



Gmina  
**NOWY DUNINÓW**

# Plan Ogólny Gminy **NOWY DUNINÓW**

## **INFORMATOR**

**Złóż wniosek do Planu Ogólnego!  
w terminie:**

**od 27.01.2025 r. do 23.02.2025 r.**

Szczegóły w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz w informatorze.



<https://nowyduninow.info.pl/>



<https://ugnowyduninow.bip.org.pl>





## Czym jest Plan Ogólny Gminy?

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego – **Plan Ogólny**.

## Gdzie należy złożyć wniosek?

- w sekretariacie pok. Nr 11, Referat Rozwoju Gospodarczego pok. Nr 7, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów;
- w postaci elektronicznej na adres: **plany@nowyduninow.info.pl**;
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: **/ugnowyduninow/skrytka**

**W nieprzekraczalnym terminie do 23.02.2025r.**

## Czego potrzeba do złożenia wniosku?

- wypełniony druk pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (niewymagane w przypadku składania wniosku internetowo),
- załączniki (opcjonalnie).

**Nie usuwaj z druku pisma żadnych elementów, nawet jeśli nie dotyczą Twojej sprawy.**

## Jakie dokumenty dołączyć do formularza?

- pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (jeżeli wymagane),
- określenie granic terenu w formie graficznej (nieobowiązkowo),
- inne, które uznasz za istotne.

## Co to oznacza dla mieszkańców?



Powstanie nowy dokument strategiczny dla terenu całej Gminy, który będzie **aktem prawa miejscowego**.



Na podstawie Planu Ogólnego wydawane będą decyzje administracyjne: **warunki zabudowy i pozwolenia na budowę**.



Wszystkie **plany miejscowe** oraz **warunki zabudowy** będą musiały być zgodne z Planem Ogólnym.



Plan Ogólny będzie w sposób jednoznaczny określał nie tylko **miejsca, gdzie możliwa będzie budowa**, ale także jakiego typu, **przeznaczenia i parametry** będą wymagane dla danej zabudowy.

## Kto może złożyć wniosek?

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.

## Jakie informacje zamieścić na druku pisma?

- informację o rodzaju pisma,
- informację o rodzaju aktu planowania przestrzennego,
- dane składającego pismo,
- treść pisma w zakresie:
  - ogólnych uwag do APP,
  - szczegółowych informacji dotyczących treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych,
  - szczegółowych informacji dotyczących działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów APP,
- wykaz załączników.



## Co określa się w planie ogólnym?

W Planie Ogólnym określa się **obligatoryjnie**:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne:
  - katalog stref planistycznych,
  - gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej (fakultatywnie),

oraz **fakultatywnie**:

- obszary uzupełnień zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej,
- gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

## Jakie są strefy planistyczne?

Obszar objęty planem ogólnym będzie dzielił się w sposób rozłączny na strefy planistyczne:

- **SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** - strefa usługowa,
- **SH** - strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- **SP** - strefa gospodarcza,
- **SR** - strefa produkcji rolniczej,
- **SI** - strefa infrastrukturalna,
- **SN** - strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** - strefa cmentarzy,
- **SG** - strefa górnictwa,
- **SK** - strefa komunikacyjna.

## Czym jest profil funkcjonalny strefy?

Dla każdej strefy określa się profil funkcjonalny zawierający dopuszczalne przeznaczenia terenów:

- **podstawowe** (obligatoryjne) - przeznaczenia określone w drodze rozporządzenia,
- **dotatkowe** (fakultatywne) - wybrane spośród przeznaczeń zawartych w rozporządzeniu.

## Czym są gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej?

Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej określają zasady zapewnienia dostępu do obiektów infrastruktury społecznej ogólnodostępną trasą dla pieszych do:



### Szkół podstawowych

w maksymalnej odległości:

- 1500m w miastach,
- 3000m poza miastami.



### Obszarów zieleni publicznej

w maksymalnej odległości:

- 1500m od obszarów o pow. min. 3 ha,
- 3000m od obszarów o pow. min. 20 ha.

## Co określa się w gminnym katalogu stref planistycznych?



**Profil funkcjonalny** stref planistycznych (profil podstawowy oraz fakultatywnie profil dodatkowy).



Wartości maksymalnej nadziemnej **intensywności zabudowy**.



Wartości maksymalnej **wysokości zabudowy**.



Wartości maksymalnego udziału **powierzchni zabudowy**.



Wartości minimalnego udziału **powierzchni biologicznie czynnej**.