione na sesji Rady Gminy. W zakresie miejscowości Wola Brwileńska analiza wykazała co następuje:

- W obowiązującym Studium analizowane tereny /w części południowej/ określone były w ramach lokalnych wartości środowiska przyrodniczego jako tereny upraw rolnych pozostałe (dla których dopuszcza się zabudowę w powiązaniu z istniejącą), tereny trwałych użytków zielonych oraz tereny lasów, zadrzewione i zakrzewione. Natomiast dla terenów przy drodze krajowej Nr 62 polityka przestrzenna określała kształtowanie układu osadniczego - tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji produkcyjno-składowej i rzemiosła uciążliwego oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Pojawiły się nowe uwarunkowania formalno-prawne i elementy strategii rozwojowej gminy, a także uwarunkowania wynikające z procesów inwestycyjnych, które nie są w dostateczny sposób uwzględnione w dokumencie,
- W ostatnim okresie do Urzędu wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w Woli Brwileńskiej, z których wynika potrzeba wyznaczenia nowych kierunków i wskaźników zagospodarowania przestrzennego w powiązaniu z rozwijającym się zainwestowaniem i brakiem realizacji obowiązującego planu w zakresie funkcji produkcyjnych.
- W związku ze procesami restrukturyzacji funkcjonalnej zabudowy i ruchem inwestycyjnym na terenie miejscowości w zakresie zabudowy mieszkaniowej, istnieje potrzeba ponownej analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów.
- Stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki i zachowanie walorów przyrodniczych otoczenia.
- Nowa polityka przestrzenna określona w zmianie Studium umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Pietrzak