

**UCHWAŁA Nr 110/XIII/2020**

**Rady Gminy Nowy Duninów**

**z dnia 22 maja 2020r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Stary Duninów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr 110/XIII/2020**  
**Rady Gminy Nowy Duninów**  
**z dnia 22 maja 2020r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Stary Duninów na południe od drogi krajowej Nr 62 określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny adaptacji, przekształceń i rozwoju istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny rolne.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową na analizowanym terenie uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy w obszarze wykształconej zwartej jednostki osadniczej wsi oraz rozwiązanie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zainwestowania.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowane tereny są terenami zabudowanymi i rolnymi położonymi w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi wykształconej wzdłuż drogi krajowej,
  - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej, częściowo stanowią agrocenozę o słabych walorach agroekologicznych w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w otulinie GWPK, w związku z powyższym następuje restrukturyzacja funkcjonalna zabudowy zagrodowej,
  - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
  - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
  - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*A. Pietrzak*  
Andrzej Pietrzak