

U C H W A Ł A NR 127/XIV/2020

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 18 września 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu
niezabudowanych nieruchomości położonych w Gminie Nowy Duninów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 713) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284 i 782), Rada Gminy Nowy Duninów u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Nowy Duninów:

1. niezabudowana nieruchomość, o powierzchni 0,0157 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 119/1, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00004733/1;
2. niezabudowana nieruchomość, o powierzchni 0,0021 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 120/1, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00029465/2;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu niezabudowanych nieruchomości położonych w Gminie Nowy Duninów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Nabycie działek opisanych w § 1 projektu uchwały niezbędne na realizację celu publicznego, jakim jest zapewnienie infrastruktury technicznej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki i tym podobnych.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, nabyte zostaną za cenę nie wyższą niż wskazana w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę, po uzgodnieniu w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

A. Pietrzak

Andrzej Pietrzak