



Nowy Duninów, dnia 09.11.2023 r.

**OGŁOSZENIE**

**WÓJT GMINY NOWY DUNINÓW**  
**o g ł a s z a**  
**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej działki położonej w miejscowości **Nowy Duninów**, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **PL1G/00004421/1**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie:

Numer Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie (obręb)	Cena wywoławcza działki brutto (zawierająca 23% VAT)	Wysokość wadium w zł	Postąpienie min. 1%
<b>299/13</b>	<b>1120</b>	<b>Nowy Duninów</b>	<b>60 100,00</b>	<b>6 010,00</b>	<b>600,00</b>

Działka zlokalizowana jest w centralnej części Nowego Duninowa, w rejonie ulic Kościelnej i Chabrowej. Dojazd do nieruchomości od drogi gminnej nr ewid. 300. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu (ok. 35m. na 32m.). Sieć kanalizacyjna w bezpośredniej bliskości działki, pozostałe media komunalne (woda, prąd) w odległości ok. 150 m - na terenie ul. Chabrowej. Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 47 z dnia 06.04.2008 r., poz. 1663). działka o nr: **299/13**, położona jest na terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i funkcji uzupełniającej – zabudowa usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej kwocie na rachunek bankowy Gminy Nowy Duninów Nr 34-9012-0004-0000-1443-2001-0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **8 grudnia 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym sprzedającego. Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty „Wadium na zakup działki nr ... w ... ” oraz dane zgodnie z danymi uczestnika przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **12 grudnia 2023 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, ul. Osiedlowa 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem



przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej związanej z nabyciem własności działki, w tym koszty sądowe oraz podatkowe ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia działki jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonych przez organizatora przetargu.

Wynik przetargu uznaje się za pozytywny, jeśli zgłosił się co najmniej jeden uczestnik i zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ewentualne okazanie granic działki może nastąpić na koszt nabywcy.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy, pok. nr 7, tel. (24) 261-02-36 wew. 113.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)<sup>1</sup> oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Nowy Duninów jest Wójt Gminy Nowy Duninów z siedzibą przy ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [inspektor@nowyduninow.info.pl](mailto:inspektor@nowyduninow.info.pl).*

*Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowy Duninów można uzyskać na stronie [www.ugnowyduninow.bip.org.pl](http://www.ugnowyduninow.bip.org.pl)*

Wójt Gminy Nowy Duninów

/-/

Mirosław Krysiak