

UCHWAŁA NR 109/XIII/2020

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 22 maja 2020 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 50/VII/2019 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 22 marca 2019 r., w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowy Duninów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 139, 568 i 695) Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr 50/VII/2019 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 22 marca 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowy Duninów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 5392), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 uchyla się ust. 2.

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata o której mowa w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w wysokości 95% w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona do końca roku 2020.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr 109/XIII/2020 z dnia 22 maja 2020 r., zmieniającej Uchwałę Nr 50/VII/2019 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 22 marca 2019 r., w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowy Duninów.

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 139), z dniem 1 stycznia 2019 r., nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowy Duninów, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy przekształceniowej, właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić na piśmie zamiar wniesienia opłaty jednorazowej – w kwocie pozostającej do spłaty co odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat, w którym istnieje obowiązek ponoszenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego.

Rada Gminy Nowy Duninów, powołując się na art. 9 ust. 4 ustawy przekształceniowej, Uchwałą Nr 50/VII/2019 z dnia 22 marca 2019 r., ustaliła wysokość bonifikaty przysługującej w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność gminy w wysokości 95%. Jednym z warunków jest zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w ciągu sześciu miesięcy od dnia wydania przez Urząd zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Po tym terminie bonifikata nie przysługuje.

W roku 2019 zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy przekształceniowej wydano zaświadczenia potwierdzające przekształcenie wszystkim dotychczasowym użytkownikom wieczystym, nie wszyscy jednak skorzystali z przysługującego im uprawnienia, i nie wystąpili w wymaganym terminie z zamiarem wniesienia opłaty jednorazowej. Jednocześnie okres sześciomiesięczny dla niektórych z nich przypadł na czas zagrożenia epidemicznego i czas epidemii, co niektórym uniemożliwiło zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej.

W dniu 31.03.2020 r. weszły w życie przepisy ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustawy (Dz. U. z 2020 r., poz. 568). Na podstawie art. 53 powołanej wyżej ustawy, wydłużono termin wniesienia rocznej opłaty przekształceniowej, który za 2020 r. miał – zgodnie z dotychczasowymi przepisami – upływać z dniem 31.03.2020 r. termin ten wydłużony został na mocy ustawy do 30.06.2020 r.

Zasadne jest więc wydłużenie również terminu, w którym przysługiwałaby bonifikata od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu do końca roku 2020.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

