

U C H W A Ł A N R 206/XXVII/13

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 27 września 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Nowy Duninów bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 83) Rada Gminy Nowy Duninów u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Nowy Duninów bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów, która jest przedmiotem współużytkowania wieczystego: Pani Danuty Wieczorkowskiej, Pani Haliny Pawłowskiej, Pani Eweliny Kubickiej i Pani Pauliny Pawłowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 79/4, zabudowanej budynkiem usługowym, zaadoptowanym w części na mieszkalny, położonej w Nowym Duninowie przy ul. Parkowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współużytkownicy wieczystości: Halina Pawłowska, Ewelina Kubicka, Paulina Pawłowska i Danuta Wieczorkowska złożyli wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Nowym Duninowie, przy ul. Parkowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 79/4 oraz wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Nieruchomość ta wykorzystywana jest w części na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności, przy czym, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust.1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w brzmieniu przed nowelizacją z dnia 09.10.2011 r. określała obligatoryjne udzielanie bonifikat od opłaty za przekształcenie, przyznawanych na wniosek zainteresowanych, w wysokości 90% dla osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów. Bonifikata 90% dotyczyła przypadków przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej lub przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz bonifikata w wysokości 50% do przypadków kiedy prawo użytkowania wieczystego użytkownik uzyskał przed 5 grudnia 1990 roku. Po zmianie przepisów udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może nastąpić za zgodą właściwej rady lub sejmiku.

Z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wystąpili współużytkownicy wieczystości wyszczególnieni w §1 projektu uchwały Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Nowy Duninów bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uzasadniając swój wniosek trudną sytuacją materialną i rodzinną.