



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR EWID. 74/20
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DZIERŻAZNA

Maj 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1.	Przedmiot i zakres Planu	5
3.2.	Ustalenia Planu	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych Oraz dóbr kultury współczesnej	6
3.2.4.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	6
3.2.5.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	6
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna	7
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami	7
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	7
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	9
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	9
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	10
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	10
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	10
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	10
5.2.2.	Rzeźba terenu	10
5.2.3.	Budowa geologiczna	11
5.2.4.	Gleby	11
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	11
5.2.6.	Klimat	13
5.2.7.	Szata roślinna	13
5.2.8.	Fauna	14
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	14
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	14
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	14
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	14
5.3.2.	Walory krajobrazowe	15
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	15
5.5.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	16
5.6.	Istniejące problemy ochrony środowiska	16
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU	17
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	17
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	17
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	22
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	22
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	22
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	22
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	24
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	24
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	25
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	27

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 74/20 położonej w obrębie geodezyjnym Dzierżazna, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.)
- Uchwała Nr 190/XIX/2021 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 17 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 74/20 w obrębie geodezyjnym Dzierżazna.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 74/20 w obrębie geodezyjnym Dzierżazna.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 74/20 w obrębie geodezyjnym Dzierżazna pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Zgodnie z art. 53 w/w ustawy wystąpiono do odpowiednich organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku,

o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie wypowiedział się.

W związku z powyższym prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz uzgodnionym przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Płocku (opinia sanitarna – pismo Nr PPIS/ZNS/4500/3/EJ/134/2022 z dnia 14.01.2022 r.)

Prognoza:

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań

zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektów MPZP gminy Nowy Duninów.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzony Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z 28.12.2007 r.
4. Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz. 3562),
5. Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020 r.; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2020 r.
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska, Warszawa 2020 r.; <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/documents/download/108328>
7. Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela; <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
8. Klasy jakości wód podziemnych- monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjnych 2020; <http://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2020.html>
9. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
10. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
11. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
12. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
13. Mapa gleb Polski, skala 1:500.000
14. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Nowy Duninów.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 74/20 w obrębie geodezyjnym Dzierżazna, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu – są to zasady zagospodarowania (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem obejmuje działkę nr ewid. 74/20 o powierzchni 0,1818 ha położoną w obrębie geodezyjnym Dzierżazna, usytuowaną we wschodniej części gminy Nowy Duninów. Jest to teren niezabudowany; wg ewidencji gruntów stanowią go grunty orne klasy bonitacyjnej RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV oraz grunty pod rowami W.

Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz linii elektroenergetycznej .

Działka usytuowana jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego i korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- niezabudowane grunty orne RV,
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych Lzr-RV, grunty pod rowami W,
- infrastruktura techniczna.

Grunty rolne na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.).

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie w obszarze działki nr ewid. 74/20 położonej w obrębie geodezyjnym Dzierżazna przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany Plan stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r., w którym działka nr ewid. 74/20 została określona jako tereny lasów i zalesień (ZL).

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustalono między innymi:

1. *zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnoszą się do przepisów odrębnych, obowiązuje między innymi:*
 - 1) *ochrona zieleni wiejskiej: zakrzewień, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,*
 - 2) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
 - 3) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
 - 4) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;*
 - 5) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*
2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:*
 - 1) *maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
 - 2) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);*
 - 3) *ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m żeby nie wprowadzać dysharmonii krajobrazu;*
 - 4) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
 - 5) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
 - 6) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;*
 - 7) *wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
 - 8) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Określono między innymi następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. Na terenie działki Nr ewid. 74/20 znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Dzierżazna nr 7 (AZP 50-53/52), które podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej o której mowa w ust. 1 obowiązują:
 - 1) przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
 - 2) nieruchomości zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Na obszarze objętym planem nie określono krajobrazów kulturowych.
4. Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz linii elektroenergetycznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną. Ustalenia Określono między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych z istniejącego przy drodze wewnętrznej wodociągu wiejskiego o średnicy 110 mm poprzez budowę przyłączy,
- 3) Uporządkowana gospodarka ściekowa w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej:
 - minimalna średnica sieci rozdzielczej grawitacyjnej \varnothing 100 mm;
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków w Soczewce lub w Nowym Duninowie.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na nieutwardzony teren działki,
 - maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:
 - selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
- 6) Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.
- 7) W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:
 - zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej – **ML/MN**;
- 2) tereny wód powierzchniowych – **Wp**.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **ML/MN** ustalono min. :

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna (o charakterze rekreacji indywidualnej - letniskowa) i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie usług rekreacyjnych.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;
 - c) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - d) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m².*

Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku Planu symbolem **Wp** ustalono min. :

1. *Zasady zagospodarowania:*

- 1) *dopuszcza się szczególne korzystanie z wód polegające m.in. na:*
 - a) *przerzutach wody,*
 - b) *poborze oraz odprowadzaniu wód,*
 - c) *korzystaniu z wody na potrzeby działalności rolniczej;*
- 2) *utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych;*
- 3) *ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;*
- 4) *lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej, stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,*
- 5) *zakaz zabudowy kubaturowej.*

3.3. **Struktura funkcjonalno – przestrzenna.**

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- *zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa jednorodzinna,*
- *wody powierzchniowe,*
- *infrastruktura techniczna.*

3.4. **Powiązania planu z innymi dokumentami.**

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów, które określa na terenie gminy politykę przestrzenną w ramach stref o zróżnicowanych reżimach ochronnych i metodach kształtowania układów osadniczych. Studium określa przeznaczenie terenu objętego Planem jako „teren potencjalnych lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej”.

Określone w planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej nie są sprzeczne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w ramach polityki przestrzennej.

Strategia Rozwoju Gminy na lata 2016 - 2026, która określa misję rozwoju gminy jako „Efektywne zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Nowy Duninów oraz zapewnienie im szans na lepszą przyszłość” oraz wizję rozwoju jako „Gmina Nowy Duninów – pełna aktywnych, przedsiębiorczych i zintegrowanych mieszkańców, sprzyjająca aktywności, rekreacji i turystyce”. Dla tak sformułowanej misji i wizji rozwoju, dla ich realizacji określono 3 cele strategiczne:

- 1) *rozwój mieszkalnictwa,*
- 2) *rozwój gospodarczy,*
- 3) *ochrona środowiska i dziedzictwa kulturowo –turystyczno -rekreacyjnego.*

4. **CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM**

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- *podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,*
- *zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,*
- *ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,*
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,*
- *utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.*

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030**. Podstawowym narzędziem jej prowadzenia na poziomie regionu jest **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych

miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Nowy Duninów położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Cele ochrony środowiska są realizowane poprzez zasady zagospodarowania przestrzennego, które w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa określono elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych,,*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego*. Park został utworzony na mocy *Rozporządzenia Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz.3562) jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Ponadto dla zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka utworzono także otulinę, jako strefę ochronną graniczącą z Parkiem obejmującą obszar o powierzchni 10.295 ha. Na terenie województwa mazowieckiego ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *cele ochrony wartości przyrodniczych: zachowanie bogactwa ekosystemów leśnych i nieleśnych, w tym głównie jeziornych i bagiennych i zachowanie różnorodności biologicznej terenu, funkcji ostojowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań ekologicznych;*
- 2) *cele ochrony wartości historycznych i kulturowych: zachowanie obiektów zabytkowych i miejsc upamiętniających historię terenu oraz zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych, zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych;*
- 3) *cele ochrony walorów krajobrazowych: zachowanie krajobrazu polodowcowego z urozmaiconą rzeźbą terenu, z licznymi jeziorami i terenami bagiennymi i zachowanie rozległych kompleksów leśnych;*

do ich realizacji ustalono szereg zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Parku.

W związku z powyższym w ustaleniach Planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono między innymi:

- 1) *ochrona zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz kształtowanie*

- zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
 - 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;
 - 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - 5) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska oraz uwzględnienie nakazów i zakazów obowiązujących w Gostynińsko - Włocławskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej kształtowanej w postaci drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo - ekologicznych, co jest istotne również z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego i korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu m.in.:

- 1) maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;
- 2) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzonej opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
- 3) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;
- 4) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 5) uporządkowaną gospodarkę odpadami.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie – Zbiornik Włocławek, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Zbiornik Włocławek	PLRW20000275999	zły	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej generuje ścieki bytowe i odpady komunalne; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Zbiornik Włocławek.

Poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;

- wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej generuje ścieki bytowe i odpady komunalne; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

Poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;*
- wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest we wschodniej części gminy Nowy Duninów, w obrębie geodezyjnym Dzierżazna, na terenie otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego *gminy Nowy Duninów*.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie makroregionu Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36).

5.2.2. Rzeźba terenu.

Obszar gminy Nowy Duninów pod względem morfogenetycznym to obszar doliny rzeki Wisły oraz wysoczyzny młodoglacjalnej utworzonej w okresie zlodowacenia północnopolskiego (stadiał poznański). W Dolinie Wisły można wyróżnić formy:

- *taras nadzalewowy - przedstawia płaską powierzchnię występującą na całym odcinku doliny rzecznej. Położony jest na wysokości od ca 57 do ca 66 m. n.p.m. i wyniesiony od ca 1 do ca 9 m nad poziom wody w rzece; na jego powierzchni występują niewielkie obniżenia wypełnione osadami frakcji rzeczno-bagiennnej. Jego płaską powierzchnię nadbudowują wydmy,*
- *taras zalewowy - występuje fragmentarycznie w rejonie Brwilna i Popłacina,*
- *taras wysoki - przedstawiający płaską piaszczystą powierzchnię, która obejmuje znaczną powierzchnię gminy, wyniesiona jest na wysokość ca 65-75 m n.p.m., powierzchnię tarasu urozmaicają wydmy i obniżenia wypełnione torfami,*
- *starorzecza - stanowią rozległe płaskodenne obniżenia, podmokłe o głębokości względnej ca 2 m,*
- *wydmy,*
- *zagłębienia deniwelacyjne.*

W południowo - wschodniej części gminy występuje fragment wysoczyzny polodowcowej, której wyraźna krawędź o wysokości około 10 m zanika w kierunku zachodnim pod pokryciem piasków eolicznych.

Rzeźba terenu objętego planem nie jest urozmaicona, teren jest płaski; rzędna wynosi około 63,5 m n.p.m.

5.2.3. Budowa geologiczna.

W budowie geologicznej gminy Nowy Duninów można wyróżnić utwory kredy, trzecio- i czwartorzędu.

Kreda reprezentowana jest przez: mułowce i margle jasno-szare, występujące na głębokości 90,0 m p.p.t. *Trzeciorząd* reprezentowany jest przez miocen (w postaci ilów z domieszką pyłu węglowego, przewarstwowanego piaskiem drobnoziarnistym) i pliocen (w postaci ilów pstrych). *Czwartorzęd* budują osady plejstoceny i holocenu. Osady plejstocenu występują głównie w postaci piasków akumulacji lodowcowej z głazami, piasków rzecznych i wydmych. Taras nadzalewowy rzeki Wisły zbudowany jest z piasków o różnej frakcji, przeważają frakcje średnioziarniste i drobnoziarniste. Piaszczystą powierzchnię tarasu nadzalewowego lokalnie nadbudowują mady rzeczne. Wydmy zbudowane są natomiast z piasków najczęściej drobnoziarnistych zawierających domieszki piasków średnio i gruboziarnistych, ich miąższość uzależniona jest od wysokości tych form. Holocen reprezentowany jest przez piaski na ogół średnioziarniste przewarstwione piaskami różnoziarnistymi, niekiedy madami o niewielkiej miąższości.

Gruntami o korzystnych właściwościach dla budownictwa są piaski rzeczno-lodowcowe tarasu wysokiego, piaski rzeczne tarasu nadzalewowego. Są to grunty nośne na ogół średniozagęszczone. Mniej korzystne są piaski eoliczne (grunty luźne) z uwagi na dużą lotność i możliwości przemieszczania się piasków. Natomiast do grupy gruntów o niekorzystnych właściwościach dla budownictwa, należy zaliczyć osady rzeczno-bagienne, wypełniające starorzecza, obniżenia tarasu i zagłębienia bezodpływowe jak również budujące powierzchnię tarasów zalewowych. Osobliwymi właściwościami geotechnicznymi charakteryzują się iły plioceńskie, które pod wpływem wody uplastyczniają się i pęcznią.

Na terenie objętym Planem zalegają utwory czwartorzędowe, plejstoceny – piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy charakteryzuje się mało zróżnicowanymi, w przewadze ubogimi glebami, bardzo małym udziałem użytków zielonych ok. 5% i dużym udziałem lasów ok. 65%. Wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy jest bardzo niski i wynosi 0,79-0,67.

Większość powierzchni gminy zajmują ubogie gleby mineralne:

- na wysoczyźnie utworzone zostały z piasków rzecznych lub wydmych,
- w dolinie Wisły z piasków rzecznych młodoplejstoceny.

Obszary gleb korzystnych dla produkcji rolnej obejmują gleby głównie klasy IVa, rzadziej IVb, występują w dolinie Wisły i w północno-wschodniej części gminy.

Obszary gleb średnio korzystnych występują głównie w północno-zachodniej części gminy. Obejmują one gleby klasy IVb i w mniejszym zakresie IVa należące do kompleksu 5 i sporadycznie do 6. Obszary niżej położone posiadają warunki sprzyjające uprawie warzyw. Gleby te podlegają ochronie przed użytkowaniem pozarolniczym.

Pozostałe grunty orne charakteryzują się mało korzystnymi lub niekorzystnymi cechami dla upraw. Stanowią one zasadniczą większość gruntów ornych, kompleksu 6 i 9, głównie w klasie V. Nie podlegają ochronie przed zmianą sposobu użytkowania.

Teren gminy Nowy Duninów charakteryzuje:

- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej.

W granicach Planu występują gleby słabej jakości o klasie bonitacji RV, RVI w części zadrzewione. Są to gleby utworzone na piaskach luźnych, pseudobielicowe i brunatne wylugowane kompleksu żytńio – łubinowego mało korzystne do produkcji rolnej, trwale zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe, co powoduje, że nawet nawożenie mineralne powoduje tylko nieznaczny wzrost plonów.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Analizowany obszar leży w dorzeczu i zlewni rzeki Wisły, która zbiera wody mniejszych rzek - Skrwy Lewej i innych cieków. Dolinę Wisły a zwłaszcza obszar tarasów i starorzeczy odwadnia system rowów melioracyjnych, odprowadzający wody do Wisły.

Ze względu na istniejący stopień wodny we Włocławku, rzeka Wisła na wysokości gminy Nowy Duninów ma szerokie koryto nazwane Zbiornikiem Włocławskim. Ma on charakter typowo rzeczny, korytowy. Jest głównym źródłem poboru wody powierzchniowej dla m. Płocka zarówno dla celów przemysłowych jak i komunalnych. Woda w nim ma charakter zbliżony do wody wiślanej.

Skrwa Lewa jest lewobrzeżnym dopływem Wisły, uchodzącym do niej na 641,3 km jej biegu. Skrwa przepływa przez Gostynińsko- Włocławski Park Krajobrazowy i wpływa do jeziora (zbiornika) Soczewka.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Zbiornik Włocławek, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Zbiornik Włocławek	PLRW20000275999	SZCW (silnie zmieniona część wód)	Typ nieokreślony – kanały i zbiorniki zaporowe (0)	zły

Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu (klasyfikacja w 2019 r.):

Nazwa ocenianej jcw :	Wisła od Narwi do Zbiornika Włocławek	Skrwa Lewa od dopływu z jez. Lucieńskiego do ujścia
Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego :	Wisła – Płock poniżej starego mostu (prawa strona)	Skrwa Lewa -Soczewka (most na drodze Płock – Włocławek)
Ocena elementy biologiczne	IV	V
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, III-stan umiarkowany, IV-stan słaby, V-stan zły</i>		
Ocena elementy fizykochemiczne	> II	> II
Ocena elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	II	II
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, PSD-poniżej stanu dobrego</i>		
Ocena elementy hydromorfologiczne	I	I
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry,</i>		
Ocena potencjał ekologiczny	Słaby	Zły
Ocena stan chemiczny	PSD_sr	PSD_sr
<i>Dobry-stan dobry, PSD_sr – poniżej stanu dobrego, przekroczone stężenia średnioroczne PSD_max – poniżej stanu dobrego, przekroczone stężenia maksymalne PSD – poniżej stanu dobrego, przekroczone stężenia średnioroczne i maksymalne</i>		

Wody gruntowe i podziemne

Na terenie gminy Nowy Duninów wody gruntowe, charakteryzują się swobodnym zwierciadłem. Tworzą one jednolity poziom zalegający w utworach łatwo przepuszczalnych. Głębokość występowania I-go poziomu wód gruntowych w dolinie Wisły (starorzecza, tarasy zalewowe i nadzalewowe) w większym stopniu uzależniona jest od stanów wód rzeki Wisły, zasilania wiosennymi roztopami i opadami atmosferycznym, niż budowy geologicznej. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędu, korzystają z niego mieszkańcy, którzy zaopatrują się w wodę ze studni kopanych z głębokości ca 10-30m.p.p.t..

Teren gminy Nowy Duninów leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 220, zaliczanych do JCWPd nr 47. Jest to zbiornik wód w ośrodku porowym występujących osadach czwartorzędowych, wyróżniony jako Pradolina Środkowej Wisły. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 60 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy wynoszą 24260 m³/dobę. Zbiornik ten zalicza się do zasobnych jednostek hydrogeologicznych, dlatego należy go chronić w sposób szczególny.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW2000161	dobry	dobry	zagrożona

Na terenie gminy Nowy Duninów nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości Płock oraz Wincentów gm. Łąck. Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała (na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska):

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47, klasa wód w roku 2020 – II (wody dobrej jakości);
- otwór nr 1856 w m. Płock, JCWPd 47, klasa wód w roku 2020 – IV (wody niezadawalającej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Kujawskim i jest klimatem z przewagą wpływów kontynentalnych i małym wpływem Morza Bałtyckiego. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8,0 °C,
- Średnia temperatura powietrza najzimniejszego miesiąca: - 2,8 °C,
- Średnia temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca: 18,7 °C,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: poniżej 500 mm,
- Średnia wilgotność względna: 80%.

Na terenach położonych nad Wisłą dominują wiatry północno-zachodnie i południowo-wschodnie, natomiast w południowej części dominują wiatry zachodnie. Dolina Wisły stanowi naturalny korytarz wentylacyjny gminy, przy czym przewietrzanie jest dwukierunkowe wzdłuż osi NW-SE. Kierunki przewietrzania gminy zdeterminowane są pokryciem terenu, w tym przypadku kompleksami leśnymi. Generalnie na terenie całej gminy dominują wiatry z kierunku zachodniego, stanowią one blisko 25% wszystkich notowanych kierunków wiatru w ciągu roku. Najrzadziej występują wiatry z kierunku północno- wschodniego oraz północnego.

5.2.7. Szata roślinna.

Integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a jej zróżnicowanie stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Szatę roślinną gminy stanowią w zdecydowanej większości:

- *lasy, które zajmują 65% powierzchni gminy*
- *zadrzewienia i zakrzaczenia*
- *szuwary, zarośla i łąki*
- *ogrody i sady przydomowe, będące w całości wynikiem działalności człowieka*
- *rośliny uprawne.*

Na terenie parku krajobrazowego zachowały się liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej.

Lasy występujące na terenie gminy należą do nadleśnictwa Duninów i Łąck oraz do osób prywatnych. Dominującymi typami siedliskowymi lasów są bór świeży i bór mieszany, a głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna występująca przeważnie jednogatunkowo. Obok niej występują: olsza, dąb, brzoza oraz grab w bardzo małych ilościach. W dolinach rzek i zagłębieniach, występują bory lub lasy wilgotne lub bagienne. W Brwilnie Dolnym występują następujące typy siedlisk lasu: *bór świeży*, *bór mieszany świeży*, *las mieszany* (skład gatunkowy urozmaicony, wiek powyżej 40 lat), *bór suchy* (wiek drzewostanu ok. 40 lat). Najbliższe wysokie walory przyrodnicze związane są przede wszystkim z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym, na terenie którego występują rośliny wymienione w tzw. Dyrektywie Siedliskowej, są to: sasanka otwarta, lipiennik loesela.

Teren objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego parku Krajobrazowego, w związku z położeniem wśród agrocenoz podlegających urbanizacji nie występują rośliny wymagające szczególnej ochrony oraz siedliska wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.1713 z późn. zm.).

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Działka pokryta jest zadrzewieniami śródpolnymi stanowiącymi sukcesją roślinności leśnej na terenach porolnych i nadwodnymi związanymi z rowem występują też gatunki synantropijne, związane z siedzibami ludzkim. W zadrzewieniach dominuje sosna, grab, brzoza brodawkowata. Podszyt tworzy między innymi czeremcha zwyczajna; w runie rośnie pokrzywa zwyczajna, kosaciec żółty, podbiał lekarski, skrzypy.

Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.8. Fauna.

Część obszaru Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego położonego min. na terenie gminy Nowy Duninów stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E42. Na terenie Parku występują gatunki ptaków wymienione w tzw. dyrektywie Ptasiej Komisji Europejskiej 79/409/ EEC (Załącznik I do tej Dyrektywy), m.in.: rybitwa czarna, błotniak lakowy, stawowy i zbożowy, derkacz, bocian czarny, łączak, wodniczka, kropiatka, bielik, bąk, podróżniczek, szablodziób, żuraw, rybołów, biała czapla, zielonka, zimorodek, batalion., podlegające ochronie zgodnie z w/w Dyrektywą. Na terenie gminy występuje również bogata fauna kręgowców: wydra lutra, bóbr, nock łydkowłosy jak również bogata populacja płazów. Obszar jest ważny dla wiosennych i jesiennych przelotów różnych gatunków gęsi, kaczek, siewek i łysiek. Jest również istotny dla około 135 gatunków ptaków jako obszar lęgowy.

Fauna występująca na analizowanym terenie to pospolita fauna niżu polskiego, typowa dla krajobrazu rolniczego oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Teren jest miejscem żerowania licznych gatunków ptaków jak kawki oraz szpaki, a także gatunków synantropijnych jak gołębie hodowlane oraz bażanty. Wśród ssaków licznie spotykane są zajęce i sarny. Na terenie objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginieciem.

5.2.9. Złoże surowców mineralnych.

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Wg Raportu za rok 2020 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Nowy Duninów, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM10, PM2.5, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM10, PM2.5 oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza. Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Na terenie gminy źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska (przewóz materiałów niebezpiecznych) jest ruch na drodze krajowej Nr 62 (Włocławek – Płock) i drodze wojewódzkiej nr 573 (Żychlin – Nowy Duninów). Wg pomiarów ruchu na drogach krajowych przeprowadzonych w 2020 r. średni dobowy ruch pojazdów (SDR) na drodze krajowej Nr 62 na odcinku pomiarowym Nowy Duninów – Płock wynosił 6584 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 17,9%.

Na terenie gminy Nowy Duninów nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Nowy Duninów znajdują się liczne obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską. Są to między innymi: zespół pałacowo – parkowy w Nowym Duninowie, kościoły w Nowym Duninowie i Soczewce. Występują też liczne stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym Planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Dzierżazna nr 7 (AZP 50-53/52), które podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów *ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Nowy Duninów posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z Doliną Wisły, Skrwy Lewej wraz ze zbiornikiem Soczewka oraz lasami Gostynińsko-

Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinowymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów) - mozaika lasów, użytków zielonych i agrocenoz drobnoprzestrzennych.

Dolinę Wisły tworzą równina zalewowa oraz tarasy z wydymami. Koryto rzeki Wisły jest nieuregulowane o charakterze roztokowym, cechuje je duża ilość łach środkowych i bocznych oraz już utrwalonych kęp. W dolinie występuje wiele form rzeźby będących pozostałością ostatniego zlodowacenia. Są to śródlądne jeziora wytopiskowe należące do Pojezierza Gostynińskiego.

Walorem krajobrazowym gminy jest też rozległy i zwarty kompleks leśny w ramach lasów Włocławsko - Gostynińskich z dominującymi siedliskami boru świeżego i boru mieszanego.

Analizowany obszar posiada walory krajobrazowe w ramach mozaiki drobnoprzestrzennych agrocenoz i zadrzewień śródpolnych.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Nowy Duninów występują następujące formy ochrony przyrody:

- **rezerwat:**

Rezerwat „Kresy” – rezerwat leśny, celem jest ochrona różnorodnych leśnych zbiorowisk oligotroficznych zachowanych w stanie naturalnym oraz torfowisk wysokich.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 9,0 km od granic Rezerwatu „Kresy”.

Rezerwat „Jastrząbek” - rezerwat leśny, celem ochrony jest zachowanie interesujących ekosystemów leśnych, bagiennych i jeziorowych znajdujących się we wschodniej części Kotliny Płockiej.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 1,0 km od granic Rezerwatu „Jastrząbek”.

- **parki krajobrazowe:**

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK) został utworzony na mocy uchwały nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i we Włocławku z dnia 5.IV.1979 r. Jest to obszar chroniony ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. W toku opracowania jest Plan Ochrony Parku.

Ogólna powierzchnia wynosi 38.950 ha, zaś strefy ochronnej (otuliny) 14.195 ha.

Najciekawszym elementem sieci hydrologicznej GWPK są jeziora o różnej genezie poczynając od jezior rynnowych, poprzez misy wytopiskowe, zagłębienia czołowo - morenowe, a kończąc na kotłach eworsyjnych. Na szczególną uwagę zasługują jeziora: Białe, Rakutowskie, Wikaryjskie, Goreńskie, Luceńskie, Łąckie Duże i Łąckie Małe, Przytomne.

Różnorodność elementów środowiska geograficznego przyczyniła się do znacznego zróżnicowania szaty roślinnej. Cechą krajobrazu GWPK jest dominacja roślinności leśnej. Powierzchniowo przeważają bory sosnowe i mieszane. W dolinach rzek i wokół jezior skupiają się łągi i olsy. Stwierdzono tutaj ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, tj. paprotników i kwiatowych. Liczni są także przedstawiciele gatunków rzadkich w skali regionu, a nawet kraju. Łączną ich liczbę ocenia się na 180, z czego znaczną część śmiało można uznać za osobliwości florystyczne tego terenu. Łącznie stwierdzono 52 gatunki objęte ochroną prawną, w tym 37 gatunków objętych jest ochroną całkowitą, a 15 ochroną częściową. Rośliny niższe, tj. glony, grzyby, mszaki i porosty, rozpoznano jedynie częściowo. Znamienną częścią flory GWPK jest udział relikwów glacialnych i elementów o charakterze podgórskim i górskim.

Na terenie Parku stwierdzono występowanie 57 gatunków ssaków. Na szczególną uwagę zasługuje rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczka i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski.

Teren GWPK posiada liczne i unikalne osobliwości przyrodnicze oraz elementy o wybitnych walorach krajobrazowych, o czym świadczy utworzenie 13 rezerwatów.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- **obszary Natura 2000:**

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Skrzy Lewej (PLH140051)

Ostoja jest położona w Kotlinie Płockiej. Na ostoję składa się dno doliny śródlądniej rzeki Skrzy Lewa, otaczające ją stoki (porośnięte lasami iglastymi i liściastymi) z niewielkim fragmentem pozadolinowym oraz we fragmencie ujściowym częściowo sztuczny zbiornik wodny. Prawie 81% terenu znajduje się w granicach Włocławsko-Gostynińskiego Parku Krajobrazowego (i jednocześnie jest w zarządzie lasów państwowych). Pozostałe 19% ostoi leży w otulinie parku krajobrazowego. Niewielki fragment południowy znajduje się na gruntach prywatnych.

Ostoja ma na celu ochronę zbiorowisk łąkowych w dolinie małej rzeki wraz z fragmentami zbiorowisk wilgotnych łąk. Wartość ostoi podkreśla stanowisko storczyka obuwika, znajdujące się na północnej granicy zasięgu tego gatunku.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 9,5 km od granic Obszaru Natura 2000 Dolina Skrwy Lewej.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Łąckie (PLH140021) w obrębie którego usytuowane jest Jezioro Łąckie Małe. Obszar oparty o 5 rezerwatów przyrody, tworzy go kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 1 km od granic Obszaru Natura 2000 Uroczyska Łąckie.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

Jezioro Sendeń – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 3,0 km od w/w zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Nowy Duninów występuje 18 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, aleja (lipa drobnolistna) jak i grupy drzew (sosna pospolita, dąb szypułkowy, platan klonolistny). Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, sosny pospolite, świerk sitkajski, dęby szypułkowe, świerk pospolity, jesion wyniosły i olsza czarna.

- **użytki ekologiczne**

Na terenie gminy Nowy Duninów znajduje się 40 użytków ekologicznych, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlegają tereny bagien, lasów, łąk, pastwisk oraz zakrzewienie, nieużytek i zakrzaczenia.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego i podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

W granicach terenu objętego Planem i w sąsiedztwie funkcjonują następujące przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1839):

– istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

W granicach terenu objętego Planem nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej celu publicznego.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- wysokie walory przyrodnicze, krajobrazowe związane z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- korzystne warunki gruntowe i wodne dla posadowienia obiektów,
- gleby słabej jakości o klasie bonitacji RV, RVI – mało korzystne do produkcji rolnej, ubogie w składniki pokarmowe,
- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niewielki południowy fragment określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej (MNL), pozostałą część stanowią tereny lasu i zalesień (ZL).m Polityka przestrzenna gminy dopuszcza na tym terenie rozwój indywidualnej zabudowy letniskowej.

Brak realizacji ustaleń Planu może spowodować pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu tj. jako teren odłogowany, zadrzewiony i

zakrzewiony, teren pozostanie niezagospodarowany. Może to prowadzić do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności; będzie postępować sukcesja pobliskiej roślinności oraz pojawienie się roślinności ruderalnej z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy. Z obserwacji wynika, że pozostawione niezagospodarowane enklawy wśród zabudowy zostają zaśmiecanie.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej będzie kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych w okolicy. Rozwój tej funkcji wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy określone dla terenu objętego Planem jako „teren potencjalnej lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej”.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmiany charakteru zainwestowania.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnego wpływu:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest to teren przekształcony antropogenicznie – odłogowana rolnicza przestrzeń produkcyjna z zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%, kształtowanie zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi. Powstanie zieleni urządzonej stanowi ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

Ustalenia Planu wprowadzają obowiązek ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt. Pozostawienie rowu z roślinnością nadwodną w dotychczasowym użytkowaniu i z zakazem zabudowy kubaturowej sprzyja migracji gatunków.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z nieznacznym wzrostem ruchu emisji energetycznych (ogrzewanie budynków) i komunikacyjnych, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem zanieczyszczeń. Planowane zagospodarowanie może powodować również nieznaczące pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. Generalnie nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na niewielki obszar planowany do zainwestowania, stanowiący kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach.

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska wypoczynku i zamieszkania oraz oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc wypoczynku i zamieszkania.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna charakterystyczna dla zadrzewień i zakrzewień pojawiających się na terenach porolnych, roślinność nadwodna i stanowiąca sukcesję roślinności leśnej.

Istniejąca roślinność ulegnie przekształceniu w zieleni urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną istniejące układy roślinności wysokiej jako element zieleni urządzonej. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków właściwych dla siedliska z dominacją drzew liściastych w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie się szaty roślinnej. Roślinność wzdłuż rowu zostanie zachowana.

Zieleni wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,

- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne.

co jest szczególnie istotne na terenach obecnie ubogich w szatę roślinną oraz przeznaczonych do zabudowy.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Na skutek realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu wprowadzono obowiązek ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej oraz obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń i pozostawienie ciągu wzdłuż rowu w dotychczasowym użytkowaniu co zapewni migrację fauny i ułatwi tworzenie nowych siedlisk oraz pozwoli na zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i zminimalizuje negatywne oddziaływanie skutków realizacji Planu na zwierzęta.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem nie jest urozmaicona, teren jest płaski o średniej wysokości około 63,5 m n.p.m..

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska między innymi zakaz dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem stanowią gleby słabej i najslabszej jakości o klasie bonitacji RV; nie podlegają one ochronie prawnej przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych do zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz konieczność zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejącego drzewostanu, kształtowanie zieleni urządzonej w gatunków właściwych dla siedliska spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek koordynacji realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, obowiązek odprowadzenia wód opadowych do gruntu po spełnieniu wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska z maksymalnym ich zagospodarowaniem w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zagwarantuje ochronę wód. Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie zbiorników na ścieki sanitarne (w przypadku nie podłączenia zabudowy do kanalizacji) i infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływu z terenów utwardzonych).

W celu ochrony wód podziemnych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu

gminnego oraz ograniczenie prowadzenia prac ziemnych mogących powodować zmiany stosunków wodnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej śródpolnej, nadwodnej, realizacja zieleni towarzyszącej zabudowie oraz przydrożnej.

- ✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach głównie zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo otwartej przestrzeni rolniczej i terenów leśnych, w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu.

Utrzymanie istniejących ekosystemów - istniejących układów zieleni wysokiej - w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania.

Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe i ryzyko suszy.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego poprzez zachowanie zieleni śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej, uwzględniono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną (stosownie do określonego wskaźnika tj. 70%) w postaci drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, a także mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych w postaci kopalin.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz z uwagi na rozwój funkcji rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwym niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z

silników samochodowych. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne nośniki energii lub odnawialne źródła ciepła ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu. Zagospodarowanie terenu może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego również ze względu na większe natężenie ruchu pojazdów. Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Dzierżazna nr 7 (AZP 50-53/52), które podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów *ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Plan ustala w granicach tej strefy ochronę znajdujących się w niej zabytków archeologicznych; należy je uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego na terenie objętym Planem krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (zadrzewienia porolne) na krajobraz zabudowany, zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych i lasów. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej na powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zapobiegania dysharmonii krajobrazu.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszar chroniony z uwagi na nakaz ochrony i kształtowania środowiska na tych terenach z zachowaniem przepisów odrębnych. Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zadrzewień i zakrzewień, pojawią się nowe tereny z zabudowa kubaturową. Zabudowa realizowana będzie jednak na dużych działkach o minimalnej powierzchni 1200 m² z niewielką intensywnością ograniczoną do wskaźnika na poziomie 0,01-0,4 oraz z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Rozwiązania te zminimalizują oddziaływanie Planu na środowisko.

Ustalenia Planu uwzględniają również wytyczne zawarte w projekcie Planu Ochrony Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczące między innymi kształtowania krajobrazu, obiektów kubaturowych i powierzchni biologicznie czynnej.

- **Wpływ na korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL**

Analizowany teren położony jest w granicach obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego i korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL.

Korytarze ekologiczne tworzą sieć powiązań przyrodniczych mających na celu zintegrowanie przestrzenne i funkcjonalne obszarów węzłowych charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi ze znacznym udziałem dobrze zachowanych systemów naturalnych. Zapewnienie jedności przestrzennej i funkcjonalnej tych terenów w celu ochrony dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków.

Ustalenia Planu takie jak ochrona zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej, niska intensywność zabudowy oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach

ogrodzeń i pozostawienie otoczenia rowu wolnego od zabudowy ograniczają negatywne oddziaływanie realizacji planu na korytarz ekologiczny.

Ustalenia powyższe sprzyjają zachowaniu funkcji korytarza ekologicznego: zachowaniu istniejących siedlisk, zwiększeniu różnorodności biologicznej terenu oraz ograniczają ewentualne utrudnienia w rozprzestrzenianiu się gatunków.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Na terenie objętym Planem nie występują przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeśli konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie**

Zmiana krajobrazu na częściowo zabudowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby.

- **Pośrednie i wtórne**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności oraz miejscowe poprawienie wartości gleby z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz ochronę istniejącego drzewostanu.

- **Skumulowane**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, światła roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa jednorodzinna) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz, zmieniając się na zabudowany, gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska.

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków wypoczynku i życia mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleń urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej).

- **Stale**

Nieznaczna zmiana krajobrazu.

- **Pozytywne**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej oraz ochronie istniejącego drzewostanu.

- **Negatywne**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000.

Najbliższy obszar Spełniający Kryteria Obszaru o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) Natura 2000 – *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Łąckie (PLH140021)* usytuowany jest w odległości około 1,0 km od terenu objętego Planem.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze w/w obszarze z uwagi na jego odległość od terenu objętego Planem oraz niewielki zasięg terytorialny Planu (Plan obejmuje teren o powierzchni 0,1818 ha) a także ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Na skutek realizacji ustaleń Planu zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu, ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ich umiejscowienia w przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania, istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właściciela działki.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.2373 z późn. zm.) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego niekorzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (areale gleb o słabych i najsłabszych walorach agroekologicznych) oraz duże walory przyrodnicze, co predysponuje go do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, wynikające z położenia terenu w obszarze otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania:

- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków, obowiązek odprowadzenia wód opadowych do gruntu z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, z maksymalnym zagospodarowaniem ich w granicach działek budowlanych oraz ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych oraz wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- Uporządkowana *gospodarka odpadami stałymi* realizowana poprzez selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych; dopuszczenie organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
- *Ochrona gleby* – obowiązek przywrócić powierzchnię terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi, z dominacją drzew liściastych spowodować może miejscową poprawę wartości gleb.
- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień w ramach zieleni urządzonej, zachowanie naturalnego kształtowania terenu, zagospodarowanie co najmniej 70% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostawiono też w dotychczasowym użytkowaniu i określono zakaz zabudowy w pasie wzdłuż rowu z roślinnością nadwodną, co wraz z oraz obowiązkiem stosowania przerw w cokołach ogrodzeń umożliwi migrację drobnych zwierząt i gatunków.
- Z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach *otuliny Gostynińskiego - Włocławskiego Parku Krajobrazowego* mającej na celu zabezpieczenie Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, w analizowanym Planie ustalono:
 - w zakresie ochrony wartości przyrodniczych: obowiązek zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, pozostawienie rowu z roślinnością nadwodną wolnego od przegród i zabudowy,
 - w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych: ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji, ochronę zabytków archeologicznych znajdujących się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej poprzez uwzględnienie ich przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - w zakresie ochrony krajobrazu: zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dla zachowania harmonii krajobrazu ograniczenie gabarytów zabudowy do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m.Uwzględniono również obowiązujące na obszarze *Gostynińskiego - Włocławskiego Parku Krajobrazowego* zakazy tj.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- W celu zachowania funkcji *korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL*, tj. zapewnienia jedności przestrzennej i funkcjonalnej obszarów charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi, ochrony dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków, w Planie ustalono ochronę zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki, niską intensywność zabudowy oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń i pozostawienie rowu z pasmem roślinności jako przestrzeni otwartej.

- Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów minimum 70% oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych 1200 m². Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów oraz bylin kwiatowych. Ustalenia Planu w zakresie zasad podziału nieruchomości, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalenia Planu sprzyjają również zachowaniu wartości krajobrazowych i harmonii krajobrazu poprzez ustalony obowiązek kształtowania gabarytów zabudowy z ograniczeniem jej wysokości do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m. Ustalono też obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu miejscowego. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru położonego we wschodniej części gminy Nowy Duninów. Obejmuje działkę nr ewid. 74/20 o powierzchni 0,1818 ha położoną w obrębie geodezyjnym Dzierżazna, w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania oraz strukturę zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska. Projektowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego i planowanego w sąsiedztwie.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: pod rozwój zabudowy przeznaczają się grunty orne słabej klasy bonitacyjnej RV, respektuje się ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, zachowanie otoczenia rowu i charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, gospodarka odpadami i ściekowa), nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zgodnych z lokalnymi tradycjami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
Pod rozwój określonych w Planie funkcji przeznaczają się grunty rolne, które nie podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk oraz stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, zapewnienie formy architektonicznej zabudowy dostosowanej do krajobrazu, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie ze ścieków i odpadów oraz emisji związanych z zaopatrzeniem w ciepło nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Plan nie przewiduje rozwój systemów komunikacji.

- Przewidywane zagospodarowanie w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczy terenu o powierzchni 0,1818 ha, przewidzianego dla rozwoju zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, zajmującego agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych.
- Plan respektuje określone przepisami odrębnymi szczególne cele ochrony Parku tj. ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz ochrony krajobrazu przez ustalenia dotyczące nakazu zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, zachowanie otoczenia rowu jako przestrzeni otwartej, ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zachowania harmonii krajobrazu, zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
Przyjęte *środki łagodzące* takie jak uporządkowana gospodarka ściekowa, ekstensywna zabudowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 1200 m², powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki budowlanej zagospodarowana zielenią urządzoną w postaci gatunków właściwych dla siedliska, obowiązek zachowania charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Parku poprzez zachowanie zieleni śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej, maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na *korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL*, nie ograniczy jedności przestrzennej i funkcjonalnej obszarów, które on łączy oraz dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków.
- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie również negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt i nie pogorszy również integralności znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianej Planem funkcji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Obowiązek ochrony istniejących na terenie objętym Planem układów zieleni wysokiej (zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych) spowoduje zachowanie części istniejących powierzchni biologicznych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 74/20 w obrębie geodezyjnym Dzierżazna, stanowiącego zmianę Miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 286/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r. Zmiany w przestrzeni ograniczają się do rozszerzenia na teren całej działki funkcji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko. Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- cenne walory przyrodnicze, krajobrazowe związane z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach gruntowych i wodnych dla posadawienia obiektów,
- gleby słabej jakości o klasie bonitacji RV, RVI – mało korzystne do produkcji rolnej, ubogie w składniki pokarmowe,
- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej,

- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej jest uzupełnieniem istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Przestrzeń do rozwoju w/w funkcji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, wprowadzenie zieleni urządzonej, zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej, udział powierzchni biologicznej na działkach minimum 70%, minimalną wielkość działki budowlanej 1200 m², intensywność zabudowy w granicach 0,1 – 0,4 co sprzyja utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki - zabudowa kubaturowa w wykształconej strukturze jednostki osadniczej. Realizacja polityki przestrzennej nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie spowoduje zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. Zainwestowany zostanie teren o słabych i najstabszych glebach. Ważne są też efekty nieprzyrodnicze - porządkowanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 24. 05.2022 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.2373 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 74/20 w obrębie geodezyjnym Dzierżazna”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285