

Płock, dnia 15.01.2010r.

AB.II.7351-1774/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A nr⁵³...../10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 14.12.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Nowy Duninów**ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, na działkach o nr ewid.112/2, 113/2, 199/4, 257, 285, 289, 286, 287/1, 287/2, 288, 290, 291, 293,294, 295, 296, 297, 299/2, 299/3, 299/5, 299/6, 299/8, 299/9, 299/11, 299/12, 299/13, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/7, 301/9, 301/10, 301/11, 302, 303/2, 303/4, 303/11, 303/12, 303/13, 303/16, 327 w Nowym Duninowie, gm. Nowy Duninów, pow. płocki, woj. mazowieckie;

Kategoria obiektu: XXVI**Autor projektu:**

Henryka Kamińska - upr. bud. nr ewid. 100/85 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/1683/02,

Leszek Jankowski - upr. bud. nr ewid. 50/79 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/7207/01,

Teresa Strzelecka - sprawdzający - upr. bud. nr ewid. 82/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu oraz instalacje gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/1117/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania

1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających w tym m.in. z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Gostyninie (pismo znak: IP/GO-4105-U/287/2009 z dnia 23.11.2009r) oraz z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku (Postanowienie znak DP.4171-168/09) z dnia 27.11.2009r :

- a) wszelkie prace ziemne w ramach przedmiotowej inwestycji należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym,
- b) na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków oraz sprawowanie nadzoru archeologicznego nad przebiegiem prac ziemnych w ramach realizacji inwestycji - inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wydane w trybie

decyzji administracyjnej.

- 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
- 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
- 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa, zgodnie ze złożonym oświadczeniem na podstawie art. 20 ust. 4.
- 1.6. Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 112/2, 113/2, 199/4, 257, 285, 289, 286, 287/1, 287/2, 288, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 299/2, 299/3, 299/5, 299/6, 299/8, 299/9, 299/11, 299/12, 299/13, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/7, 301/9, 301/10, 301/11, 302, 303/2, 303/4, 303/11, 303/12, 303/13, 303/16, 327 położone w miejscowości Nowy Duninów, gm. Nowy Duninów.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

- ① Gmina Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów
2. Właściciele nieruchomości wg rozdzielnika
3. AB.II. a/a EM

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Nowy Duninów
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
+ 1 egz. projektu budowlanego
6. Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock