

UCHWAŁA Nr 125/XV/2016
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 16 września 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o nr ewid. 392/1, 392/3, 392/2, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, 392/8, 392/9 położonych w obrębie geodezyjnym Duninów Stary.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000 .
- § 2. 1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu z funkcji rolniczej na mieszkaniową jednorodziną i określenie zasad zagospodarowania terenu.
2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Pietrzak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 125/XV/2016
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 16 września 2016r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Duninów Stary określone są w ramach lokalnych wartości środowiska przyrodniczego jako tereny upraw rolnych pozostałe, dla których dopuszcza się zabudowę w powiązaniu z istniejącą.
2. W związku z sukcesywnie postępującymi przekształceniami funkcjonalnymi w obszarze wsi - zabudowa zagrodowa zaczyna pełnić funkcję mieszkaniowej jednorodzinnej, uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy stanowiącej kontynuację istniejącego zagospodarowania.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w ramach kształtującej się jednostki osadniczej związanej z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, w związku z sąsiedztwem Gostyńsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
 - tereny funkcjonują w ramach agrocenozy o niskich walorach agroeologicznych, posiadają niewielkie walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem Parku następuje restrukturyzacja funkcjonalna,
 - sąsiednia zabudowa zagrodowa ulega przekształceniom, a także sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego i zachowania standardów środowiska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

