



**BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE**  
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

*opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: [apjaworska@wp.pl](mailto:apjaworska@wp.pl)

NIP 774-113-13-19

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STARY DUNINÓW**

Lipiec 2023 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b> .....	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania .....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	3
1.3.	Materiały źródłowe .....	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy .....	4
<b>2.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM</b> .....	4
<b>3.</b>	<b>ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU</b> .....	4
3.1.	Przedmiot i zakres Planu .....	4
3.2.	Ustalenia Planu .....	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .....	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu .....	5
3.2.3.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej .....	5
3.2.4.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy .....	7
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna .....	7
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami .....	7
<b>4.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM</b> .....	7
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu .....	8
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu .....	9
<b>5.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA</b> .....	11
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem .....	11
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego .....	11
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu .....	11
5.2.2.	Rzeźba terenu .....	11
5.2.3.	Budowa geologiczna .....	11
5.2.4.	Gleby .....	12
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne .....	12
5.2.6.	Klimat .....	13
5.2.7.	Szata roślinna .....	14
5.2.8.	Fauna .....	14
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych .....	15
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza .....	15
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz .....	15
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego .....	15
5.3.2.	Walory krajobrazowe .....	15
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	16
5.5.	Promieniowanie elektromagnetyczne .....	17
5.6.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko .....	17
5.7.	Istniejące problemy ochrony środowiska .....	18
<b>6.</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU</b> .....	18
<b>7.</b>	<b>PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO</b> .....	18
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki .....	18
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000 .....	23
<b>8.</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE</b> .....	24
<b>9.</b>	<b>INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO</b> .....	24
<b>10.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b> .....	24
<b>11.</b>	<b>PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU</b> .....	26
<b>12.</b>	<b>PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU</b> .....	26
<b>13.</b>	<b>WNIOSKI I ZALECENIA</b> .....	27
<b>14.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	27
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy .....	29

## 1. INFORMACJE OGÓLNE.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów, zwanego dalej „Planem” stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.977),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1094),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.906 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2409)
- Uchwała Nr 280/XXVI/2022 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów.

### 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) wystąpiono do odpowiednich organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku,
- o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku nie wypowiedzieli się.

W związku z powyższym prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości zgodnym z art. 51 ust. 2 w/w ustawy.

Prognoza:

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektów MPZP gminy Nowy Duninów.
3. Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz. 3562),
4. Stan środowiska w województwie mazowieckim, raport za 2020 r.; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2020 r.
5. Monitoring jakości wód podziemnych; raport za 2019 r.; <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2019.html>
6. Ocena stanu JCWP rzecznych na obszarze województwa mazowieckiego w 2018 r.; <http://www.gios.gov.pl/pl/linki-prtr/2-uncategorised/553-test123>
7. Wieloczynnikowa degradacja środowiska. Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
8. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
9. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
10. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
11. Klimat Polski, Woś A.; PWN, Warszawa 1999 r.
12. Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, arkusz Płock.

### 1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Nowy Duninów.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

## 2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem obejmuje obszar o powierzchni około 5,7 ha położony w miejscowości Stary Duninów, usytuowany na południe od drogi krajowej nr 62, w północnej części gminy Nowy Duninów. Jest to teren częściowo zabudowany; wg ewidencji gruntów część niezabudowaną stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej RV i RVI, użytki zielone PsV oraz grunty pod rowami W.

Dostęp do infrastruktury technicznej zapewnia sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz linie elektroenergetyczne

Obszar usytuowany jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym Korytarz Północno - Centralny Lasy Gostynińskie GKPnC-12, a także obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego w sieci Econet – Polska.

*Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:*

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych ulegająca przekształceniu,
- niezabudowane grunty orne RV, RVI,
- użytki zielone PsV,
- wody powierzchniowe - rowy melioracyjne,
- infrastruktura techniczna.

Grunty rolne na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.2409).

### 3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

#### 3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie dla terenów położonych w miejscowości Stary Duninów przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany Plan stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r., w którym teren objęty analizowanym Planem przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – sezonowej (MNL) i zagrodowej (RM).

#### 3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

##### 3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.*

##### 3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustalono między innymi:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego, na terenie której jako strefy ochronnej Parku ustalono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, obowiązuje między innymi:*

- 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
- 3) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 4) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
- 5) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*

2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:*

- 1) *ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 2) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych;*
- 3) *zachowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych wraz z roślinnością okalającą jako terenów otwartych bez przegród;*
- 4) *podjęcie działań na rzecz zmniejszenia odpływu i ustabilizowania poziomu wód gruntowych i powierzchniowych (np. rozbudowa małej retencji);*
- 5) *ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14m ograniczając elementy dysharmonii w krajobrazie;*
- 6) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;*
- 7) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 8) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów;*
- 9) *wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 10) *ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;*
- 11) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

##### 3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz linii elektroenergetycznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

*Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*

- 1) *Koordinacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej*
- 2) *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozbiorczej,*
- 3) *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci rozdzielczej i odprowadzenie ścieków na dostępną oczyszczalnię ścieków;*
  - *w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:*
    - *gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków,*
    - *realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach powyżej 1000 m<sup>2</sup>.*
- 4) *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;*
  - *odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na nieutwardzony teren działki,*
  - *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
  - *dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno – odparowujących.*
- 5) *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
  - *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,*
  - *dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.*
- 6) *Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
  - *dopuszcza się budowę kominków w budynkach mieszkalnych i letniskowych.*
- 7) *Zaopatrzenie w gaz:*
  - *dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.*
- 8) *W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne – rowy melioracyjne i zdrenowane grunty - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych:*
  - *zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
  - *dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację istniejącego drenowania;*
  - *rozwiązanie kolizji zabudowy i zagospodarowania terenu z urządzeniami melioracyjnymi dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;*
  - *dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem tej części systemu, który reguluje przepływ wód melioracyjnych z terenów sąsiadujących.*

### **3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;*
- 2) *teren wód powierzchniowych – Ws;*
- 3) *teren komunikacji publicznej drogi lokalnej – KDL;*
- 4) *teren komunikacji publicznej drogi dojazdowej – KDD;*
- 5) *teren drogowej wewnętrznej – KR.*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;*
2. *Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
  - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,*
  - b) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;*
  - c) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
4. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.*

Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku Planu symbolem **Ws** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych;*
2. *Zasady zagospodarowania:*
  - 1) *dopuszcza się szczególne korzystanie z wód polegające m.in. na:*
    - a) *przerzutach wody,*
    - b) *poborze oraz odprowadzaniu wód,*
    - c) *korzystaniu z wody na potrzeby działalności rolniczej;*
  - 2) *utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych;*
  - 3) *zakaz zabudowy kubaturowej;*
  - 4) *dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody;*
  - 5) *dopuszcza się lokalizację obiektów komunikacji drogowej;*
  - 6) *ochrona zadrzewień i zakrzewień nadwodnych;*
  - 7) *utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych;*
  - 8) *utrzymanie trwałych użytków zielonych – czynna ochrona ekosystemów łąkowych.*

### 3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- *wody powierzchniowe,*
- *infrastruktura techniczna i komunikacyjna.*

### 3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów**, które określa na terenie gminy politykę przestrzenną w ramach stref o zróżnicowanych reżimach ochronnych i metodach kształtowania układów osadniczych. Studium określa przeznaczenie terenu objętego Planem jako:

- tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej,
  - tereny potencjalnych lokalizacji: zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej zabudowy letniskowej.
- Określone w planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest realizacją w/w polityki przestrzennej.

**Strategia Rozwoju Gminy na lata 2016 - 2026**, która określa misję rozwoju gminy jako „Efektywne zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Nowy Duninów oraz zapewnienie im szans na lepszą przyszłość” oraz wizję rozwoju jako „Gmina Nowy Duninów – pełna aktywnych, przedsiębiorczych i zintegrowanych mieszkańców, sprzyjająca aktywności, rekreacji i turystyce”. Dla tak sformułowanej misji i wizji rozwoju, dla ich realizacji określono 3 cele strategiczne:

- 1) *rozwój mieszkalnictwa,*
- 2) *rozwój gospodarczy,*
- 3) *ochrona środowiska i dziedzictwa kulturowo –turystyczno -rekreacyjnego.*

## 4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego**, który wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej,

wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie województwa wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Nowy Duninów położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego. Dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa określono postulaty i rekomendacje, które mogą stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...).*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

#### **4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu**

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego*. Park został utworzony jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Ponadto dla zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka utworzono także otulinę, jako strefę ochronną graniczącą z Parkiem obejmującą obszar o powierzchni 10.295 ha. Dla Parku i otuliny obowiązują zasady określone w *Rozporządzeniu Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz.3562).

Na terenie województwa mazowieckiego ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *cele ochrony wartości przyrodniczych: zachowanie bogactwa ekosystemów leśnych i nieleśnych, w tym głównie jeziornych i bagiennych i zachowanie różnorodności biologicznej terenu, funkcji ostojowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań ekologicznych;*
- 2) *cele ochrony wartości historycznych i kulturowych: zachowanie obiektów zabytkowych i miejsc upamiętniających historię terenu oraz zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych, zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych;*
- 3) *cele ochrony walorów krajobrazowych: zachowanie krajobrazu polodowcowego z urozmaiconą rzeźbą terenu, z licznymi jeziorami i terenami bagiennymi i zachowanie rozległych kompleksów leśnych;*

do ich realizacji ustalono szereg zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Parku.



W związku z powyższym w ustaleniach Planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu znalazły się między innymi:

- 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
- 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
- 3) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 4) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
- 5) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*

Ustalenia powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska oraz uwzględnienie nakazów i zakazów obowiązujących w Gostynińsko - Włocławskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz cieków wodnych wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo - ekologicznych, co jest istotne również z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym Korytarz Północno - Centralny Lasy Gostynińskie GKPnC-12 oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego w sieci Econet – Polska.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez m.in.:

- 1) *ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 2) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych;*
- 3) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;*
- 4) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 5) *uporządkowaną gospodarkę odpadami.*

#### **4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu**

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz.300). W poprzednim cyklu planistycznym 2016–2021 cele środowiskowe ustalone były w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021. Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- *niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;*
- *osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;*
- *stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;*
- *odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;*
- *osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.*

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- *dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;*
- *bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;*
- *stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;*
- *spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.*

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- *zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;*
- *zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;*
- *ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasileniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.*

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie – Zbiornik Włocławek, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

Ocena stopnia osiągnięcia celów środowiskowych dokonana została na podstawie analizy elementów fizykochemicznych, chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych, przeprowadzonej na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez GIOŚ, potwierdziła niezadawalający stan elementów warunkujących stan ekologiczny i chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Status JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Zbiornik Włocławek	PLRW200021275999	SZCW – silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej generuje ścieki bytowe i odpady komunalne; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego, nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód. Realizacja Planu nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego JCWP, a więc nie spowoduje możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd został oceniony jako dobry.

Dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone ilościowo.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona ilościowo

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej generuje ścieki bytowe i odpady komunalne; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

Poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

## 5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

### 5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w północnej części gminy Nowy Duninów, w miejscowości Stary Duninów, w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego **gminy Nowy Duninów**.

### 5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

#### 5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie makroregionu Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36).

#### 5.2.2. Rzeźba terenu.

*Obszar gminy Nowy Duninów pod względem morfogenetycznym to obszar doliny rzeki Wisły oraz wysoczyzny młodoglacjalnej utworzonej w okresie zlodowacenia północnopolskiego (stadiał poznański). W Dolinie Wisły można wyróżnić formy:*

- *taras nadzalewowy - przedstawia płaską powierzchnię występująca na całym odcinku doliny rzecznej. Położony jest na wysokości od ca 57 do ca 66 m. n.p.m. i wyniesiony od ca 1 do ca 9 m nad poziom wody w rzece; na jego powierzchni występują niewielkie obniżenia wypełnione osadami frakcji rzeczno-bagiennnej. Jego płaską powierzchnię nadbudowują wydmy,*
- *taras wysoki - przedstawiający płaską piaszczystą powierzchnię, która obejmuje znaczną powierzchnię gminy, wyniesiona jest na wysokość ca 65-75 m n.p.m., powierzchnię tarasu urozmaicają wydmy i obniżenia wypełnione torfami,*
- *starorzecza - stanowią rozległe płaskodenne obniżenia, podmokłe o głębokości względnej ca 2 m,*
- *wydmy,*
- *zagłębienia deniwelacyjne.*

W południowo - wschodniej części gminy występuje fragment wysoczyzny polodowcowej, której wyraźna krawędź o wysokości około 10 m zanika w kierunku zachodnim pod pokryciem piasków eolicznych.

Rzeźba terenu objętego planem (taras nadzalewowy) jest nieznacznie urozmaicona; różnice wysokości wynoszą około 3,5 m. Rzędne terenu kształtują się na poziomie od około 58,9 m n.p.m. do około 62,3 m n.p.m.

#### 5.2.3. Budowa geologiczna.

W budowie geologicznej gminy Nowy Duninów można wyróżnić utwory kredy, trzecio- i czwartorzędu.

*Kreda* reprezentowana jest przez: mułowce i margle jasno-szare, występujące na głębokości 90,0 m p.p.t. *Trzeciorząd* reprezentowany jest przez miocen (w postaci ilów z domieszką pyłu węglowego, przewarstwionego piaskiem drobnoziarnistym) i pliocen (w postaci ilów pstrych). *Czwartorzęd* reprezentowany jest przez plejstocen i holocen. Osady plejstocenu występują głównie w postaci piasków akumulacji lodowcowej z głazami, piasków rzecznych i wydmych. Taras nadzalewowy rzeki Wisły zbudowany jest z piasków o różnej frakcji, przeważają frakcje średnioziarniste i drobnoziarniste. Piaszczystą powierzchnię tarasu nadzalewowego lokalnie nadbudowują mady rzeczne. Wydmy zbudowane są natomiast z piasków najczęściej drobnoziarnistych zawierających domieszki piasków średnio i gruboziarnistych, ich miąższość uzależniona jest od wysokości tych form. Holocen reprezentowany jest przez piaski na ogół średnioziarniste przewarstwione piaskami różnoziarnistymi, niekiedy madami o niewielkiej miąższości.

Gruntami o korzystnych właściwościach dla budownictwa są piaski rzeczno-lodowcowe tarasu wysokiego, piaski rzeczne tarasu nadzalewowego. Są to grunty nośne na ogół średniozagęszczone. Mniej korzystne są piaski eoliczne (grunty luźne) z uwagi na dużą lotność i możliwości przemieszczania się piasków. Natomiast do grupy gruntów o niekorzystnych właściwościach dla budownictwa, należy zaliczyć osady rzeczno- bagienne, wypełniające starorzecza, obniżenia tarasu i zagłębienia bezodpływowe jak również budujące powierzchnię tarasów zalewowych. Osobliwymi właściwościami geotechnicznymi charakteryzują się ily plioceńskie, które pod wpływem wody uplastyczniają się i pęcznią.

Na terenie objętym Planem zalegają utwory czwartorzędowe: piaski eoliczne w wydmych oraz plejstoceńskie piaski, żwiry i mady rzeczne.

#### 5.2.4. Gleby.

Obszar gminy charakteryzuje się mało zróżnicowanymi, w przewadze ubogimi glebami, bardzo małym udziałem użytków zielonych ok. 5% i dużym udziałem lasów ok. 65 %. Wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy jest bardzo niski i wynosi 0,79-0,67.

Większość powierzchni gminy zajmują ubogie gleby mineralne:

- na wysoczyźnie wytworzone zostały z piasków rzecznych lub wydmowych,
- w dolinie Wisły z piasków rzecznych młodoplejstoczeńskich.

Obszary gleb korzystnych dla produkcji rolnej obejmują gleby głównie klasy IVa, rzadziej IVb, występują w dolinie Wisły i w północno-wschodniej części gminy.

Obszary gleb średnio korzystnych występują głównie w północno-zachodniej części gminy. Obejmują one gleby klasy IVb i w mniejszym zakresie IVa należące do kompleksu 5 i sporadycznie do 6. Obszary niżej położone posiadają warunki sprzyjające uprawie warzyw. Gleby te podlegają ochronie przed użytkowaniem pozarolniczym.

Pozostałe grunty orne charakteryzują się mało korzystnymi lub niekorzystnymi cechami dla upraw. Stanowią one zasadniczą większość gruntów ornycy, kompleksu 6 i 9, głównie w klasie V. Nie podlegają ochronie przed zmianą sposobu użytkowania.

Teren gminy Nowy Duninów charakteryzuje:

- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej.

Teren objęty planem stanowią gleby słabej i najniższej jakości o klasie bonitacji RV i RVI. Są to gleby wytworzone na piaskach luźnych, pseudobielicowe i brunatne wylugowane kompleksu żytńio – łubinowego mało korzystne do produkcji rolnej, trwale zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe, co powoduje, że nawet nawożenie mineralne powoduje tylko nieznaczny wzrost plonów. Na części terenu znajdują się trwałe użytki zielone łąkowe wytworzone na madach klasy bonitacyjnej PsV.

#### 5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Analizowany obszar leży w dorzeczu i zlewni rzeki Wisły, która zbiera wody mniejszych rzek - Skrwy Lewej i innych cieków. Dolinę Wisły a zwłaszcza obszar tarasów i starorzeczy odwadnia system rowów melioracyjnych, odprowadzający wody do Wisły.

Ze względu na istniejący stopień wodny we Włocławku, rzeka Wisła na wysokości gminy Nowy Duninów ma szerokie koryto nazwane Zbiornikiem Włocławskim. Ma on charakter typowo rzeczny, korytowy. Jest głównym źródłem poboru wody powierzchniowej dla m. Płocka zarówno dla celów przemysłowych jak i komunalnych. Woda w nim ma charakter zbliżony do wody wiślanej.

Skrwa Lewa jest lewobrzeżnym dopływem Wisły, uchodzącym do niej na 641,3 km jej biegu. Skrwa przepływa przez Gostynińsko- Włocławski Park Krajobrazowy i wpływa do jeziora (zbiornika) Soczewka.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Zbiornik Włocławek, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status JCWP	Rodzaj JCWP	Stan JCWP
Zbiornik Włocławek	PLRW2000021275999	SZCW (silnie zmieniona część wód)	R – zbiornik reolimniczny	zły

Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu wykazała w 2021 r.:

Nazwa ocenianej jcw :	Zbiornik Włocławek
Kod jcw w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021):	PLRW20000275999
Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego :	Zbiornik Włocławek – stanowisko 03
<b>Ocena elementy biologiczne</b>	<b>4</b>
<i>1 – stan bardzo dobry, 2-stan dobry, 3-stan umiarkowany, 4-stan słaby, 5-stan zły</i>	
<b>Ocena elementy fizykochemiczne</b>	<b>&gt; 2</b>
<b>Ocena elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne</b>	<b>2</b>
<i>1 – stan bardzo dobry, 2-stan dobry, PSD-poniżej stanu dobrego</i>	
<b>Ocena elementy hydromorfologiczne</b>	<b>1</b>
<i>1 – stan bardzo dobry, 2-stan dobry,</i>	

<b>Klasa/Ocena potencjał ekologiczny</b>	<b>4/Słaby</b>
<b>Ocena stan chemiczny</b>	<b>PSD</b>
<i>Dobry-stan dobry, PSD - poniżej stanu dobrego,</i>	

### Wody gruntowe i podziemne

Na terenie gminy Nowy Duninów wody gruntowe, charakteryzują się swobodnym zwierciadłem. Tworzą one jednolity poziom zalegający w utworach łatwo przepuszczalnych. Głębokość występowania I-go poziomu wód gruntowych w dolinie Wisły (starorzecza, tarasy zalewowe i nadzalewowe) w większym stopniu uzależniona jest od stanów wód rzeki Wisły, zasilania wiosennymi roztopami i opadami atmosferycznym, niż budowy geologicznej.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędu, korzystają z niego mieszkańcy, którzy zaopatrują się w wodę ze studni kopanych z głębokości ca 10-30 m.p.p.t..

Teren gminy Nowy Duninów leży w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 220, zaliczanych do JCWPd nr 47. Jest to zbiornik wód w ośrodku porowym występujących osadach czwartorzędowych, wyróżniony jako Pradolina Środkowej Wisły. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 60 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne w granicach gminy wynoszą 24260 m<sup>3</sup>/dobę. Zbiornik ten zalicza się do zasobnych jednostek hydrogeologicznych, dlatego należy go chronić w sposób szczególny.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona ilościowo

Na terenie gminy Nowy Duninów nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości Płock oraz Wincentów gm. Łąck. Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała (na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska):

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47, klasa wód w roku 2022 – II (wody dobrej jakości);
- otwór nr 1856 w m. Płock, JCWPd 47, klasa wód w roku 2020 – IV (wody niezadawalającej jakości).

### 5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Kujawskim i jest klimatem z przewagą wpływów kontynentalnych i małym wpływem Morza Bałtyckiego. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8,0 °C,
- Średnia temperatura powietrza najzimniejszego miesiąca: - 2,8 °C,
- Średnia temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca: 18,7 °C,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: poniżej 500 mm,
- Średnia wilgotność względna: 80%.

Na terenach położonych nad Wisłą dominują wiatry północno-zachodnie i południowo-wschodnie, natomiast w południowej części dominują wiatry zachodnie. Dolina Wisły stanowi naturalny korytarz wentylacyjny gminy, przy czym przewietrzanie jest dwukierunkowe wzdłuż osi NW-SE. Kierunki przewietrzania gminy zdeteminowane są pokryciem terenu, w tym przypadku kompleksami leśnymi. Generalnie na terenie całej gminy dominują wiatry z kierunku zachodniego, stanowią one blisko 25% wszystkich notowanych kierunków wiatru w ciągu roku. Najrzadziej występują wiatry z kierunku północno- wschodniego oraz północnego.

### 5.2.7. Szata roślinna.

Integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a jej zróżnicowanie stanowi wypadkową czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Szatę roślinną gminy stanowią w zdecydowanej większości:

- lasy, które zajmują 65% powierzchni gminy
- zadrzewienia i zakrzaczenia

- szuwary, zarośla i łąki
- ogrody i sady przydomowe, będące w całości wynikiem działalności człowieka
- rośliny uprawne.

Na terenie gminy, a zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, zachowały się liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej.

Lasy należą do nadleśnictwa Duninów i Łąck oraz do osób prywatnych. Dominującymi typami siedliskowymi lasów są bór świeży i bór mieszany, a głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna występująca przeważnie jednogatunkowo. Obok niej występują: olsza, dąb, brzoza oraz grab w bardzo małych ilościach. W dolinach rzek i zagłębieniach, występują bory lub lasy wilgotne lub bagienne. W Brwilnie Dolnym (lasy prywatne) występują następujące typy siedlisk lasu: *bór świeży*, *bór mieszany świeży*, *las mieszany* (skład gatunkowy urozmaicony, wiek powyżej 40 lat), *bór suchy* (wiek drzewostanu ok. 40 lat). Najbliższe wysokie walory przyrodnicze związane są przede wszystkim z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym, na terenie którego występują rośliny wymienione w tzw. Dyrektywie Siedliskowej, są to: sasanka otwarta, lipiennik loesela.

Teren objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego parku Krajobrazowego - nie występują tu rośliny wymagające szczególnej ochrony oraz siedliska wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.1713 z późn. zm.).

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych, zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi i nadwodnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkim. W zadrzewieniach przydrożnych i śródpolnych dominuje klon, lipa i topola, występuje również brzoza brodawkowata. Podszycie tworzy między innymi czeremcha zwyczajna; w runie rośnie pokrzywa zwyczajna, kosaciec żółty, podbiał lekarski, skrzypy.

Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

#### 5.2.8. Fauna.

Część obszaru Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego położonego min. na terenie gminy Nowy Duninów stanowi ostoja ptasia o randze europejskiej E42. Na terenie Parku występują gatunki ptaków wymienione w tzw. dyrektywie Ptasiej Komisji Europejskiej 79/409/ EEC (Załącznik I do tej Dyrektywy), m.in.: rybitwa czarna, błotniak lakowy, stawowy i zbożowy, derkacz, bocian czarny, łęczak, wodniczka, kropiatka, bielik, bąk, podróżniczek, szablodziób, żuraw, rybołów, biała czapla, zielonka, zimorodek, batalion., podlegające ochronie zgodnie z w/w Dyrektywą. Na terenie gminy występuje również bogata fauna kręgowców: wydra lutra, bóbr, nock łydkowłosy jak również bogata populacja płazów. Obszar jest ważny dla wiosennych i jesiennych przelotów różnych gatunków gęsi, kaczek, siewek i tysek. Jest również istotny dla około 135 gatunków ptaków jako obszar lęgowy.

Fauna występująca na analizowanym terenie to pospolita fauna niżu polskiego, typowa dla krajobrazu rolniczego oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Teren jest miejscem żerowania licznych gatunków ptaków jak kawki oraz szpaki, a także gatunków synantropijnych jak gołębie hodowlane oraz bażanty. Wśród ssaków licznie spotykane są zające. Na terenie objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

#### 5.2.9. Złoże surowców mineralnych.

Na terenie objętym Planem nie występują złoża surowców mineralnych.

#### 5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2022 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Gostynin, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

- ochrony zdrowia ludzi (klasyfikacja podstawowa) dla zanieczyszczeń:
  - SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, Pb, As, Cd, Ni, O<sub>3</sub>, PM<sub>10</sub> zalicza się do klasy A,
  - PM<sub>2.5</sub> zalicza się do klasy A1,
  - B/a/P zalicza się do klasy C.
- ochrony roślin dla zanieczyszczeń:

- SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub> zalicza się do klasy A.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2022 według kryterium ochrony zdrowia ludzi, stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie następujących substancji:

- strefa mazowiecka (benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>).

Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają również niekorzystne warunki meteorologiczne.

Ponadto, w strefie mazowieckiej został przekroczony również poziom celu długoterminowego ozonu. W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefa mazowiecka uzyskała klasę D2. Konieczne jest w tej strefie podjęcie i prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg.

Na terenie gminy źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska (przewóz materiałów niebezpiecznych) jest ruch na drodze krajowej Nr 62 (Włocławek – Płock). Wg pomiarów ruchu na drogach krajowych przeprowadzonych w 2020 r. średni dobowy ruch pojazdów (SDR) na drodze krajowej Nr 62 na odcinku pomiarowym:

- Nowy Duninów – Płock wynosił 6584 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 17,9%.

Na terenie gminy Nowy Duninów nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

### 5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

#### 5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Nowy Duninów znajdują się liczne obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską. Są to między innymi: zespół pałacowo – parkowy w Nowym Duninowie, kościoły w Nowym Duninowie i Soczewce, a także liczne stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### 5.3.2. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Nowy Duninów posiada duże walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z Doliną Wisły, Skrzy Lевой wraz ze zbiornikiem Soczewka oraz lasami Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Krajobraz gminy to rzadko spotykana mozaika form i utworów związanych ze zwydmionymi tarasami pradolinowymi oraz jezior i form martwego lodu (kemów) - mozaika lasów, użytków zielonych i agrocenoz drobnoprzestrzennych.

Dolinę Wisły tworzą równina zalewowa oraz tarasy z wydmiami. Koryto rzeki Wisły jest nieuregulowane o charakterze roztokowym, cechuje je duża ilość łach środkowych i bocznych oraz już utrwalonych kęp. W dolinie występuje wiele form rzeźby będących pozostałością ostatniego zlodowacenia. Są to śródleśne jeziora wytopiskowe należące do Pojezierza Gostynińskiego.

Walorem krajobrazowym gminy jest też rozległy i zwarty kompleks leśny w ramach lasów Włocławsko - Gostynińskich z dominującymi siedliskami boru świeżego i boru mieszanego.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach jednostki osadniczej z rozwijającą się zabudową; walory krajobrazowe wynikają z sąsiedztwa kompleksów leśnych i położenia w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

### 5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Nowy Duninów występują następujące formy ochrony przyrody:

- **rezerwaty:**

**Rezerwat „Kresy”** – rezerwat leśny, celem jest ochrona różnorodnych leśnych zbiorowisk oligotroficznymi zachowanych w stanie naturalnym oraz torfowisk wysokich.

*Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 9,0 km od granic Rezerwatu „Kresy”.*

**Rezerwat „Jastrząbek”** - rezerwat leśny, celem ochrony jest zachowanie interesujących ekosystemów leśnych, bagiennych i jeziorowych znajdujących się we wschodniej części Kotliny Płockiej.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 1,0 km od granic Rezerwatu „Jastrząbek”.

- **parki krajobrazowe:**

**Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK)** został utworzony na mocy uchwały nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i we Włocławku z dnia 5.IV.1979 r. Jest to obszar chroniony ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. W toku opracowania jest Plan Ochrony Parku.

Ogólna powierzchnia wynosi 38.950 ha, zaś strefy ochronnej (otuliny) 14.195 ha.

Najciekawszym elementem sieci hydrologicznej GWPK są jeziora o różnej genezie poczynając od jezior rynnowych, poprzez misy wytopiskowe, zagłębienia czołowo - morenowe, a kończąc na kottach eworsyjnych. Na szczególną uwagę zasługują jeziora: Białe, Rakutowskie, Wikaryjskie, Goreńskie, Lucieńskie, Łąckie Duże i Łąckie Małe, Przytomne.

Różnorodność elementów środowiska geograficznego przyczyniła się do znacznego zróżnicowania szaty roślinnej. Cechą krajobrazu GWPK jest dominacja roślinności leśnej. Powierzchniowo przeważają bory sosnowe i mieszane. W dolinach rzek i wokół jezior skupiają się łągi i olsy. Stwierdzono tutaj ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, tj. paprotników i kwiatowych. Liczni są także przedstawiciele gatunków rzadkich w skali regionu, a nawet kraju. Łączną ich liczbę ocenia się na 180, z czego znaczną część śmiało można uznać za osobliwości florystyczne tego terenu. Łącznie stwierdzono 52 gatunki objęte ochroną prawną, w tym 37 gatunków objętych jest ochroną całkowitą, a 15 ochroną częściową. Rośliny niższe, tj. glony, grzyby, mszaki i porosty, rozpoznano jedynie częściowo. Znamiennej częścią flory GWPK jest udział relikwytów glacialnych i elementów o charakterze podgórskim i górskim.

Na terenie Parku stwierdzono występowanie 57 gatunków ssaków. Na szczególną uwagę zasługuje rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczka i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski.

Teren GWPK posiada liczne i unikalne osobliwości przyrodnicze oraz elementy o wybitnych walorach krajobrazowych, o czym świadczy utworzenie 13 rezerwatów.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- **obszary Natura 2000:**

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Skrwy Lewej (PLH140051)**

Ostoja jest położona w Kotlinie Płockiej. Na ostoję składa się dno doliny śródleśnej rzeki Skrwa Lewa, otaczające ją stoki (porośnięte lasami iglastymi i liściastymi) z niewielkim fragmentem pozadolinowym oraz we fragmencie ujściowym częściowo sztuczny zbiornik wodny. Prawie 81% terenu znajduje się w granicach Włocławsko-Gostynińskiego Parku Krajobrazowego (i jednocześnie jest w zarządzie lasów państwowych). Pozostałe 19% ostoi leży w otulinie parku krajobrazowego. Niewielki fragment południowy znajduje się na gruntach prywatnych.

Ostoja ma na celu ochronę zbiorowisk łągowych w dolinie małej rzeki wraz z fragmentami zbiorowisk wilgotnych łąk. Wartość ostoi podkreśla stanowisko storczyka obuwika, znajdujące się na północnej granicy zasięgu tego gatunku.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 5,0 km od granic Obszaru Natura 2000 Dolina Skrwy Lewej.

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Łąckie (PLH140021)** w obrębie którego usytuowane jest Jezioro Łąckie Małe. Obszar oparty o 5 rezerwatów przyrody, tworzy go kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 7,5 km od granic Obszaru Natura 2000 Uroczyska Łąckie.

- **zespoły przyrodniczo – krajobrazowe**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych, należą do nich:

**Jezioro Sendeń** – ochronie podlegają jeziora wraz z pasami przybrzeżnym.

Obszar objęty Planem położony jest w odległości około 9,0 km od w/w zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Nowy Duninów występuje 18 pomników przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, aleja (lipa drobnolistna) jak i grupy drzew (sosna pospolita, dąb szypułkowy, platan klonolistny). Drzewami pomnikowymi są lipy drobnolistne, sosny pospolite, świerk sitkajski, dęby szypułkowe, świerk pospolity, jesion wyniosły i olsza czarna.

- **użytki ekologiczne**

Na terenie gminy Nowy Duninów znajduje się 40 użytków ekologicznych, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlegają tereny bagien, lasów, łąk, pastwisk oraz zakrzewienie, nieużytek i zakrzaczenia.



**Obszar objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego i podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.**

**5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.**

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz.

Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne..

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV przebiegające w środkowej części obszaru objętego Planem.

Na terenie gminy Nowy Duninów nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

**5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.**

W granicach terenu objętego Planem i w sąsiedztwie funkcjonują następujące przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1839 z późn. zm.):

– *istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczna.*

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymanywane.

W granicach terenu objętego Planem nie planuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji takich przedsięwzięć, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej celu publicznego.

Planowana nowa zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą na obszarze ok. 3,5ha wg w/w *Rozporządzenia* zalicza się do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.**

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- cenne walory przyrodnicze, krajobrazowe związane z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- występowaniu terenów o korzystnych warunkach gruntowych i wodnych dla posadowienia obiektów,
- obszar stanowią gleby słabej i najslabszej jakości o klasie bonitacji RV, RVI i PsVI – mało korzystne do produkcji rolnej, ubogie w składniki pokarmowe,
- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie przekształceń funkcjonalnych istniejącej zabudowy zagrodowej i rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU**

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem określony jest jako teren zabudowy zagrodowej (RM) oraz zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej – sezonowej (MNL). Polityka przestrzenna gminy dopuszcza adaptację, przekształcenia i intensyfikację istniejącej zabudowy oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

Brak realizacji ustaleń Planu może spowodować pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu – w części niezabudowanej jako teren odłogowany z uwagi na bardzo słabe gleby, zadrzewiony i zakrzewiony. Potencjalne zmiany stanu środowiska na terenach niezagospodarowanych, w zakresie szaty roślinnej będą nosiły znamiona naturalnej sukcesji. Zaniechanie upraw rolnych spowoduje powstanie nieużytków porastających roślinnością ruderalną. Wielkość realizowanych na tym terenie inwestycji związanych z funkcją letniskową i mieszkaniową będzie mniejsza, teren pozostanie w części niezagospodarowany. Może to prowadzić do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności.

Do najniekorzystniejszych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń Planu można zaliczyć min. ewentualną realizację substandardowej zabudowy na małych działkach z większą intensywnością zabudowy oraz niewykorzystanie planu miejscowego jako mechanizmu finansowania rozwoju infrastruktury, co oznacza pogłębianie się problemów jakości i zasobów wód gruntowych.

## **7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych ostatnich lat. Rozwój tej funkcji wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy określone dla terenu objętego Planem jako „tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej” oraz „tereny potencjalnych lokalizacji: zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej zabudowy letniskowej”.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zainwestowania.

### **7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.**

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnego wpływu:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest to teren przekształcony antropogenicznie – w części niezabudowanej odłogowana rolnicza przestrzeń produkcyjna z zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%, kształtowanie zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych). Powstanie zieleni urządzonej stanowi też ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

Ustalenia Planu wprowadzają także nakaz ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zachowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych wraz z roślinnością okalającą jako terenów otwartych bez przegród, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie na istniejącym poziomie.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z nieznacznym wzrostem ruchu komunikacyjnego i ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń. Planowane zagospodarowanie może powodować również nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. Generalnie nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na niewielki obszar planowany do zainwestowania, stanowiący kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach i lokalizację w strukturze rozwijającej się jednostki osadniczej.

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska zamieszkania i wypoczynku oraz oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc wypoczynku i zamieszkania.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna charakterystyczna dla odłogowanych pól uprawnych, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne stanowiące sukcesję roślinności leśnej.

Istniejąca roślinność ulegnie przekształceniu w zieleni urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność odłogowanych pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną istniejące układy roślinności wysokiej jako element zieleni urządzonej, zadrzewienia i zakrzewienia nadwodne oraz ekosystemy łąkowe. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków właściwych dla siedliska z dominacją drzew liściastych w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie się szaty roślinnej.

Zieleni wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarne oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne.

co jest szczególnie istotne na terenach obecnie ubogich w szatę roślinną oraz przeznaczonych do zabudowy.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacja Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu, z uwagi na położenie terenu w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono obowiązek ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej oraz obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, zachowania cieków wodnych, rowów melioracyjnych wraz z roślinnością okalającą jako terenów otwartych bez przegród, co sprzyja migracji gatunków oraz pozwoli na zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i zminimalizuje negatywne oddziaływanie skutków realizacji Planu na zwierzęta.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego planem jest mało urozmaicona; różnice wysokości wynoszą około 3,5 m. Rzędne terenu kształtują się na poziomie od około 58,9 m n.p.m. do około 62,3 m n.p.m.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska między innymi zakaz dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem stanowią gleby słabej i najłabszej jakości o klasie bonitacji RV, RVI, PsV; nie podlegające ochronie prawnej przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych do zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni terenu działki budowlanej. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzonej z zachowaniem istniejącego drzewostanu, kształtowanie zieleni urządzonej w gatunków właściwych dla siedliska spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę

wartości gleb. Tereny użytków zielonych zostaną zachowane i objęte czynną ochroną w zakresie ekosystemów łąkowych.

• **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obowiązek koordynacji realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej lub o szczelne zbiorniki na ścieki i przydomowe oczyszczalnie ścieków, odprowadzenie wód opadowych do gruntu po spełnieniu wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska z maksymalnym ich zagospodarowaniem w granicach działek budowlanych oraz wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zagwarantuje ochronę wód. Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie zbiorników na ścieki sanitarne i infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

W celu ochrony wód podziemnych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego, ograniczenie prowadzenia prac ziemnych mogących powodować zmiany stosunków wodnych, podjęcie działań na rzecz zmniejszenia odpływu i ustabilizowania poziomu wód gruntowych i powierzchniowych (np. rozbudowa małej retencji).

• **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej śródpolnej, przydrożnej, realizacja zieleni towarzyszącej zabudowie oraz przydrożnej.

✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem osłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach jednostki osadniczej z zabudową zagrodową i mieszkaniową oraz częściowo otwartej przestrzeni rolniczej i terenów leśnych, w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu.

Utrzymanie istniejących ekosystemów: istniejących układów zieleni wysokiej, rowów wraz z roślinnością - w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania.

Teren położony jest w obszarze dla którego łączne zagrożenie susza rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną jest silne (klasa III). Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodzi.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego poprzez utrzymanie zieleni śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej, uwzględniono zagospodarowanie układów zieleni wysokiej na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zagospodarowanie powierzchni każdej

działki budowlanej zielenią urządzoną (stosownie do określonego wskaźnika tj. 70%) w postaci drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych, zachowanie rowów z roślinnością jako terenów przez przegród.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, a także mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery, powyższe zmiany zminimalizuje duży udział zieleni urządzonej na działkach budowlanych (min. 70%).

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na brak zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz z uwagi na rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne nośniki energii lub odnawialne źródła ciepła ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Zagospodarowanie terenu może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego również ze względu na większe natężenie ruchu pojazdów. Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Nie wystąpi wpływ na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej z uwagi na brak obiektów kulturowych na terenie Planu.

- **Wpływ ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego na terenie objętym Planem krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (odłogowanych pól uprawnych i zabudowy zagrodowej) na krajobraz zabudowany, zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych i lasów. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej na powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zapobiegania dysharmonii krajobrazu.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziaływujące w sposób istotny na w/w obszar chroniony z uwagi na uwzględnienie przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody. Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zadrzewień i zakrzewień, pojawią się nowe tereny z zabudowa kubaturową - ok. 3,5ha. Zabudowa realizowana będzie jednak na dużych działkach o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> z niewielką intensywnością ograniczoną do wskaźnika na poziomie 0,01-0,5 oraz z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Rozwiązania te zminimalizują oddziaływanie Planu na środowisko.

Ustalenia Planu uwzględniają również wytyczne zawarte w projekcie Planu Ochrony Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczące między innymi kształtowania krajobrazu, obiektów kubaturowych i powierzchni biologicznie czynnej.

- **Wpływ na korzyści ekologiczne**

Analizowany teren położony jest w granicach głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym Korytarz Północno - Centralny Lasy Gostynińskie GKPN-12 oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego w sieci Econet – Polska.

Korytarze ekologiczne tworzą sieć powiązań przyrodniczych mających na celu zintegrowanie przestrzenne i funkcjonalne obszarów węzłowych charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi ze znacznym udziałem dobrze zachowanych systemów naturalnych. Zapewnienie jedności przestrzennej i funkcjonalnej tych terenów w celu ochrony dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków.

Ustalenia Planu takie jak ochrona zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej, niska intensywność zabudowy, czynna ochrona ekosystemów łąkowych, zachowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych wraz z okalającą roślinnością jako terenów otwartych bez przegród oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń ograniczają negatywne oddziaływanie realizacji planu na korytarz ekologiczny.

Ustalenia powyższe sprzyjają zachowaniu funkcji korytarza ekologicznego: zachowaniu istniejących siedlisk, zwiększeniu różnorodności biologicznej terenu oraz ograniczają ewentualne utrudnienia w rozprzestrzenianiu się gatunków.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na korytarze ekologiczne.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Na terenie objętym Planem nie występują przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji wystąpi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeśli konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Planowana nowa zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą na obszarze ok. 3,5ha (> 2 ha) zalicza się do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednak przyjęte rozwiązania chroniące środowisko oraz stopniowa realizacja nie wpłynie znacząco na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie**

Zmiana krajobrazu na częściowo zabudowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby.

- **Pośrednie i wtórne**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, zachowanie bioróżnorodności oraz miejscowe poprawienie wartości gleby z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz ochronę istniejącego drzewostanu.

- **Skumulowane**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, światła roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działania skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz, zmieniając się na zabudowany, gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska.

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków wypoczynku i życia mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleń urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, ekosystemów łąkowych).

- **Stale**

Zmiana krajobrazu.

- **Pozytywne**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej oraz ochronie istniejącego drzewostanu i ekosystemów łąkowych.

- **Negatywne**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna.

## 7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Dolina Skrwy Lewej (PLH140051)* usytuowany w odległości około 5,0 km od tereny Planu;
- *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Uroczyska Łackie (PLH140021)* usytuowany w odległości około 7,5 km od terenu Planu.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze w/w obszarów z uwagi na jego odległość od terenu objętego Planem oraz niewielki zasięg terytorialny Planu (Plan obejmuje teren o powierzchni około 5,7 ha, z czego do nowego zainwestowania przeznaczone jest około 3,5 ha), a także ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Na skutek realizacji ustaleń Planu zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu, ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

## 8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ich umiejscowienia w przestrzeni, co zostało określone na etapie uchwalania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania, istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właściciela działki.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

## 9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

## 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego niekorzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (małe arealy gleb o słabych i najslabszych walorach agroekologicznych) oraz duże walory przyrodnicze, co predysponuje go do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, wynikające z położenia terenu w obszarze otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

**W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania:**

- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej lub szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków, obowiązek odprowadzenia wód opadowych do gruntu z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska z maksymalnym zagospodarowaniem ich w granicach działek budowlanych oraz ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem oraz podjęcia działań na rzecz zmniejszenia odpływu i ustabilizowania poziomu wód gruntowych i powierzchniowych (np. rozbudowa małej retencji).
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO<sub>2</sub>, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- Uporządkowana *gospodarka odpadami stałymi* realizowana poprzez selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych; dopuszczenie organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
- *Ochrona gleby* – obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi, z dominacją drzew liściastych, czynna ochrona ekosystemów łąkowych spowodować może miejscową poprawę wartości gleb.
- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zachowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych wraz z roślinnością okalającą jako terenów otwartych bez przegród, utrzymanie trwałych użytków zielonych wzdłuż rowów, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zagospodarowanie co najmniej 70% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
- Z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach otuliny Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego mającej na celu zabezpieczenie Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, w analizowanym Planie ustalono, między innymi:
  - w zakresie ochrony wartości przyrodniczych: ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych), zachowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych wraz z roślinnością okalającą jako terenów otwartych bez przegród,



- umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń,
- w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych: ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,
  - w zakresie ochrony krajobrazu: zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dla zachowania harmonii krajobrazu ograniczenie gabarytów zabudowy do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m.

Uwzględniono również obowiązujące na obszarze *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego* zakazy tj.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

- W celu zachowania funkcji *korytarza ekologicznego* tj. zapewnienia jedności przestrzennej i funkcjonalnej obszarów charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi, ochrony dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków, w analizowanym Planie ustalono ochronę zieleni wiejskiej: zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej, niską intensywność zabudowy, zachowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych wraz z okalającą roślinnością jako terenów otwartych bez przegród oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów minimum 70% oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych 1000 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup> w zależności od funkcji terenu. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów oraz bylin kwiatowych. Ustalenia Planu w zakresie zasad podziału nieruchomości, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalenia Planu sprzyjają również zachowaniu wartości krajobrazowych i harmonii krajobrazu poprzez ustalony obowiązek kształtowania gabarytów zabudowy z ograniczeniem jej wysokości do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m. Ustalono też obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.

## 11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu miejscowego. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

## 12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru o powierzchni około 5,7 ha położonego w północnej części gminy Nowy Duninów, w miejscowości Stary Duninów, w granicach otuliny *Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego*. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania oraz strukturę zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska. Projektowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego i planowanego w sąsiedztwie.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: pod rozwój zabudowy przeznacza się grunty orne słabe i najsłabsze klasy bonitacyjnej RV, RVI, respektuje się ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla otuliny *Gostynińsko –*

Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, gospodarka odpadami i ściekowa), nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zgodnych z lokalnymi tradycjami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.

Pod rozwój określonych w Planie funkcji przeznacza się grunty rolne, które nie podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk oraz stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, zapewnienie formy architektonicznej zabudowy dostosowanej do krajobrazu, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie ze ścieków i odpadów oraz emisji związanych z zaopatrzeniem w ciepło nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Plan przewiduje rozwój systemów komunikacji ograniczony do drogi dojazdowej i wewnętrznej o małym natężeniu ruchu.
- Przewidywane zagospodarowanie w granicach otuliny Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczy terenu o całkowitej powierzchni około 5,7 ha, przewidzianego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej (do zainwestowania przewidziano około 3,5 ha agrocenoz o niskich walorach agroekologicznych).
- Plan respektuje określone przepisami odrębnymi szczególne cele ochrony Parku tj. ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz ochrony krajobrazu przez ustalenia dotyczące nakazu zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zachowania harmonii krajobrazu, zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Przyjęte *środki łagodzące* takie jak uporządkowana gospodarka ściekowa, ekstensywna zabudowa mieszkaniowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki budowlanej zagospodarowana zielenią urządzonej w postaci gatunków właściwych dla siedliska, obowiązek zachowania charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Parku poprzez zachowanie zieleni śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej, maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, utrzymanie rowów wraz użytkami zielonymi, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym Korytarz Północno - Centralny Lasy Gostynińskie GKPN-C-12 oraz obszar węzłowy o znaczeniu krajowym 07K Obszar Pojezierza Gostynińskiego w sieci Econet – Polska, nie ograniczy jedności przestrzennej i funkcjonalnej obszarów, które on łączy oraz dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków.
- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie również negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt i nie pogorszy również integralności znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

### 13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianej Planem funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Obowiązek ochrony istniejących na terenie objętym Planem układów zieleni wysokiej (zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych) spowoduje zachowanie części istniejących powierzchni biologicznych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego.

### 14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów, stanowiącego zmianę miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 286/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007 r. Zmiany w przestrzeni ograniczają się do ustalenia rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach dotychczas przeznaczonych dla realizacji zabudowy zagrodowej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko. Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- występowanie cennych walorów przyrodniczych, krajobrazowych związanych z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną,
- występowanie korzystnych warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach gruntowych i wodnych dla posadawienia obiektów,
- gleby słabej i najsłabszej jakości o klasie bonitacji RV i RVI – mało korzystne do produkcji rolnej,
- mała techniczno-rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest uzupełnieniem istniejącej w sąsiedztwie zabudowy realizowanej w ramach istniejącej struktury jednostki osadniczej. Przejście do rozwoju w/w funkcji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, wprowadzenie zieleni urządzonej, zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej, udział powierzchni biologicznej na działkach minimum 70%, minimalną wielkość działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>, intensywność zabudowy w granicach 0,01 – 0,5 co sprzyja utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki - zabudowa kubaturowa w wykształconej strukturze jednostki osadniczej. Realizacja polityki przestrzennej nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie spowoduje zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. Zainwestowany zostanie teren o słabych i najsłabszych glebach. Ważne są też efekty nieprzyrodnicze - porządkowanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

**mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska**

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego  
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko; Nr uprawnień 0285

**mgr inż. Agnieszka Pejta**

Uprawnienia budowlane Nr 190/95  
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 11.07.2023 r.

Załącznik Nr 1

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

**„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Stary Duninów”,**

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

**mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska**

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego  
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko; Nr uprawnień 0285