

UCHWAŁA NR 106/XV/08
RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 04 lipca 2008r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.), art. 20 ust.1 i art. 27 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) oraz Uchwały Nr 55/X/2007 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 21 września 2007r.

Rada Gminy Nowy Duninów uchwała, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar działki nr ewid. 186/3 o powierzchni ok. 0,18 ha położonej we wsi Brwilno Dolne.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 1000 stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały,**
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2,**
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3,**
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4.**

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,**
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,**
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,**

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 7) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
2. Plan nie określa:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - 3) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
 - 1) linie zabudowy,
 - 2) funkcje terenu oznaczone symbolami.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
- 7) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich w procesie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej m. in. takich jak:
 - handel detaliczny, gastronomia,
 - naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, kultury,
 - inne usługi osobiste,
- 8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany

- emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
- 9) **nieuciążliwe usługi** – rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
 - 10) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4.1. na obszarze objętym planem ustala się następujące **przeznaczenie**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem MN.

§ 5.1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
- 3) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 4) maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 6) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 7) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych,
- 8) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć realizacji celu publicznego,
- 2) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy i węgiel wzbogacony o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 3) maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów od strony lasów,
- 4) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi,

- 5) nakaz zagospodarowania przynajmniej 60% terenu działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna,
- 6) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych,
- 9) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do historycznych form,
 - a) działka położona jest w sąsiedztwie obiektu zabytkowego znajdującego się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zespołu dworskiego w Soczewce:
 - dwór murowany około połowy XIX w., rozbudowa 1941-42
 - oficyna murowana połowa XIX w.
 - park około połowy XIX w.
 - b) Wymienione w pkt a) dobra kultury mają ustaloną strefę ochrony konserwatorskiej od zabytkowego parku w Soczewce, której zasięg bezpośrednio graniczy z działką Nr ewid. 186/3; w strefie obowiązuje podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
- 10) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi, obowiązuje m.in.:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska za wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego,
 - zakaz likwidowania zadrzewień przydrożnych, jeśli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 11) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.
- 12) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych, na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) urządzenia sieciowe sytuowane poza liniami rozgraniczającymi ulic powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,

- c) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek, dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
 - e) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski oparty na ujęciu w Nowym Duninowie,
4. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Soczewka,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki,
5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren działki.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
- 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – 6kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej,
 - 2) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej ulicy) lub na elewacji budynku,
 - 3) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
7. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,
8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.
9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, obowiązuje stosowanie ekologicznych nośników energii, dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej (o niskiej zawartości siarki).
10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą:
 - usługową w zakresie usług konsumpcyjnych.

2. zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych,
- c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicy działki,
- d) potrzeby w zakresie parkowania właściciel posesji zapewnia na terenie swojej działki.
- e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 %,
- f) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- g) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana,
- h) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- j) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicy działki,
- k) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe (8,5m),
- b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 5 m,
- c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-50° w budynkach mieszkalnych, układ kalenicy głównej równoległe do dłuższego boku działki,
- d) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 8 – 15m,
- e) wyniesienie poziomu podłogi parteru nie więcej niż 0,7 m od poziomu terenu,
- f) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. dopuszcza się zabudowę tymczasową związaną z realizacją funkcji podstawowej i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. 1. Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym zatwierdzonego Uchwałą Nr 314/XXXVIII/98 RG z dnia 03.04.1998r. w zakresie objętym niniejszą Uchwałą.

2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 0 %

§ 31. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 106/XV/08
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 04 lipca 2008r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na terenie działki Nr ewid. 186/3 objętym w/w planem nie występują zadania należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej. Nie zachodzi konieczność angażowania środków z budżetu gminy. Zaopatrzenie terenu w media wymaga budowy przyłączy, które inwestor realizuje we własnym zakresie.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Pietrzak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 106/XV/08.
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 04 lipca 2008r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr 106.XV.08 z dnia 04 lipca 2008,		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			NIE WNIESIONO UWAG							

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 106/XV/08
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 04 lipca 2008r.**

Stwierdzenie zgodności „Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

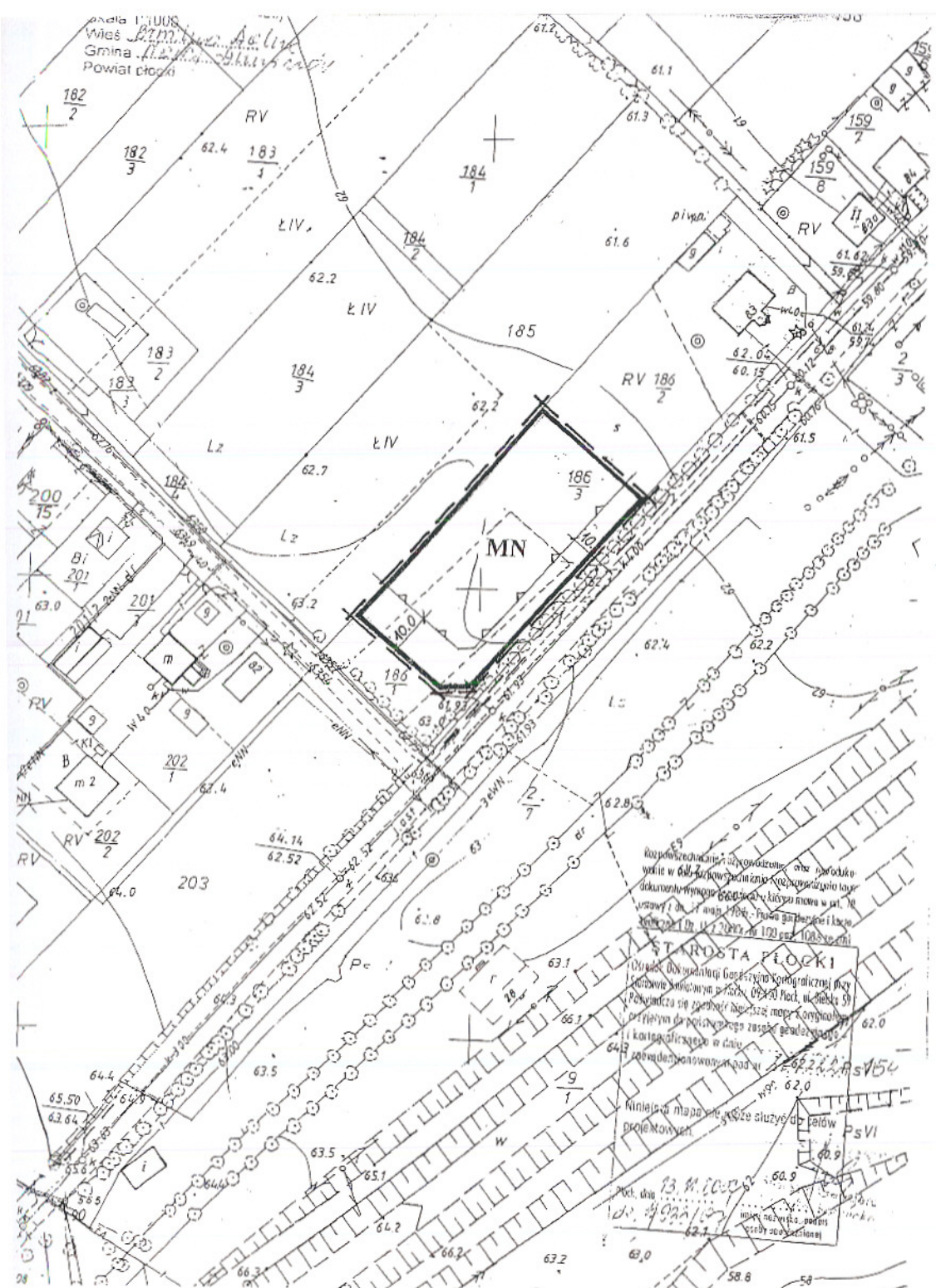
§ 1

„Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym” w zakresie działki nr ewid. 186/3 jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”.

UZASADNIENIE

Teren objęty opracowaniem „Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Brwilnie Dolnym” stanowi część obszaru określonego w „Studium” jako obszar przeznaczony do rozwoju zainwestowania o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „obszary wymagające sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BRWILNIE DOLNYM

skala 1:1000

zał. nr 1
do Uchwały Nr 106/XV/08
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 04. lipca 2008 r

wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Nowy Duninów



-  granice terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Pietrzak
Andrzej Pietrzak

