

**U C H W A Ł A   NR 172/XVIII/2021**

**RADY GMINY NOWY DUNINÓW**

z dnia 25 czerwca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu  
niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Popłacin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990<sup>1</sup>), Rada Gminy Nowy Duninów u c h w a ł a   c o   n a s t ę p u j e :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Popłacin, o powierzchni 0,2200 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122/2, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00010123/7, z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej w Popłacinie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Andrzej Pietrzak

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, Dz. U. z 2021 r., poz. 11 i 234.

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr 172/XVIII/2021 Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Nowy Duninów do gminnego zasobu nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Zakup działki jest odpowiedzią na wniosek mieszkańców sołectwa Popłacin, którzy pragną stworzyć miejsce, aby aktywnie uczestniczyć w życiu kulturalnym i społecznym wsi. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie pod lokalizację obiektu użyteczności publicznej – świetlicę wiejską.

Działka nr ew. 122/2 obręb Popłacin stanowi własność osoby fizycznej Pani Magdaleny Grzegórskiej. Wskazaną nieruchomość nabywa się za cenę 80 000,00 PLN, uzgodnioną w drodze negocjacji, przeprowadzonych z ww. właścicielem. Gmina Nowy Duninów zleciła sporządzenie operatu szacunkowego uprawnionemu rzeczoznawcy, który wycenił przedmiotową nieruchomość na kwotę 82 000,00 PLN.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Pietrzak*  
Anarzej Pietrzak