

**UCHWAŁA NR 144/XIX/12  
RADY GMINY NOWY DUNINÓW  
z dnia 23 listopada 2012 r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz.230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113; Nr 134, poz. 777; Nr 217, poz. 1281; Nr 149, poz.887; z 2012 r. poz. 567 ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654; Nr 171, poz.1016; Nr 232, poz.1378) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2013 r (M. P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587), Rada Gminy w Nowym Duninowie uchwala co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowy Duninów:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,88 zł.**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,51 zł.**
- 3) pozostałych, w tym:
  - a) od gruntów stanowiących obszary rekreacyjne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,45 zł**
  - b) od gruntów zajętych pod budownictwo mieszkaniowe i drogi wewnętrzne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,26 zł**
  - c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i nie wymienionych pod literą a i b od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,45 zł**

**2. Od budynków lub ich części:**

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) mieszkalnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej -  | <b>0,66 zł.</b>  |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                          | <b>17,50 zł.</b> |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>10,65 zł.</b> |
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej -                       | <b>4,63 zł.</b>  |
| 5) od budynków pozostałych w tym:   |                  |
| a) wykorzystywanych na cele gospodarcze i garaże wolnostojące od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej -  | <b>3,85 zł.</b>  |
| b) wykorzystywanych na cele rekreacyjne od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej -  | <b>7,66 zł.</b>  |
| c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i nie wymienionych pod literą a i b od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej - | <b>7,66 zł.</b>  |

**3. Od budowli            2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7**

**§ 2**

Do wykonania uchwały upoważnia się Wójta Gminy.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r.

## **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Uprawnienia Rady Gminy Nowy Duninów do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.; o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 95 poz.613 z późn.zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. Finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski (MP z 2012 r., poz.587) górne granice stawek podatków na 2013 rok.