

# U C H W A Ł A   N R 171/XVIII/2021

## RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 25 czerwca 2021 roku

### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki, położonej w miejscowości Soczewka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990<sup>1</sup>) Rada Gminy Nowy Duninów u c h w a ł a , co następuje:

#### § 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki, położonej w obrębie Soczewka, gmina Nowy Duninów oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/1 o pow. 0,0164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00001933/2, z przeznaczeniem na dołączenie do działki sąsiedniej nr 203, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

#### § 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### § 5

Traci moc Uchwała Nr 195/XXIV/13 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki, położonej w miejscowości Soczewka gm. Nowy Duninów.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak

---

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, Dz. U. z 2021 r., poz. 11 i 234.

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 171/XVIII/2021 Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów, położonej w miejscowości Soczewka, działka Nr 204/1.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Duninów i jest położona **przy ul. Nowej**, obręb Soczewka, działka Nr 204/1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, zatwierdzonym uchwałą Nr 86/XII/07 z dnia 28.12.2007 (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 47 z dnia 06.04.2008 r. poz.1663), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i funkcji uzupełniającej – usługi w zakresie usług konsumpcyjnych.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpili właściciele nieruchomości sąsiedniej – działki nr ew. 203 obręb Soczewka, gm. Nowy Duninów. Położenie przedmiotowej działki nr 204/1 jak i sposób jej wykorzystania wskazują, że działka ta pozostaje funkcjonalnie związana wyłącznie z działką stanowiącą własność Wnioskodawców.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej ww. wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Andrzej Pietrzak