

*Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 109/2025
Wójta Gminy Nowy Duninów
z dnia 6.10.2025 r.*

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowy Duninów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów

1. Przedmiot przetargu: oznaczenie nieruchomości, położenie, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, cena wywoławcza, wysokość wadium):

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 299/8 o pow. 0,0857 ha, nr 299/9 o pow. 0,0841 ha, nr 299/10 o pow. 0,0336 ha, nr 299/11 o pow. 0,0630 ha oraz nr 299/12 o pow. 0,0621 ha położone w Nowym Duninowie w sąsiedztwie ulicy Chabrowej o regularnym kształcie.

Identyfikatory działek: 141909_2.0012.299/8, 141909_2.0012.299/9, 141909_2.0012.299/10, 141909_2.0012.299/11, 141909_2.0012.299/12

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, uchwalonym przez Radę Gminy Nowy Duninów uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa uzupełniająca usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych oznaczonych symbolem MN.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1G/00004421/1.

W pobliżu nieruchomości zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja i energia elektryczna. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami

rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 197 100,00 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Wadium: 19 710,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100).

2. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.

3. Termin oraz miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1, w sali obrad (parter) w dniu **12.11.2025** o godz. **10:00**

4. Termin wpłaty wadium:

Wymienione w pkt. 1.1 – 1.3. wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Nowym Duninowie w Banku Spółdzielczym w Gostyninie nr konta: **34 9012 0004 0000 1443 2001 0001**. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy, tym samym wadium **musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 4.11.2025 r.** W tytule przelewu należy podać numery działek, których dotyczy przetarg oraz zatytułować Wadium.

5. Wpłacone wadium podlega:

- a) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) Zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia;
- c) Przepada na rzecz Gminy Nowy Duninów w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie;

6. W przetargu mogą uczestniczyć:

- a) Osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 4 uiszczą wadium w wysokości określonej w pkt. 1.1- 1.3 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium
- b) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

c) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego albo inny dokument, z którego wynika ich uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej.

d) Pełnomocnicy winni ponadto przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.

e) Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) w przypadku gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

f) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do przedłożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu oraz ogłoszenia wyników przetargu.

7. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Nowy Duninów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe:

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1 – Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska pokój nr 7 tel. 024 261 02 36 wew.113 lub poprzez stronę internetową Urzędu Gminy <https://nowyduninow.info.pl/> i na BIP Urzędu <https://ugnowyduninow.bip.org.pl/>

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na rachunek Urzędu Gminy Nowy Duninów w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

Termin wydania nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Nowy Duninów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.