Sprawa nr : RG.271.2.2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zamawiający: Gmina Nowy Duninów**

**Adres Zamawiającego***:***ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów**

tel.: (024) 261-02-36 fax: (024) 261-02-36 wew.106

poczta elektroniczna (e–mail): rrg.@nowyduninow.info.pl

**godziny urzędowania:** poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek od godz. 700  do 1500 , w środę od godz. 900 – 1700

**Realizujący zadanie: Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Duninowie**

ul. Plac Strażacki 1

 09-505 Nowy Duninów

**TRYB ZAMÓWIENIA - PODSTAWA PRAWNA:**

1. Tryb udzielenia zamówienia – niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości poniżej 4.845.000 EURO, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz. 1817)
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego (Dz.U. Nr 224, poz. 1796)
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
5. w sprawach nieuregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
6. **Przedmiot zamówienia:**
7. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku remizy strażackiej w Nowym Duninowie”

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. docieplenie ścian budynku – 325 m2;
2. docieplenie ościeży;
3. docieplenie gzymsów;
4. wymiana stolarki okiennej – 1 szt.;
5. wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt.;
6. obróbki blacharskie;
7. wykonanie opaski betonowej;
8. roboty wykończeniowe.
9. Szczegółowy zakres robót określają: dokumentacja techniczna, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca powinien zapoznać się z terenem budowy (wizji w terenie).

|  |
| --- |
| Wspólny Słownik Zamówień (CPV) |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45324000-4 | Tynkowanie |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |

1. **Zamawiający nie dopuszcza:** składania ofert częściowych, wariantowych.
2. **Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

1. **Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.08.2011r. do dnia 30.09.2011r.

1. **Ewentualne zmiany postanowień zawartych w umowie w stosunku do oferty**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1. Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:
2. działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
3. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregokolwiek ze stron,
5. z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę.

Fakty powyższe muszą być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokóle.

Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

1. Zmiany wynagrodzenia umownego:
2. w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót ,
3. w przypadku zwiększenia (ilościowego) zakresu rzeczowego wynikającego z faktycznego wykonania
4. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
6. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
7. posiadania wiedzy i doświadczenia;
8. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
9. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
10. Zamawiający wymaga potwierdzenia przez wykonawców braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. na potwierdzenie wymaga złożenia n/w dokumentów:
11. oświadczenia, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w myśl art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg. załącznika nr 4 do SIWZ,

**Ocena spełnienia powyższych warunków dokonana będzie przez Zamawiającego
na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. VII. SIWZ z których jednoznacznie musi wynikać, iż stosując formułę „spełnia – nie spełnia” wykonawca spełnił w/w warunki.**

1. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymienionych w punkcie VI**
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
3. oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 wskazanej ustawy – druk załącznika nr 3 do SIWZ;
4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga złożenia n/w dokumentów:
5. oświadczenia, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w myśl art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wg. załącznika nr 4 do SIWZ,
6. oświadczenie, iż że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wg zał. nr 5 do SIWZ;
7. oświadczenie, iż Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – według zał. nr 6 do SIWZ.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. VI.1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. VIII SIWZ, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w niniejszym punkcie.

1. W przypadku składania oferty przez wykonawców wy­stępujących wspólnie w/w dokumenty składa każdy wykonawca, przy czym warunek wskazany w pkt. VI. ppkt. 1 lit. b) – winien spełnić minimum jeden z wykonawców występujących wspólnie, pozostałe warunki wskazane w pkt. VI ppkt.1 – mogą być spełnione łącznie natomiast warunek wskazany w pkt. VI ppkt. 2 – musi spełnić każdy z wykonawców występujący wspólnie.
2. **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**
3. **Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**
4. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy **przekazują pisemnie.** **Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania ich faksem pod warunkiem, że każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.**
6. Wyjaśnienie treści SIWZ są formułowane na piśmie, na wniosek (zapytanie) Wykonawcy. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem iż wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. b), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
8. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania oraz na stronie internetowej na której udostępniono SIWZ.
9. Zamawiający, informuje, iż w przypadku przedłużenia terminu składania ofert nie wpływa to na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w pkt. b).
10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wyko­nawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ. W przypadku gdy zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP.
11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:Krzysztof Piłatowicz, Gmina Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1 tel. (024) 261-02-36 wew. 110 w godz. 8:00-14.00
12. Przekazywanie oświadczeń lub dokumentów:
13. Wymagane oświadczenia i dokumenty należy składać zgodnie z opisem pkt. XI ppkt. 9 SIWZ.
14. W przypadku gdy Wykonawcy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust.1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwo, Zamawiający wzywa wykonawców do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnione przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. **Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego do uzupełnienia oferty składa w/w dokumenty i oświadczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z opisem pkt. XII ppkt.9 oraz odpowiednio w tym zakresie wg. opisu pkt. XIII SIWZ.**
15. **Wadium**
16. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **1 500,00 zł.** **słownie: tysiąc pięćset złotych.**
17. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty tj. do dnia **21.04.2011 roku, godz. 10:00**
18. Wykonawca może wnieść wadium w:
19. pieniądzu,
20. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
21. gwarancjach bankowych,
22. gwarancjach ubezpieczeniowych,
23. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
24. **W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu** Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek: 34 9012 0004 0000 1443 2001 0001(o ile jest to możliwe Zamawiający prosi o dołączenie do oferty kserokopii przelewu). Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które
w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.
25. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
26. **W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu, wykonawca załączy do oferty oryginał dokumentu**. **Z treści dokumentu (gwarancji, poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
27. Oferta nie zabezpieczona akceptowaną formą wadium spowoduje wykluczenie wykonawcę.
28. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 11.
29. Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
30. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt. 11 zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
31. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
32. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ww. pkt. 8, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
33. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku banko­wego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
34. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wyko­nania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

1. **Termin związania z ofertą**
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. **Opis sposobu przygotowania ofert**
6. Oferta winna zawierać:
7. wypełniony i podpisany formularz oferty (wg załącznika nr 1 do SIWZ);
8. dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. VII SIWZ potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wymienionych w pkt. VI SIWZ.
9. kosztorys ofertowy elementów scalonych sporządzony wg załącznika nr 2 do SIWZ.
10. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane przez Wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski , poświadczonym przez Wykonawcę.
12. Każdy wykonawca ma prawo złożyć tyko jedną ofertę.
13. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Ofertę należy złożyć na (lub według wzoru) druku „Oferta” – załącznik nr 1. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych we wzorze druku „Oferta” opracowanego przez Zamawiającego.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia.
16. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
17. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań
w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii – poświadczenie, oprócz adnotacji: „za zgodność z oryginałem”, musi być opatrzone imienną pieczątką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz.
18. Każda kartka oferty wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę oraz trwale spięte. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę
19. **Sposób składania ofert**
20. Ofertę należy złożyć w **jednej** zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
21. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:
* NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES
* ZAMAWIAJĄCY: Gmina Nowy Duninów
* oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja budynku remizy strażackiej w Nowym Duninowie”

nie otwierać przed dniem 21.04.2011r. godz. 10:15.

1. **Miejsce i termin składania ofert**
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie, w terminie do dnia 21.04.2011r. do godziny 10:00.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia oraz numerem, jakim oferta została oznakowana.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bezzwłocznie.
5. **Miejsce i termin otwarcia ofert**
6. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w dniu 21.04.2011r. o godzinie 10:15.
7. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert podczas której:
8. bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
9. podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwę (firmy) oraz adresy wykonawców,
a także informacje dotyczące ceny;
10. informacje, o których mowa w pkt. a) i b), zamawiający przekaże niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
11. **Opis sposobu obliczania ceny**
12. Sposób obliczania ceny:
13. Wykonawca w ofercie określa cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie zestawienia planowanych prac określonych w załączniku nr 2 „przedmiar robót” z uwzględnieniem wymogów określonych przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, projekcie umowy. Wyliczenie ceny stanowi sporządzony kosztorys ofertowy w wersji kosztorysu *scalonych elementów* na podstawie – załącznik nr 2 do SIWZ „przedmiar robót”.
14. Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego *scalonego* będą cenami zryczałtowanymi, nie podlegającymi zmianie do końca budowy.
15. Rozliczenie wynagrodzenia, nastąpi w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót wynikający z prowadzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego książki obmiaru robót i cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego do maksymalnej wartości wynikającej z oferty;
16. W przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego (ilościowego) przed wykonaniem, wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia za nieuzgodniony, zwiększony zakres robót;
17. Cena oferty winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku;
18. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych;
19. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
20. Błędy w ofercie powodujące odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ustawy:
21. zastosowanie przy wyliczeniu wartości wynagrodzenia błędnej stawki podatku od towarów i usług;
22. całkowite pominięcie w kosztorysie scalonym pozycji (elementu) robót.
23. Zamawiający w ofercie poprawi, w szczególności:
24. omyłki dotyczące działań arytmetycznych:
* błędne obliczenie kwoty prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług, przyjmując, że podano właściwie stawkę podatku VAT;
* błędne sumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług, przyjmując, iż podano właściwie wartość netto i kwotę podatku od towarów i usług;
* błędny iloczyn cen jednostkowych i liczby jednostek miar, przyjmując, iż podano właściwie cenę jednostkową i liczbę jednostek miar;
* błędną sumę cen za poszczególne elementy zamówienia, przyjmując, iż podano właściwie ceny za poszczególne elementy zamówienia;
1. omyłki polegającej na zdublowaniu tych samych pozycji w kosztorysie ofertowym w następujący sposób:
* zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich,
* po wykreśleniu zdublowanej pozycji zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych kosztorysach ofertowych i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową.
1. Zamawiający po poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. **Wycofanie oferty lub jej zmiany**
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmiany oferty musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta, odpowiednio oznakowana dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”,
5. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone również według takich samych wymagań, jak składana oferta, odpowiednio oznakowana dodatkowo dopiskiem „WYCOFANIE”.
6. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, koperty ofert które zostały wycofane nie będą otwierane.
7. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
8. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**
9. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
10. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

 **Cena = 100 %**

 Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta z ceną najniższą otrzyma 100 pkt. przemnożonych przez wagę kryterium i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg. wzoru:

 Najniższa cena oferty

 Kryterium cena = ------------------------------ x 100 pkt x 100 %

 Cena badanej oferty

1. W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
2. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
4. **Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną lub w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty lub nie wykluczono żadnego wykonawcy
7. **Podstawą zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą będzie, przed podpisaniem umowy dostarczenie:**
8. dokumentów stwierdzających, że wykazane w ofercie osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlanymi w specjalności: drogowej (kserokopia uprawnień) oraz, że jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (kserokopie aktualnego zaświadczenia);
9. kserokopię zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
10. złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w pkt. XX SIWZ.
11. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
12. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10** % ceny brutto wynikającej z oferty.
13. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
14. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wyko­nawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
15. pieniądzu;
16. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
17. gwarancjach bankowych;
18. gwarancjach ubezpieczeniowych;
19. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy
z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przed­siębiorczości.
20. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
21. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
22. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione
w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pie­niędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
23. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
24. zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
25. zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
26. **Istotne warunki umowy**

Istotne warunki umowy zawiera wzór umowy – **załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji.

1. **Środki ochrony prawnej**
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, na zasadach określonych w art. 179-198g Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający informuje, iż wartość niniejszego zamówienia **jest poniżej 4.845.000 EURO**.
4. **Załączniki do SIWZ:**
5. Załącznik nr 1 - formularz oferty,
6. Załącznik nr 2 - przedmiar robót,
7. Załącznik nr 3 - oświadczenie wykonawcy zg. z art. 22 ust.1,
8. Załącznik nr 4 - oświadczenie wykonawcy zg. art. 24 ust. 1,
9. Załącznik nr 5 – oświadczenie wnioskodawcy o niezaleganiu w opłacaniu podatków;
10. Załącznik nr 6 – oświadczenie wnioskodawcy o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
11. Załącznik nr 7 - projekt umowy;
12. Załącznik nr 8 - dokumentacja techniczna;
13. Załącznik nr 9 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Nowy Duninów, dnia …………………… roku

Z A T W I E R D Z A M:

**Załącznik nr 1**

**do SIWZ**

...............................................

(pieczątka firmowa Wykonawcy)

OFERTA

z dnia …………………..

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

telefon .................................... fax ...................................

e-mail: ........................@.............................

NIP: ..............................................................., REGON: .............................................................

Osoba/osoby reprezentujące Wykonawcę:

..............................................................................................

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej\*
nr: ............................... z dnia ..................................

\*niepotrzebne skreślić

I.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym w BZP, siedzibie oraz stronie internetowej Zamawiającego, **oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ pn.: „Termomodernizacja budynku remizy strażackiej w Nowym Duninowie”,**

**za kwotę netto ...................................... zł.**

**(**słownie:.......................................................................................................................................

....................................................................................................................................................)

która po powiększeniu o podatek VAT w wstawce …………..…… % tj. ……………………. zł

daje kwotę brutto: …………………………………… zł

(słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………)

w tym materiały: ………………………………………….. zł

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………)

robocizna: ………………………………………………….. zł

(słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………)

zgodnie z kosztorysami ofertowymi elementów scalonych stanowiącą integralną część niniejszej oferty**.**

**II.**

#### Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie: od dnia 01.08.2011 r. do dnia 30.09.2011r.

**III.**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający żąda wskazania części zamówienia której wykonanie powierzy / nie powierzy\* podwykonawcy:

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................(wpisać zakres rzeczowy powierzany podwykonawcy)

**IV.**

Oświadczam, że przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym w załączniku nr 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**V.**

Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**VI.**

1. **Udzielam rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 3 lat.**

Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokółu odbioru końcowego zadania.

1. Zobowiązuję się w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu **………………..** godzin od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. Termin przystąpienia do naprawy nie będzie dłuższy niż 3 dni.

**VII.**

1. Oświadczam, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy będziemy ponosić całkowitą odpowiedzialność za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na placu budowy.
2. Zobowiązuję się do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ubezpieczenia budowy od następstw i zdarzeń losowych, w przeciwnym wypadku ponosić będziemy całkowitą odpowiedzialność za powstałe straty.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z terenem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

**VIII.**

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto oferty zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

**IX.**

Ofertę niniejszą składamy na ......................... kolejno ponumerowanych kartkach.

...........................................................

(miejscowość, data)

 …………………………………………………………..

 (pieczątki imienne i podpisy )

**Załącznik nr 2**

do SIWZ

**Przedmiar robót**

**Załącznik nr 3**

**do SIWZ**

......................................................

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

*Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą, tj. dotyczące:*

1. *Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.*
2. *Posiadania wiedzy i doświadczenia.*
3. *Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wy­konania zamówienia.*
4. *Sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

............................................. .......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 4**

**do SIWZ**

.............................................................

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

*Niniejszym oświadczam, iż jest brak podstaw do wykluczenia:*

*………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………..…*

 */nazwa i adres wykonawcy/*

*w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

............................................. .......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 5**

**do SIWZ**

......................................................

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

*Oświadczam, że:*

1. *nie zalegam z opłacaniem podatków,\**
2. *uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie\* na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.\**

….......................................... …....................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis Wykonawcy)

**\* niepotrzebne skreślić**

**Załącznik nr 6**

**do SIWZ**

......................................................

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

*Oświadczam, że:*

1. *nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;*
2. *uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty\* zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.\**

............................................. .......................................................

 (Miejscowość i data) (Podpis Wykonawcy)

**\* niepotrzebne skreslić**

**Załącznik nr 7**

**do SIWZ**

**Projekt umowy**

###### Umowa Nr RG. ………………….

zawarta w dniu ………………… roku pomiędzy:

**Ochotniczą Strażą Pożarną w Nowym Duninowie**, ul. Plac Strażacki 1, 09-505 Nowy Duninów,

NIP: 774-26-32-093, REGON: 611072370,

reprezentowaną przez:

**Ryszarda Kołodziejskiego – Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a ………………………………………….. z siedzibą w ……………………………., ul. ………………………, wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez …………………………………………, Wydział KRS pod Nr …………………………., o kapitale zakładowym ……………………………….,

lub

Panem/Panią ................................... zam. ……........................... (adres), przedsiębiorcą prowadzonym działalność pod firmą .................... (nazwa), wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej UM/UG w ..................pod numer......................,

 REGON ................................, NIP .................................,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. **…………………………………………………………………**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4.845.000 EURO opublikowanym w BZP oraz stronie internetowej Zamawiającego.

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Termomodernizacja budynku remizy strażackiej w Nowym Duninowie”,** którego szczegółowy zakres określa**:**
2. Dokumentacja techniczna
3. Przedmiar robót
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oferta złożona przez wykonawcę

**§ 2.**

1. Przedmiot zamówienia będzie korzystał z dofinansowania z:
2. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
3. Fundacji „Orlen – Dar Serca” z siedzibą w Płocku ( dofinansowanie zakupu materiałów do wykonania termomodernizacji budynku);
4. Budżetu Gminy Nowy Duninów.

W przypadku nie otrzymania środków finansowych z w/w instytucji dla realizacji przedmiotu umowy – Strony zgodnie postanawiają, że ograniczą zakres rzeczowy do wartości środków, którymi będzie dysponował Zamawiający dla zrealizowania zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy. Ograniczenie to nastąpi poprzez skuteczne powiadomienie Wykonawcy, w którym Zamawiający określi ostateczną wysokość środków finansowych oraz wskaże ostateczny zakres rzeczowy do realizacji, na tę okoliczność strony sporządzą stosowny aneks.

 **§ 3**

#### Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia 01.08.2011r. do dnia 30.09.2011r..

 **§ 4**

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
2. Wykonania oznakowania terenu budowy.
3. Podczas wykonywanych robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
5. Prowadzenia dokumentacji budowy, sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
6. Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
7. Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
8. Niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac, w zakresie w jakim będzie to określone przez Zamawiającego.
9. Zgłaszania zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
10. Wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających.
11. Przekazania atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
12. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego**.**
13. Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
14. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
15. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni po dokonaniu odbioru końcowego.
17. Ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

**§ 5**

**Ewentualne zmiany postanowień zawartych w umowie:**

Zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1. Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:

a) działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregokolwiek ze stron,

d) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę.

Fakty powyższe muszą być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokóle.

Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

1. Zmiany wynagrodzenia umownego:
	1. w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.
	2. w przypadku zwiększenia (ilościowego) zakresu rzeczowego wynikającego z faktycznego wykonania.

**§ 6**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

**netto ……………………………………. zł**

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………….)

podatek VAT w stawce ……………… %, tj. ……………………………….. zł.

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………….)

**brutto ………………………………… zł**.

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………….)

1. Cena przedmiotu umowy uwzględnia wymogi określone przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niniejszej umowie.
2. Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego *scalonego* będą cenami zryczałtowanymi, nie podlegającymi zmianie do końca budowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, nastąpi w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót wynikający z prowadzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego książki obmiaru robót i cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego do maksymalnej wartości wynikającej z oferty.
4. W przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego (ilościowego) przed wykonaniem, wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia za nieuzgodniony, zwiększony zakres robót.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie **w trybie art. 6471 k.c.**
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz przedłożyć projekt zawieranej z nim umowy, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

**§ 9**

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót:
2. funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie**:** …………………………………………………..
3. funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ………………………………………………….

**§ 10**

1. **Odbiór robót zanikowych**:
2. wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz pismem dostarczonym do siedziby zamawiającego.
3. zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.
4. **Protokół odbioru końcowego**:
5. wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:
* protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wbudowane materiały,
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
1. zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac;
2. w przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru;
3. zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru;
4. protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru;
5. **Wady ujawnione w trakcie odbioru**:
6. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
7. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 PLN (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 200,00 PLN (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
6. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych. Zobowiązania do pokrycia przez Wykonawcę szkody o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczą również zawinionej przez wykonawcę utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

**§ 12**

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową, płatną w terminie min. 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz sprawdzone i zatwierdzone rozliczenie przedmiotu umowy (kosztorys powykonawczy).
3. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto

Nr ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienie dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zakres przedmiotu umowy **na okres 3 lat.**
2. Bieg rękojmi i gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokółu odbioru końcowego zadania.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu **72** godzin od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. Termin przystąpienia do naprawy nie będzie dłuższy niż 3 dni.

**§ 14**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie
w wysokości **10%** **wartości brutto niniejszej** umowy tj. kwotę ……………. złotych,
w formie: gwarancji.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
4. zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane
5. zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pie­niędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
8. złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od 31 dnia od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady** w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
10. w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

**§ 17**

**Integralną częścią umowy jest:**

* Oferta – załącznik nr 1
* Kosztorys ofertowy

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**