

UCHWAŁA Nr 126/XV/2016
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 16 września 2016

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek o nr ewid. 170/3 i 170/4 w miejscowości Brwilno Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek o nr ewid. 170/3 i 170/4 w miejscowości Brwilno Dolne.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o nr ewid. 170/3, 170/4 położonych w obrębie geodezyjnym Brwilno Dolne.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000 .
- § 2. 1. Celem planu jest określenie przeznaczenia terenu w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i określenie zasad zagospodarowania terenu.
2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

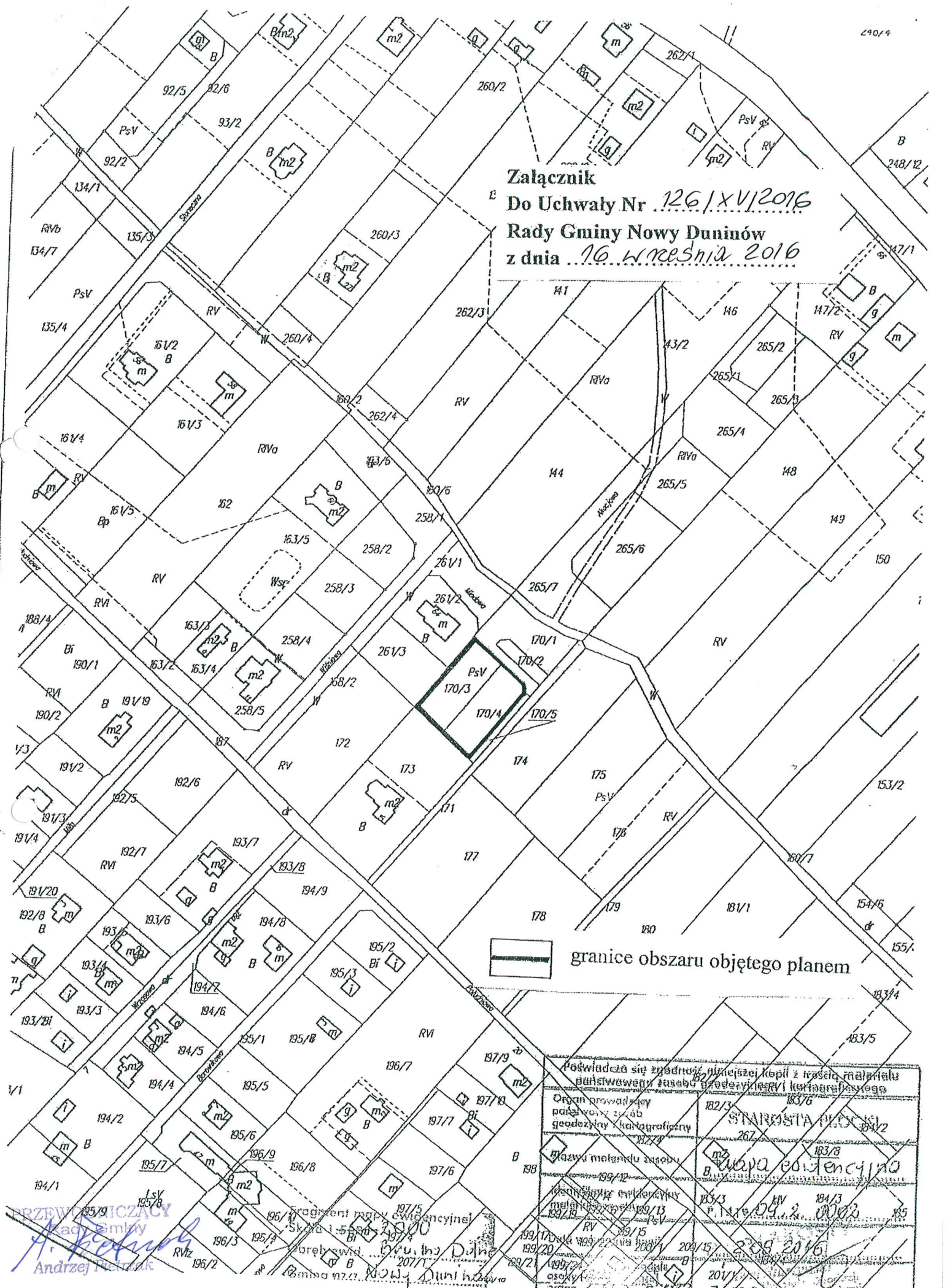
U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 126/XV/2016
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 16 września 2016r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Brwilno Dolne określone są w ramach polityki kształtowania układów osadniczych jako tereny zabudowane i preferowane do zabudowy o funkcji mieszkaniowej głównie jednorodzinnej.
2. W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brwilno Dolne teren działek określony był w ramach funkcji usługowo-mieszkaniowej. W związku z sukcesywnie postępującą zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie oraz brakiem możliwości realizacji funkcji usługowej i kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, uznaje się za zasadne zmianę przeznaczenia i określenie na nowo zasad zagospodarowania.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w ramach wykształconej zwartej jednostki osadniczej związanej z rozwojem funkcji zrównoważonych ze środowiskiem z uwagi na bliskie sąsiedztwo Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
 - obecnie tereny funkcjonują w ramach agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych, odłogowanej także ze względu na mały areał i realizowaną zabudowę w sąsiedztwie. Teren posiada niewielkie walory przyrodnicze,
 - w sąsiedztwie sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - zmiana użytkowania terenu zwiększy dochody budżetu gminy.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu jako kontynuacji istniejącego, z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego i zachowania standardów środowiska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pietrzak
Andrzej Pietrzak

Załącznik
Do Uchwały Nr 126/XV/2016
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 16 września 2016



granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pichlak

fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Nowy Duninów
2016

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego i archiwalnego gromadzonego w Kancelarii Powiatowego Urzędu Geodezyjno-Kartograficznym

Organ prowadzący państwowy i archiwalny geodezyjno-kartograficzny

Starysta Plecki
Wława ewidencyjna

182/3
183/6
183/8
183/3
184/3
185

2009 2016

2016