



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU DZIAŁEK NR EWID. 74/3, 74/4
W MIEJSCOWOŚCI NOWY DUNINÓW

Maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	3
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	4
3.1.	Przedmiot i zakres Planu	4
3.2.	Ustalenia Planu	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	5
3.2.4.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	6
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna	6
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami	6
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	7
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	8
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	8
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	10
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	10
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	10
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	10
5.2.2.	Rzeźba terenu	10
5.2.3.	Budowa geologiczna	11
5.2.4.	Gleby	11
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	11
5.2.6.	Klimat	12
5.2.7.	Szata roślinna	13
5.2.8.	Fauna	13
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	14
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	14
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	15
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	15
5.3.2.	Walory krajobrazowe	15
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	15
5.5.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	16
5.6.	Istniejące problemy ochrony środowiska	17
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU	17
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	17
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	17
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	22
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	23
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	23
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	23
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU ..	26
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	26
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	27
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	29

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 74/3, 74/4 w miejscowości Nowy Duninów, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.82),
- Uchwała Nr 344/XXXII/2023 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 74/3, 74/4 w miejscowości Nowy Duninów,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 74/3, 74/4 w miejscowości Nowy Duninów.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 74/3, 74/4 w miejscowości Nowy Duninów pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi. Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr WOOŚ-III.426.226.2023.ET z dnia 18.03.2024 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie (pismo nr PPIS-ZNS-4500/23/EJ/10639/2023 z dnia 19.12.2023 r.)

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.). Prognoza:

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektów MPZP gminy Nowy Duninów.

3. Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz. 3562),
4. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
5. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2022; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2023 r.
6. Wyniki badań 2023 – Klasy jakości wód podziemnych - Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny; <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>
7. Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu; <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>.
8. Uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26.03.2024r. w/s audytu krajobrazowego.
9. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
10. Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy Informator Przyrodniczo-Turystyczny; Zarząd Parków Krajobrazowych Kowal 1994 r.
11. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
12. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
13. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
14. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
15. Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Nowy Duninów.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 74/3, 74/4 w miejscowości Nowy Duninów, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w ustaleniach Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem obejmuje obszar o powierzchni około 0,268 ha położony w miejscowości Nowy Duninów, po południowej stronie drogi krajowej Nr 62, obecnie nie zagospodarowany, wg ewidencji gruntów występują grunty orne klasy bonitacyjnej RV. Teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Obszar objęty Planem usytuowany jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach głównego korytarza ekologicznego Korytarz Północno - Centralny Lasy Włocławsko - Gostynińskie GKPNc-12 oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K *Obszar Pojezierza Gostynińskiego* w sieci Econet – Polska.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- niezabudowane grunty orne RV,
- infrastruktura techniczna.

Grunty rolne na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.82).

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji usług handlu.

Projekt Planu stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 86/XII/2007 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r. w którym analizowany teren przeznaczony jest pod funkcję zabudowy mieszkaniowej (MN).

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustalono między innymi:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego, zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego określono odnosząc się do przepisów odrębnych, obowiązuje między innymi:*
 - 1) *ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;*
 - 2) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
 - 3) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
 - 4) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*
 - 5) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokółach ogrodzeń.*
2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:*
 - 1) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie;*
 - 2) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;*
 - 3) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
 - 4) *ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m celem zachowania harmonii w krajobrazie;*
 - 5) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu, zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów sąsiednich w odniesieniu do ich przeznaczenia;*
 - 6) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
 - 7) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*
3. *Według audytu krajobrazowego teren usytuowany jest w granicach typu krajobrazu leśnego z przewagą siedlisk lasowych (Kod 14-315.36-044), dla zachowania wartości krajobrazu rekomenduje się m.in.:*
 - a) *kształtowanie estetyki przestrzeni i prowadzenie wszelkiej działalności z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,*
 - b) *ochronę jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy,*
 - c) *zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności.*

3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej oraz teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną. Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) *Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej*
- 2) *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu,*
- 3) *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci rozdzielczej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków;*

- 4) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych powierzchniowo na nieutwardzony teren działki lub poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno - odparowujących,
- 5) Rozwiązanie gospodarki odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi oraz przepisami odrębnymi wg zasad:
 - selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,
 - gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów.
- 6) Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii oraz odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji;
- 7) Zaopatrzenie w gaz:
 - dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
- 8) W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:
 - zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny usług handlu – **UH**;

Dla terenu usług handlu oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UH** ustalono min. :

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową i uzupełniającą, parking, zieleń urządzona.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% powierzchni działki budowlanej;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
 - d) ograniczenie powierzchni sprzedaży do 400 m²;
 - e) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - f) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1300 m².

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa usług handlu,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów, które określa na terenie gminy politykę przestrzenną w ramach stref o zróżnicowanych reżimach ochronnych i metodach kształtowania układów osadniczych. Studium określa przeznaczenie terenu objętego Planem jako *tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej*.

Określone w planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji usług handlu nie są sprzeczne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w ramach polityki przestrzennej.

Strategia Rozwoju Gminy na lata 2016 - 2026, która określa misję rozwoju gminy jako „Efektywne zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Nowy Duninów oraz zapewnienie im szans na lepszą przyszłość” oraz wizję rozwoju jako „Gmina Nowy Duninów – pełna aktywnych, przedsiębiorczych i zintegrowanych mieszkańców, sprzyjająca aktywności, rekreacji i turystyce”. Dla tak sformułowanej misji i wizji rozwoju, dla ich realizacji określono 3 cele strategiczne:

- 1) rozwój mieszkalnictwa,
- 2) rozwój gospodarczy,
- 3) ochrona środowiska i dziedzictwa kulturowo –turystyczno -rekreacyjnego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- *podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,*
- *zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,*
- *ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,*
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,*
- *utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.*

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana poprzez **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Nowy Duninów położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego* – jest to obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. W Parku obowiązują zasady określone w *Rozporządzeniu Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz.3562). Ponadto dla zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka utworzono otulinę, jako strefę ochronną graniczącą z Parkiem obejmującą obszar o powierzchni 10.295 ha. Na terenie województwa mazowieckiego ustalono następujące szczególne cele ochrony dla Parku:

- 1) *ochrony wartości przyrodniczych: zachowanie bogactwa ekosystemów leśnych i nieleśnych, w tym głównie jeziornych i bagiennych i zachowanie różnorodności biologicznej terenu, funkcji ostojowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań ekologicznych;*
- 2) *ochrony wartości historycznych i kulturowych: zachowanie obiektów zabytkowych i miejsc upamiętniających historię terenu oraz zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych, zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych;*
- 3) *ochrony walorów krajobrazowych: zachowanie krajobrazu polodowcowego z urozmaiconą rzeźbą terenu, z licznymi jeziorami i terenami bagiennymi i zachowanie rozległych kompleksów leśnych;*

do ich realizacji ustalono szereg zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Parku.

W związku z powyższym w ustaleniach Planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu znalazły się między innymi:

- 1) *ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;*
- 2) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 3) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
- 4) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 5) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*

Ustalenie powyższe mają na celu realizację funkcji jaką pełni otulina (zabezpieczenie parku przed zagrożeniami zewnętrznymi) oraz zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska. Ochrona naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, kształtowanie nowych zadrzewień oraz zielni towarzyszącej zabudowie wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo - ekologicznych, co jest istotne również z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach głównego korytarza ekologicznego - Korytarza Północno – Centralnego Lasy Włocławsko - Gostynińskie GKPnC-12 oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego w sieci Econet – Polska.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu m.in.:

- 1) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie;*
- 2) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;*
- 3) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 4) *wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 5) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz.300). W poprzednim cyklu planistycznym 2016–2021 cele środowiskowe ustalone były w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021. Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- *niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;*

- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RWr zbiornikowych o nazwie – Zbiornik Włocławek, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r. wykazała:

- Stan/potencjał ekologiczny: słaby,
- Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, tlen rozpuszczony, fitoplankton,
- Stan chemiczny: poniżej dobrego
- Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, bromowane difenyletery, rtęć,
- Stan (ogólny): zły stan wód.

Osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP RWr zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Status JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Zbiornik Włocławek	RW200021275999	SZCW - silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona

Główne źródła presji decydujących o stanie wód w/w JCWP określono jako: troficzne i hydromorfologiczne – odpływ miejski, gospodarka komunalna, chemiczne - rozproszone (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, nieznanne – substancje zakazane), punktowe (przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk).

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój usług handlu generuje powstawanie ścieków i odpadów (również o nieco innym charakterze niż komunalne); z uwagi na przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego, nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód. Realizacja Planu nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego JCWP, a więc nie spowoduje

możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
- *wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę ściekową – zbiorczy system kanalizacji;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd został oceniony jako dobry.

Dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone ilościowo.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona ilościowo

Zidentyfikowane presje znaczące (wynik analizy znaczących oddziaływań) dla w/w JCWPd to między innymi: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem, oraz ascenzja wód zasolonych.

Główne źródła presji decydujących o stanie wód w obrębie w/w JCWPd określono jako: ilościowe i chemiczne.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój usług handlu generuje powstawanie ścieków i odpadów (również o nieco innym charakterze niż komunalne); z uwagi na przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

Poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
- *wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę ściekową – zbiorczy system kanalizacji;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w miejscowości Nowy Duninów, po południowej stronie drogi krajowej Nr 62, w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego **gminy Nowy Duninów**.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie makroregionu Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36).

5.2.2. Rzeźba terenu.

Obszar gminy Nowy Duninów pod względem morfogenetycznym to obszar doliny rzeki Wisły oraz wysoczyzny młodoglacjalnej utworzonej w okresie zlodowacenia północnopolskiego (stadiał poznański). W Dolinie Wisły można wyróżnić formy:

- taras nadzalewowy - przedstawia płaską powierzchnię występująca na całym odcinku doliny rzecznej. Położony jest na wysokości od ca 57 do ca 66 m. n.p.m. i wyniesiony od ca 1 do ca 9 m nad poziom wody w rzece; na jego powierzchni występują niewielkie obniżenia wypełnione osadami frakcji rzeczno-bagiennej. Jego płaską powierzchnię nadbudowują wydmy,
- taras zalewowy - występuje fragmentarycznie w rejonie Brwilna i Popłacina,
- taras wysoki - przedstawiający płaską piaszczystą powierzchnię, która obejmuje znaczną powierzchnię gminy, wyniesiona jest na wysokość ca 65-75 m n.p.m., powierzchnię tarasu urozmaicają wydmy i obniżenia wypełnione torfami,

- starorzecza - stanowią rozległe płaskodenne obniżenia, podmokłe o głębokości względnej ca 2 m,
- wydmy,
- zagłębienia deniwelacyjne.

W Kotlinie Płockiej znajduje się szereg bardzo widocznych w krajobrazie nadzalewowych poziomów tarasowych ciągnących się równolegle do koryta rzeki Wisły.

W południowo - wschodniej części gminy występuje fragment wysoczyzny polodowcowej, której wyraźna krawędź o wysokości około 10 m zanika w kierunku zachodnim pod pokryciem piasków eolicznych.

Analizowany teren usytuowany jest na tarasie nadzalewowym, jest to płaska powierzchnia o rzędnych na poziomie 62 m n.p.m..

5.2.3. Budowa geologiczna.

W budowie geologicznej gminy Nowy Duninów można wyróżnić utwory kredy, trzecio- i czwartorzędu.

Kreda reprezentowana jest przez: mułowce i margle jasno-szare, występujące na głębokości 90,0 m p.p.t. *Trzeciorząd* reprezentowany jest przez miocen (w postaci ilów z domieszką pyłu węglowego, przewarstwowanego piaskiem drobnoziarnistym) i pliocen (w postaci ilów pstrych). *Czwartorzęd* reprezentowany jest przez plejstocen i holocen. Osady plejstocenu występują głównie w postaci piasków akumulacji lodowcowej z głazami, piasków rzecznych i wydmych. Taras nadzalewowy rzeki Wisły zbudowany jest z piasków o różnej frakcji, przeważają frakcje średnioziarniste i drobnoziarniste. Piaszczystą powierzchnię tarasu nadzalewowego lokalnie nadbudowują mady rzeczne. Wydmy zbudowane są natomiast z piasków najczęściej drobnoziarnistych zawierających domieszki piasków średnio i gruboziarnistych, ich miąższość uzależniona jest od wysokości tych form. Holocen reprezentowany jest przez piaski na ogół średnioziarniste przewarstwione piaskami różnoziarnistymi, niekiedy madami o niewielkiej miąższości.

Gruntami o korzystnych właściwościach dla budownictwa są piaski rzeczno-lodowcowe tarasu wysokiego, piaski rzeczne tarasu nadzalewowego. Są to grunty nośne na ogół średniozagęszczone. Mniej korzystne są piaski eoliczne (grunty luźne) z uwagi na dużą lotność i możliwości przemieszczania się piasków.

Na terenie objętym Planem zalegają utwory czwartorzędowe plejstocenijskie: piaski, żwiry i mady rzeczne.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy charakteryzuje się mało zróżnicowanymi, w przewadze ubogimi glebami, bardzo małym udziałem użytków zielonych ok. 5% i dużym udziałem lasów ok. 65 %. Wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy jest bardzo niski i wynosi 0,79-0,67.

Większość powierzchni gminy zajmują ubogie gleby mineralne:

- na wysoczyźnie wytworzone zostały z piasków rzecznych lub wydmych,
- w dolinie Wisły z piasków rzecznych młodoplejstocenijskich.

Są to różne typy gleb biellicowych. Obszary gleb korzystnych dla produkcji rolnej obejmują gleby głównie klasy IVa, rzadziej IVb, występują w dolinie Wisły i w północno- wschodniej części gminy.

Obszary gleb średnio korzystnych występują głównie w północno-zachodniej części gminy, są to gleby klasy IVb i w mniejszym zakresie IVa należące do kompleksu 5 i sporadycznie do 6. Obszary niżej położone posiadają warunki sprzyjające uprawie warzyw. Gleby te podlegają ochronie przed użytkowaniem pozarolniczym.

Pozostałe grunty orne charakteryzują się mało korzystnymi lub niekorzystnymi cechami dla upraw. Stanowią one zasadniczą większość gruntów ornich, kompleksu 6 i 9, głównie w klasie V. Nie podlegają ochronie przed zmianą sposobu użytkowania.

Teren gminy Nowy Duninów charakteryzuje:

- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej.

Teren objęty planem stanowią gleby słabej jakości o klasie bonitacji RV. Są to gleby wytworzone na piaskach luźnych pseudobielicowe i brunatne wylugowane kompleksu żytanio - łubinowego, niekorzystne do produkcji rolnej, trwale zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Analizowany obszar leży w dorzeczu i zlewni rzeki Wisły, która zbiera wody mniejszych rzek - Skrzy Lewej i innych cieków. Dolinę Wisły a zwłaszcza obszar tarasów i starorzeczy odwadnia system rowów melioracyjnych, odprowadzający wody do Wisły.

Ze względu na istniejący stopień wodny we Włocławku, rzeka Wisła na wysokości gminy Nowy Duninów ma szerokie koryto nazwane Zbiornikiem Włocławskim. Ma on charakter typowo rzeczny, korytowy. Jest głównym źródłem poboru wody powierzchniowej dla m. Płocka zarówno dla celów przemysłowych jak i komunalnych. Woda w nim ma charakter zbliżony do wody wiślanej.

Skrwa Lewa jest lewobrzeżnym dopływem Wisły, uchodzącym do niej na 641,3 km jej biegu, przepływa przez Gostynińsko- Włocławski Park Krajobrazowy i wpływa do jeziora (zbiornika) Soczewka.

Sieć rzeczna jest słabo rozwinięta, działy wodne są labilne, liczne są smugi błot i zabgnień spełniających rolę powolnego odpływu.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych zbiornikowych JCWP RWr o nazwie Zbiornik Włocławek, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status JCWP	Rodzaj JCWP	Stan JCWP
Zbiornik Włocławek	RW200021275999	SZCW - silnie zmieniona część wód	R - Zbiornik reolimniczny	zły

Wody gruntowe i podziemne

Na terenie gminy Nowy Duninów *wody gruntowe*, charakteryzują się swobodnym zwierciadłem. Tworzą one jednolity poziom zalegający w utworach łatwo przepuszczalnych. Głębokość występowania I - go poziomu wód gruntowych w dolinie Wisły (starorzecza, tarasy zalewowe i nadzalewowe) w większym stopniu uzależniona jest od stanów wód rzeki Wisły, zasilania wiosennymi roztopami i opadami atmosferycznym, niż budowy geologicznej.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędu, korzystają z niego mieszkańcy, zaopatrujący się ze studni kopanych z głębokości ca 10-30 m.p.p.t..

Teren gminy Nowy Duninów, w tym obszar objęty Planem leży w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 220, zaliczanych do JCWPd nr 47. Jest to zbiornik wód w ośrodku porowym występujących osadach czwartorzędowych, wyróżniony jako Pradolina Środkowej Wisły. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 60 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy wynoszą 24260 m³/dobę. Zbiornik ten zalicza się do zasobnych jednostek hydrogeologicznych, dlatego należy go chronić w sposób szczególny.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona ilościowo

Na terenie gminy Nowy Duninów nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości Płock oraz Wincentów gm. Łąck. Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała (na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska):

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47, klasa wód w roku 2023 – II (wody dobrej jakości);
- otwór nr 1856 w m. Płock, JCWPd 47, klasa wód w roku 2023 – IV (wody niezadawalającej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Kujawskim i jest klimatem z przewagą wpływów kontynentalnych i małym wpływem Morza Bałtyckiego. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8,0 °C,
- Średnia temperatura powietrza najzimniejszego miesiąca: - 2,8 °C,
- Średnia temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca: 18,7 °C,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: poniżej 500 mm,
- Średnia wilgotność względna: 80%.

Na terenach położonych nad Wisłą dominują wiatry północno-zachodnie i południowo-wschodnie, natomiast w południowej części dominują wiatry zachodnie. Dolina Wisły stanowi naturalny korytarz wentylacyjny gminy, przy czym przewietrzanie jest dwukierunkowe wzdłuż osi NW-SE. Kierunki przewietrzania gminy zdeterminowane są pokryciem terenu, min. kompleksami leśnymi. Generalnie na terenie całej gminy dominują wiatry z kierunku zachodniego, stanowią one blisko 25% wszystkich notowanych kierunków wiatru w ciągu roku. Najrzadziej występują wiatry z kierunku północno-wschodniego oraz północnego. Obszary kompleksów leśnych charakteryzują się dobrymi warunkami temperaturowymi i wilgotnościowymi. Znaczne pokrycie lasami ma też ochładzający wpływ na lokalne warunki klimatyczne, a także łagodzi amplitudy temperatur.

5.2.7. Szata roślinna.

Integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a jej zróżnicowanie stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Szatę roślinną gminy stanowią w zdecydowanej większości:

- lasy, które zajmują 65% powierzchni gminy
- zadrzewienia i zakrzaczenia
- szuwały, zarośla i łąki
- ogrody i sady przydomowe, będące w całości wynikiem działalności człowieka
- rośliny uprawne.

Na terenie gminy zachowały się, zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej.

Lasy występujące na terenie gminy należą do nadleśnictwa Gostynin i Łąck oraz do osób prywatnych. Dominującymi typami siedliskowymi lasów są bór świeży i bór mieszany, a głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna występująca przeważnie jednogatunkowo. Obok niej występują: olsza, dąb, brzoza oraz grab w bardzo małych ilościach. W dolinach rzek i zagłębieniach, występują bory lub lasy wilgotne lub bagienne. W Brwilnie Dolnym (las prywatny) występują następujące typy siedlisk lasu: *bór świeży*, *bór mieszany świeży*, *las mieszany* (skład gatunkowy urozmaicony, wiek powyżej 40 lat), *bór suchy* (wiek drzewostanu ok. 40 lat). Najbliższe wysokie walory przyrodnicze związane są przede wszystkim z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym, na terenie którego występują rośliny wymienione w tzw. Dyrektywie Siedliskowej, są to: sasanka otwarta, lipiennik loesela.

Teren objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego parku Krajobrazowego. Nie występują tu jednak rośliny wymagające szczególnej ochrony oraz siedliska wymienione w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1713 z późn. zm.)*. Teren stanowi odłogowana agrocenoza, jest to zbiorowisko zdegradowane z dominacją traw i florystycznie ubogie. Szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. W wyniku braku uprawy rolniczej teren stanowi fitocenozę segetalną i ruderalną. Ze względu na małe sumy opadów spotyka się rośliny subkontynentalne tzw. sarmackie (m.in. koniczyna łubinowata). Wśród roślinności ruderalnej charakterystycznej dla terenów położonych w obrębie osiedli wiejskich i przy drogach, o dużej odporności na uszkodzenia mechaniczne spotyka się babkę zwyczajną, rdest ptasi, rumianek oraz trawy – życica trwała i wiechlina roczna, rozwijają się też nitrofilne zespoły roślin ruderalnych – pokrzywa, stulicha.

Plan ochrony GWPK na przedmiotowym terenie określa następującą charakterystykę:

Roślinność rzeczywista: dominuje mozaika pól uprawnych oraz świeżych i wilgotnych łąk i pastwisk; miejscami płaty łągów jesionowo-olszowych i młodników sosnowych; różnorodność szaty roślinnej - średnia; udział fitocenz o cechach naturalnych - niski; udział gatunków chronionych - niski (poniżej 6 gatunków).

Roślinność potencjalna: część zachodnia - siedliska boru mieszanego z enklawami łągu jesionowo-olszowego; część wschodnia - siedliska łąkowe i łągu jesionowo-olszowego.

5.2.8. Fauna.

Część obszaru Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego położonego min. na terenie gminy Nowy Duninów stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E42. Na terenie Parku występują gatunki ptaków wymienione w tzw. dyrektywie Ptasiej Komisji Europejskiej 79/409/ EEC (Załącznik I do tej Dyrektywy), m.in.: rybitwa czarna, błotniak łąkowy, stawowy i zbożowy, derkacz, bocian czarny, łęczak, wodniczka, kropiatka, bielik, bąk, podróżniczek, szablodziób, żuraw, rybołów, biała czapla, zielonka, zimorodek, batalion., podlegające

ochronie zgodnie z w/w Dyrektywą. Na terenie gminy występuje również bogata fauna kręgowców: wydra lutra, bóbr, nock łydkowłosa jak również bogata populacja płazów. Obszar jest ważny dla wiosennych i jesiennych przelotów różnych gatunków gęsi, kaczek, siewek i łysek. Jest również istotny dla około 135 gatunków ptaków jako obszar lęgowy.

Wśród płazów bytują wszystkie krajowe gatunki ropuch, z krajobrazem rolniczym związana jest grzebiuszka ziemna, spośród gadów najpospolitsza jest jaszczurka zwinka. Fauna występująca na analizowanym terenie to pospolita fauna niżu polskiego, typowa dla krajobrazu rolniczego oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Teren jest miejscem żerowania licznych gatunków ptaków jak kawki oraz szpaki, a także gatunków synantropijnych jak bażanty, kuropatwy, gołębie hodowlane. W lasach boru mieszanego dominujące gatunki to zięba, trznadel, świergotek drzewny. Na łąkach i polach uprawnych lęgną się czajki, skowronki polne, pokląskwy. Z siedzibami ludzkimi związane są: bocian biały, jaskółki, wróbel, mazurek. Zadrzewienia śródpolne to miejsca lęgowe grzywacza i turkawki.

Licznie występują również ssaki, na szczególną uwagę zasługuje rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczka i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Najbogatszym w gatunki rzędem ssaków są gryzonie. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski. Rząd drapieżnych to lis, borsuk.

W obszarze objętym Planem faunę stanowią głównie gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Najbardziej liczna jest fauna ptasia, na analizowanym obszarze reprezentowana głównie przez gatunki synantropijne i pospolite (jaskółka, jerzyk, wróbel, szpak, gołąb, sroka, dzięcioł, bażant, bocian biały). Faunę analizowanego terenu stanowią również gatunki, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie (mysz polna, polnik zwyczajny i bury, polnik północny), ssaki owadożerne (jeż, kret, ryjówka) oraz inne gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. W żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki w liczbie stanowiącej kryterium wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2022 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Nowy Duninów, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia ludzi (klasyfikacja podstawowa) dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃, PM₁₀ zalicza się do klasy A,
 - PM_{2.5} zalicza się do klasy A1,
 - B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2022 według kryterium ochrony zdrowia ludzi, stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie następujących substancji:

- strefa mazowiecka (benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀).

Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają również niekorzystne warunki meteorologiczne.

Ponadto, w strefie mazowieckiej został przekroczony również poziom celu długoterminowego ozonu. W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefa mazowiecka uzyskała klasę D2. Konieczne jest w tej strefie podjęcie i prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg.

Na terenie gminy źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska (przewóz materiałów niebezpiecznych) jest ruch na drodze krajowej Nr 62 (Włocławek – Płock). Według danych z Generalnego Pomiaru Ruchu

przeprowadzonego na drogach krajowych w 2020/2021 r. na drodze krajowej Nr 62 na odcinku:

- Włocławek (gr. miasta) – Nowy Duninów (ul. Gostynińska DW573) średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 5291 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 24%.

Na terenie gminy Nowy Duninów nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Nowy Duninów znajdują się liczne obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską. Są to między innymi: zespół pałacowo – parkowy w Nowym Duninowie, kościoły w Nowym Duninowie i Soczewce, licznie też występują stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Nowy Duninów posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z Doliną Wisły, Skrzyżowaniem wraz ze zbiornikiem Soczewka oraz lasami Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinowymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów) - mozaika lasów, użytków zielonych i agrocenoz drobnoprzestrzennych.

Dolinę Wisły tworzą równina zalewowa oraz tarasy z wydymami. Koryto rzeki Wisły jest nieuregulowane o charakterze roztokowym, cechuje je duża ilość łach środkowych i bocznych oraz już utrwalonych kęp. W dolinie występuje wiele form rzeźby będących pozostałością ostatniego zlodowacenia. Są to śródlądowe jeziora wytopiskowe należące do Pojezierza Gostynińskiego.

Walorem krajobrazowym gminy jest też rozległy i zwarty kompleks leśny w ramach lasów Włocławsko - Gostynińskich z dominującymi siedliskami boru świeżego i boru mieszanego.

Walory krajobrazowe przedmiotowego terenu związane są z położeniem w dolinie rzeki Wisły, w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Jest to krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy. Teren stanowi fragment gminnej jednostki osadniczej z zabudową mieszkaniową i usługową.

Zgodnie z uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa z dnia 26.03.2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego, obszar objęty Planem znajduje się w granicach krajobrazu o kodzie 14-315.36-044; jest to typ krajobrazu; leśny, podtyp: z przewagą siedlisk lasowych nie zaliczający się do krajobrazów priorytetowych.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Nowy Duninów występują następujące formy ochrony przyrody:

- **rezerwaty:**

Rezerwat „Kresy” – rezerwat leśny, celem jest ochrona różnorodnych leśnych zbiorowisk oligotroficznym zachowanych w stanie naturalnym oraz torfowisk wysokich.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 2,5 km od granic Rezerwatu „Kresy”.

Rezerwat „Jastrząbek” - rezerwat leśny, celem ochrony jest zachowanie interesujących ekosystemów leśnych, bagiennych i jeziorowych znajdujących się we wschodniej części Kotliny Płockiej.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 11 km od granic Rezerwatu „Jastrząbek”.

- **parki krajobrazowe:**

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK) został utworzony na mocy uchwały nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i we Włocławku z dnia 5.IV.1979 r. Jest to obszar chroniony ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. W toku opracowania jest Plan Ochrony Parku.

Ogólna powierzchnia wynosi 38.950 ha, zaś strefy ochronnej (otuliny) 14.195 ha.

Najciekawszym elementem sieci hydrologicznej GWPK są jeziora o różnej genezie poczynając od jezior rynnowych, poprzez misy wytopiskowe, zagłębienia czołowo - morenowe, a kończąc na kottach eworsyjnych. Na szczególną uwagę zasługują jeziora: Białe, Rakutowskie, Wikaryjskie, Goreńskie, Lucieńskie, Łąckie Duże i Łąckie Małe, Przytomne.

Różnorodność elementów środowiska geograficznego przyczyniła się do znacznego zróżnicowania szaty roślinnej. Cechą krajobrazu GWPK jest dominacja roślinności leśnej. Powierzchniowo przeważają bory sosnowe i mieszane. W dolinach rzek i wokół jezior skupiają się łągi i olsy. Stwierdzono tutaj ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, tj. paprotników i kwiatowych. Liczni są także przedstawiciele gatunków rzadkich w skali regionu, a nawet kraju. Łączną ich liczbę ocenia się na 180, z czego znaczną część śmiało można uznać za osobliwości florystyczne tego terenu. Łącznie stwierdzono 52 gatunki objęte ochroną prawną, w tym 37 gatunków objętych jest ochroną całkowitą, a 15 ochroną częściową. Rośliny niższe, tj. glony, grzyby, mszaki i porosty, rozpoznano jedynie częściowo. Znamiennej częścią flory GWPK jest udział relikwów glacialnych i elementów o charakterze podgórskim i górskim.

Na terenie Parku stwierdzono występowanie 57 gatunków ssaków. Na szczególną uwagę zasługują rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczka i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski.

Teren GWPK posiada liczne i unikalne osobliwości przyrodnicze oraz elementy o wybitnych walorach krajobrazowych, o czym świadczy utworzenie 13 rezerwatów.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- **obszary Natura 2000:**

- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Skrwy Lewej (PLH140051)**

- Ostoja jest położona w Kotlinie Płockiej. Na ostoję składa się dno doliny śródlęśnej rzeki Skrwa Lewa, otaczające ją stoki (porośnięte lasami iglastymi i liściastymi) z niewielkim fragmentem pozadolinowym oraz we fragmencie ujściowym częściowo sztuczny zbiornik wodny. Prawie 81% terenu znajduje się w granicach Włocławsko-Gostynińskiego Parku Krajobrazowego (i jednocześnie jest w zarządzie lasów państwowych). Pozostałe 19% ostoi leży w otulinie parku krajobrazowego. Niewielki fragment południowy znajduje się na gruntach prywatnych.

- Ostoja ma na celu ochronę zbiorowisk łąkowych w dolinie małej rzeki wraz z fragmentami zbiorowisk wilgotnych łąk. Wartość ostoi podkreśla stanowisko storczyka obuwika, znajdujące się na północnej granicy zasięgu tego gatunku.

- Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 7 km od granic Obszaru Natura 2000 Dolina Skrwy Lewej.

- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Łąckie (PLH140021)** w obrębie którego usytuowane jest Jezioro Łąckie Małe. Obszar oparty o 5 rezerwatów przyrody, tworzy go kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

- Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 11 km od granic Obszaru Natura 2000 Uroczyska Łąckie.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe**

- Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

- Jezioro Sendeń** – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym.

- Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 12 km od w/w zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.

- **pomniki przyrody**

- Na terenie gminy Nowy Duninów występuje 18 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, aleja (lipa drobnolistna) jak i grupy drzew (sosna pospolita, dąb szypułkowy, platan klonolistny). Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, sosny pospolite, świerk sitkajski, dęby szypułkowe, świerk pospolity, jesion wyniosły i olsza czarna.

- **użytki ekologiczne**

- Na terenie gminy Nowy Duninów znajduje się 40 użytków ekologicznych, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlegają tereny bagien, lasów, łąk, pastwisk oraz zakrzewienie, nieużytek i zakrzaczenia.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

W granicach terenu objętego Planem nie występują przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1839 z późn. zm.). Do przedsięwzięć takich występujących w sąsiedztwie, można zaliczyć:

- układ komunikacyjny, w tym drogę krajową Nr 62,
- stację paliw,
- istniejącą infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczną.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

Jedynie sąsiedztwo drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu może powodować okresowe uciążliwości ze względu na hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne (wyższe stężenia NO₂, CO₂, węglowodorów alifatycznych, metali ciężkich, większy opad pyłu), awaria przy przewożeniu materiałów niebezpiecznych.

W granicach terenu objętego Planem nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- korzystne warunki gruntowo i wodne dla posadowienia obiektów,
- niska przydatność gleb (RV) do produkcji rolnej, gleby ubogie w składniki pokarmowe,
- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- sąsiedztwo drogi krajowej sprzyjające aktywizacji gospodarczej.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Polityka przestrzenna gminy dopuszcza na tym terenie intensyfikację i przekształcenia istniejącego układu osadniczego wg dominującej funkcji mieszkaniowej.

Brak realizacji ustaleń Planu może spowodować pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu – jako teren odłogowany z uwagi na bardzo słabe gleby, zadrzewiony i zakrzewiony oraz dotychczasowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Potencjalne zmiany stanu środowiska na terenach niezagospodarowanych, w zakresie szaty roślinnej będą nosiły znamiona naturalnej sukcesji, w tym pobliskiej roślinności leśnej. Zaniechanie upraw rolnych spowoduje powstanie nieużytków porastających roślinnością ruderalną. Może to też prowadzić do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój terenów usług handlu jest kontynuacją i uzupełnieniem występującego w sąsiedztwie zagospodarowania. Obszar objęty Planem jest częścią jednostki strukturalnej o funkcji mieszkaniowo - usługowej, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego. Rozwój w/w funkcji wpisuje się w kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium jako obszar intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych.

Ustalone w Planie przeznaczenie terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zainwestowania. Z punktu widzenia gospodarczego ze względu na istniejące już w sąsiedztwie zainwestowanie, położenie w strukturze osadniczej wsi gminnej w sąsiedztwie drogi krajowej, występują warunki dla rozwoju przewidzianych planem funkcji. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnego wpływu:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest to teren przekształcony antropogenicznie, niezabudowany, który stanowią grunty rolne niskiej klasy bonitacyjnej RV.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje

wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, kształtowanie zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych). Powstanie zieleni urządzonej stanowi ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

Ustalenia Planu wprowadzają także obowiązek ochrony naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z wzrostem ruchu komunikacyjnego i ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń.

Planowane zagospodarowanie (rozwój zabudowy usług handlu) może powodować również pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. Generalnie nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na niewielki obszar planowany do zainwestowania, stanowiący kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach i lokalizację w strukturze ukształtowanej jednostki osadniczej przy drodze krajowej. Istniejąca w sąsiedztwie droga krajowa nie gwarantuje warunków komfortu akustycznego dla terenów przyległych tak więc lokalizacja funkcji usługowej nie podlegającej ochronie akustycznej przy drodze jest zasadna. Ustalenia Planu dotyczące obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu i zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ograniczą wpływ na zdrowie ludzi.

Oddziaływanie pozytywne w przypadku realizacji ustaleń Planu to większy dostęp do obiektów handlowych dla mieszkańców, oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc pracy.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna charakterystyczna dla odłogowanych pól uprawnych – głównie trawiasta.

Istniejąca roślinność w części ulegnie przekształceniu w zieleń urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność odłogowanych pól zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną istniejące naturalne zadrzewienia śródpolne i przydrożne jako element zieleni urządzonej. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków właściwych dla siedliska z dominacją drzew liściastych w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie się szaty roślinnej.

Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarne oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne

co jest szczególnie istotne na terenach obecnie ubogich w szatę roślinną oraz przeznaczonych do zabudowy.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Na skutek realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu, z uwagi na położenie terenu objętego Planem w granicach otulina Gostynińskiego – Włocławskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono obowiązek ochrony naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, co sprzyja tworzeniu nowych siedlisk oraz pozwoli na zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i zminimalizuje negatywne oddziaływanie skutków realizacji Planu na zwierzęta.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego planem nie jest urozmaicona, teren jest płaski; różnice wysokości wynoszą około 0,3 m.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska między innymi zakaz dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem stanowią gleby niskiej jakości o klasie bonitacji RV; nie podlegające ochronie prawnej przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych do zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejącego drzewostanu, kształtowanie zieleni urządzonej w gatunków właściwych dla siedliska spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek koordynacji realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w systemie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do gruntu po spełnieniu wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska z maksymalnym ich zagospodarowaniem w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem zagwarantuje ochronę wód przed zanieczyszczeniem. Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie sieci kanalizacyjnej lub infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych) do gruntu.

W celu ochrony wód podziemnych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie kanalizacji zbiorczej we wsi, ograniczenie prowadzenia prac ziemnych mogących powodować zmiany stosunków wodnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

W związku z niewielkim zakresem przekształcenia powierzchni terenu (dopuszczenie zabudowy na terenie około 0,268 ha) nie wystąpi wpływ na klimat.

Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz realizacja zieleni towarzyszącej zabudowie.

- ✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem osłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach ukształtowanej jednostki osadniczej z zabudową mieszkaniową usługową w sąsiedztwie terenów leśnych, w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu.

Utrzymanie istniejących ekosystemów tj. naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie, w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania.

Teren położony jest w obszarze dla którego zagrożenie suszą atmosferyczną jest silne (klasa III), rolniczą ekstremalne (klasa IV), hydrologiczną i hydrogeologiczną umiarkowane (klasa II); łączne zagrożenie suszą jest silne (klasa III). Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodzi.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego poprzez ochronę istniejącej zieleni, formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną (stosownie do określonego wskaźnika tj. 30%) w postaci drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, a także mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz z uwagi na rozwój funkcji usług handlu możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne nośniki energii lub odnawialne źródła ciepła ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Zagospodarowanie terenu może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego z uwagi na rozwój funkcji usług handlu, powodujących wzrost natężenia ruchu pojazdów. Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla terenów sąsiednich powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Brak wpływu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej z uwagi na ich nie występowanie na terenie objętym Planem.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego na terenie objętym Planem krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (odłogowanych pól uprawnych) na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej na powierzchni biologicznie czynnej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zapobiegania dysharmonii krajobrazu.

W celu zachowania walorów krajobrazu zarekomendowano między innymi:

- kształtowanie estetyki przestrzeni i prowadzenie wszelkiej działalności z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ochronę jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy,
- zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszar chroniony z uwagi na nakaz ochrony i kształtowania środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody z zachowaniem przepisów odrębnych. Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec niewielkiej zmianie walory krajobrazowe miejscowości – pojawią się nowe tereny z zabudowa kubaturową, ale w sąsiedztwie już istniejącej. Zabudowa realizowana będzie na niewielkim obszarze o powierzchni około 0,268 ha, z intensywnością ograniczoną do wskaźnika na poziomie 0,01-0,6 oraz z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Rozwiązania te zminimalizują oddziaływanie Planu na środowisko.

- **Wpływ na korytarze ekologiczne**

Analizowany teren położony jest w granicach głównego korytarza ekologicznego Korytarz Północno - Centralny Lasy Włocławsko - Gostynińskie GKPnC-12 oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego w sieci Econet – Polska.

Korytarze ekologiczne tworzą sieć powiązań przyrodniczych mających na celu zintegrowanie przestrzenne i funkcjonalne obszarów węzłowych charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi ze znacznym udziałem dobrze zachowanych systemów naturalnych. Zapewnienie jedności przestrzennej i funkcjonalnej tych terenów w celu ochrony dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków.

Ustalenia Planu takie jak ochrona naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej, niska intensywność zabudowy oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń ograniczają negatywne oddziaływanie realizacji planu na korytarz ekologiczny.

Ustalenia powyższe sprzyjają zachowaniu funkcji korytarza ekologicznego: zachowaniu istniejących siedlisk, zwiększeniu różnorodności biologicznej terenu oraz ograniczają ewentualne utrudnienia w rozprzestrzenianiu się gatunków.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na korytarze ekologiczne.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Na terenie objętym Planem nie występują przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1839 z późn. zm.). Do przedsięwzięć takich występujących w sąsiedztwie, można zaliczyć:

- układ komunikacyjny, w tym drogę krajową Nr 62,
- stację paliw,
- istniejącą infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczną.

W granicach terenu objętego Planem ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie**
Zmiana krajobrazu na zabudowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby.
- **Pośrednie i wtórne**
Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności oraz miejscowe poprawienie wartości gleby z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz ochronę istniejących naturalnych zadrzewień.
- **Skumulowane**
Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa usług handlu) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska.
Największym przekształceniom ulegnie krajobraz, zmieniając się na zabudowany, gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.
- **Krótkoterminowe i chwilowe**
Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.
- **Średnioterminowe i długoterminowe**
Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska. Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (nieznaczny wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących naturalnych zadrzewień).
- **Stale**
Zmiana krajobrazu.
- **Pozytywne**
Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej oraz ochronie istniejących naturalnych zadrzewień.
- **Negatywne**
Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Dolina Skrwy Lewej (PLH140051)* usytuowany w odległości około 7 km od terenu Planu;
- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Łąckie (PLH140021)* usytuowany w odległości około 11 km od terenu Planu.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze w/w obszarów z uwagi na jego odległość od terenu objętego Planem oraz niewielki zasięg terytorialny Planu (Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,268 ha), położenie w strukturze ukształtowanej jednostki osadniczej a także ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Na skutek realizacji ustaleń Planu zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki lasów, pól, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu, ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano konkretnie dla funkcji usług handlu oraz jej umiejscowienia w przestrzeni, co zostało określone na etapie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania (teren objęty planem około 0,268 ha), istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właściciela działki.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu lub realizacją zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującym planem.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty Planem funkcjonuje w strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej i usługowej, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego. Z punktu widzenia gospodarczego, ze względu na sprzyjające położenie przy drodze krajowej, występują warunki dla rozwoju funkcji usług handlu. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska. Rozwój terenów usług handlu dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. Ustalenia Planu w zakresie standardów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, wynikające z położenia terenu w obszarze otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania:

- Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- **W zakresie ochrony zdrowia ludzi**
Minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji Planu na zdrowie ludzi zapewniają między innymi przyjęte rozwiązania:
 - funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - ochrona naturalnych i formowanie nowych zadrzewień towarzyszących zabudowie,
 - zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%,.
- **W zakresie ochrony szaty roślinnej i fauny**
Ochronę szaty roślinnej i fauny zapewnią następujące ustalenia Planu:
 - ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, zagospodarowanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - nakaz przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;

- ochrona naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - formowanie nowych zadrzewień towarzyszących zabudowie,
 - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
- **W zakresie struktury ekologicznej**
Dla przeciwdziałania skutkom realizacji Planu na strukturę ekologiczną obszaru, ustalono:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - ochronę istniejącej roślinności,
 - zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jako 30% powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów.
- **W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**
Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji ustaleń Planu zapewni:
 - obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu,
 - obowiązek prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska,
 - wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- **W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego**
Emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery ograniczy nakaz zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego. Korzystne oddziaływanie będzie mieć ewentualne wykorzystanie źródeł energii odnawialnej nie oddziałujących znacząco na środowisko a przyczyniających się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń (CO, gazowe zanieczyszczenia organiczne OGC, pył, gazy cieplarniane).
- **W zakresie ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą**
Ochronę rzeźby terenu i gleby oraz minimalizację skutków realizacji Planu zapewnią następujące jego ustalenia:
 - nakaz przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,co spowoduje miejscowe utrzymanie lub poprawę wartości gleb.
- **W zakresie ochrony przed hałasem**
Dla ochrony przed hałasem na skutek realizacji analizowanego Planu ustalono:
 - funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów sąsiednich w odniesieniu do ich przeznaczenia.

- **W zakresie ochrony krajobrazu**

Dla zachowania i ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu na poziomie min. 30%, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1300 m², obowiązek ochrony naturalnej roślinności, a także ograniczenie wysokości gabarytów nowej zabudowy kubaturowej i obiektów infrastruktury. Powyższe sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu. W celu zachowania walorów krajobrazu zarekomendowano między innymi:

- kształtowanie estetyki przestrzeni i prowadzenie wszelkiej działalności z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ochronę jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy,
- zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności.

- **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

- **W zakresie gospodarki odpadami**

Dla przeciwdziałania i kompensacji negatywnego oddziaływania skutków realizacji Planu ustalono rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, w tym selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,
- gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwienie odpadów.

- **Z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach otuliny Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego mającej na celu zabezpieczenie Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, w analizowanym Planie ustalono, między innymi:**

- w zakresie ochrony wartości przyrodniczych: ochronę naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych), umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń,
- w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych: ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m ograniczając elementy dysharmonii w krajobrazie,
- w zakresie ochrony krajobrazu: zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dla zachowania harmonii krajobrazu ograniczenie gabarytów zabudowy do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m.

Ponadto z uwagi na położenie terenu w otulinie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego ustalono również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

- **W zakresie zachowania funkcji korytarza ekologicznego**

Dla zapewnienia jedności przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o korzystnych walorach przyrodniczych, ochrony dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków, w analizowanym Planie ustalono:

- ochronę istniejącej roślinności,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu miejscowego. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usług handlu dotyczy obszaru o powierzchni około 0,268 ha położonego w miejscowości Nowy Duninów, przy drodze krajowej Nr 62, w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania oraz istniejącą strukturę zabudowy. Analizowany obszar wraz z sąsiadującymi terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzył spójną strukturę jednostki osadniczej. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska, mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy i przyjęte w Planie ustalenia.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: pod rozwój zabudowy przeznacza się grunty orne słabe klasy bonitacyjnej RV, respektuje się ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, gospodarka odpadami i gospodarka ściekowa) zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
Pod rozwój określonych w Planie funkcji przeznacza się grunty rolne, które nie podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk oraz stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, ograniczenie wysokości zabudowy, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie ze ścieków i odpadów oraz emisji związanych z zaopatrzeniem w ciepło nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Plan nie przewiduje rozwoju systemów komunikacji.
- Przewidywane zagospodarowanie w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczy terenu o całkowitej powierzchni około 0,268 ha, przewidzianego dla rozwoju zabudowy usług handlu; do zainwestowania przewidziano agrocenozy o bardzo niskich walorach agroekologicznych położone w ramach ukształtowanej struktury jednostki osadniczej.
- Plan respektuje określone przepisami odrębnymi szczególne cele ochrony Parku tj. ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz ochrony krajobrazu przez ustalenia dotyczące obowiązku ochrony naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu nakazu, umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zachowania harmonii krajobrazu.

Przyjęte *środki łagodzące* takie jak uporządkowana gospodarka ściekowa, ekstensywna zabudowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 1300 m², powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej zagospodarowana zielenią urządzonej w postaci

gatunków właściwych dla siedliska, obowiązek zachowania charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Parku poprzez zachowanie naturalnych drzewień śródpolnych i przydrożnych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym Korytarz Północno - Centralny Lasy Włocławsko - Gostynińskie GKPnC-12 oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego w sieci Econet – Polska, nie ograniczy jedności przestrzennej i funkcjonalnej obszarów, które on łączy oraz dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków. Zabudowa będzie lokalizowana przy istniejącym układzie komunikacyjnym, w ramach ukształtowanej zwartej struktury jednostki osadniczej.
- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie również negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt i nie pogorszy również integralności znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianej Planem funkcji zabudowy usług handlu z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Obowiązek ochrony istniejących na terenie objętym Planem naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych spowoduje zachowanie części istniejących powierzchni biologicznie czynnych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 74/3, 74/4 w miejscowości Nowy Duninów, stanowiącego zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 86/XII/2007 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r.. Zmiany w przestrzeni ograniczają się do ustalenia funkcji zabudowy usług handlu na terenach dotychczas przeznaczonych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej (MN).

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko. Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- korzystne warunki gruntowo i wodne dla posadowienia obiektów,
- niska przydatność gleb (RV) do produkcji rolnej, gleby ubogie w składniki pokarmowe,
- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- sąsiedztwo drogi krajowej sprzyjające aktywizacji gospodarczej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji terenów usług handlu jest uzupełnieniem istniejącej w sąsiedztwie zabudowy realizowanej w ramach istniejącej struktury jednostki osadniczej wsi Nowy Duninów. Przestrzeń do rozwoju w/w funkcji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, wprowadzenie zieleń urządzonej, zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, udział powierzchni biologicznej na działkach minimum

30%, minimalną wielkość działki budowlanej 1300 m², intensywność zabudowy w granicach 0,1 – 0,6 co sprzyja utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki - zabudowa kubaturowa w ukształtowanej strukturze jednostki osadniczej. Realizacja polityki przestrzennej nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie spowoduje zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. Zainwestowany zostanie teren o glebach nieprzystających dla rolnictwa.

Ważne są też efekty nieprzyrodnicze - porządkowanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 16.05.2024 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 74/3, 74/4 w miejscowości Nowy Duninów”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285