

UCHWAŁA NR 119/XVII/2025
RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE
z dnia 28 listopada 2025 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8; art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 707)

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowy Duninów:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,45 zł.**

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **7,15 zł.**

3) pozostałych, w tym:

a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,77 zł.**

b) zajętych na tereny mieszkaniowe sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „B” od 1 m² powierzchni – **0,54 zł.**

c) zajętych pod drogi wewnętrzne od 1 m² powierzchni – **0,54 zł.**

d) innych niż wymienionych pod literą a, b, c – **0,75 zł.**

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,72 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **1,18 zł.**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **28,40 zł.**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **16,64 zł.**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej – **7,27 zł.**
- 5) pozostałych w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **12,00 zł.**
 - b) wykorzystywanych na cele gospodarcze od 1m² powierzchni użytkowej – **6,82 zł.**
 - c) wykorzystywanych na garaże wolnostojące od 1m² powierzchni użytkowej – **6,82 zł.**
 - d) innych niż wymienionych pod literą a,b,c – **12,00 zł.**

3. Od budowli

określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – 2% ich wartości

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Piętnicki
Andrzej Piętnicki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Uprawnienia Rady Gminy Nowy Duninów do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.; o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 707). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu lub obniżeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. Rozwoju i Finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski (MP z 2025 r., poz. 726) górne granice stawek podatków na 2026 rok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

