

AB.II.7351-871/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 1013/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 23.06.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINY NOWY DUNINÓW
ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów

zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie i odbudowę (rekonstrukcję) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie (kategoria obiektu XXIV) według projektu budowlanego z listopada 2009r - marca 2010r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji na działkach o nr ewid. 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89 w miejscowości Nowy Duninów gm. Nowy Duninów, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Projektant:

Marta Siodłak – upr. bud. nr **MA/047/05** do projektowania w specjalności architektonicznej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. **MA-1798**;

Bogumiła Prokop – upr. bud. nr **33/92** do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ograniczonym zakresie, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/BO/1696/02**;

Zenobia Skutnik – upr. bud. nr **46/91** do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/IE/0011/09**;

Stanisław Maciejewski – upr. bud. **47/79** do projektowania w specjalności wodno – melioracyjnej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/WM/3370/01**;

Sprawdzający:

Aleksandra Kruszyna Ksepko – upr. bud. nr **Wa-44/99** do projektowania w specjalności architektonicznej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. **MA-0410**;

Jan Pesta - upr. bud. nr **1285/71/Ww** do projektowania w specjalności melioracje wodne, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/WM/6652/01**;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. **Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających:**

- Urzędu Gminy Nowy Duninów – uzgodnienie znak RG.2228-19/01/09/10 z dnia 02.03.2010r.
 - Urzędu Gminy Nowy Duninów – oświadczenie znak RG.2228-19/02/09/10 z dnia 09.06.2010r.
 - Wójta Gminy Nowy Duninów – decyzja o umorzeniu postępowania znak RG.7616/5/09 z dnia 20.08.2009r.
 - Starosty Płockiego – opinia NR ODGK-III-7442/435/2010 z dnia 09.06.2010r.
 - Starosty Płockiego – opinia NR ODGK-III-7442/384/2010 z dnia 19.05.2010r.
 - Starosty Płockiego – pozwolenie wodnoprawne znak RŚ.II.6223-2-54/2009-2010 z dnia 08.02.2010r.
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Oddział w Płocku – decyzja Nr 149 z dnia 18.05.2010r. znak DP-4162-100/10.
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Oddział w Płocku – decyzja Nr 1 z dnia 04.01.2010r. znak DP-4162-246-3/09.
 - Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego – pismo znak GWPK.6633-1/14/10 z dnia 25.02.2010r.
 - Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku – uzgodnienie bez numeru z dnia 14.07.2010r.
- 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
- 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
- 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa, zgodnie ze złożonym oświadczeniem na podstawie art. 20 ust. 4.
- 1.6. Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
- a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
- 5) **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86, 89 w miejscowości Nowy Duninów, gmina Nowy Duninów powiat plocki województwo mazowieckie.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 05.10.2010

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Duninów
2. AB.II. a/a -RW-

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Oddział w Płocku

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa