

AB-II.6743.1198.2014

Płock, dnia 17 października 2014 r.

**GMINA NOWY DUNINÓW**

09-505 Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.1, 2 i 4 w związku z art.29 ust.1 pkt.10 i 22 oraz ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409, z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 23 września 2014 r.,**

**Wójta Gminy Nowy Duninów,**

**działającego w imieniu Gminy Nowy Duninów,**

dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej przeznaczonej na miejsce wypoczynku i rekreacji, na działkach nr 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 i 215 położonych w m. Soczewka obręb Soczewka gm. Nowy Duninów, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, polegających m.in. na utwardzeniu powierzchni gruntu na ww. działkach obejmującej m. in. budowę chodników, dojeżdż, placu i dojazdu oraz budowę trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych i budowę obiektów małej architektury (w tym m.in.: do terenowych ćwiczeń siłowych, ławek parkowych, elementów dekoracyjnych),

**przyjmuję bez sprzeciwu zgłoszenie**

zamiaru wykonania ww. robót budowlanych w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej przeznaczonej na miejsce wypoczynku i rekreacji, na działkach nr 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 i 215 położonych w m. Soczewka obręb Soczewka gm. Nowy Duninów, którymi zgłaszający może dysponować na cele budowlane, zgodnie z oświadczeniem złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej, co upoważnia zgłaszającego do rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie rzeczowym określonym w zgłoszeniu po otrzymaniu niniejszego pisma.

Załącznik mapowy z naniesioną lokalizacją obiektów budowlanych planowanych do wykonania w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej przeznaczonej na miejsce wypoczynku i rekreacji w Soczewce wraz z opisem planowanych robót, stanowią integralną część niniejszego pisma.

Ponadto informuję, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej w m. Soczewka przeznaczonej na miejsce wypoczynku i rekreacji,

należy przestrzegać przepisy prawa budowlanego z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Zakres zaplanowanych robót budowlanych winien odpowiadać zakresowi przedmiotowemu określonemu w opracowaniu pn.: „*Projekt budowlany. Koncepcja - Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m. Soczewka poprzez budowę miejsca wypoczynku i rekreacji dz. nr 206÷215 w Soczewce gm. Nowy Duninów, pow. płocki.*”, sporządzonym w 2014r. przez Pana Michała Żochowskiego, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej i wpisanego na listę właściwej izby samorządu zawodowego, stanowiącym integralną część niniejszego zgłoszenia.
- 2) Ograniczyć zniszczenia szaty roślinnej do poziomu niezbędnego zakresem planowanego zainwestowania; obowiązuje bezwzględna ochrona istniejącego drzewostanu oraz terenów zielonych przed degradacją; w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowanym zainwestowaniem, zgłaszający jest zobowiązany uzyskać stosowną decyzję administracyjną wydaną przez właściwy organ zezwalającą na ich wycinkę oraz zobowiązany jest zapewnić odpowiednią kompensację przyrodniczą.
- 3) Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych zgłoszeniem i użytkowania obiektu budowlanego lub urządzenia budowlanego w pełni obciążają zgłaszającego (inwestora).
- 5) Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów lub nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
- 6) Zgłaszający ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 7) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
- 8) Po przystąpieniu do użytkowania ww. zagospodarowanej przestrzeni publicznej przeznaczonej na miejsce wypoczynku i rekreacji jego zarządca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłej dbałości o bezpieczeństwo

i minimalizowania ryzyka związanego z jej użytkowaniem oraz poddawania wybudowanych obiektów małej architektury kontrolom okresowym w okresach wynikających z przepisów Prawa budowlanego, w zakresie sprawdzenia ich stanu technicznego i estetycznego oraz przydatności do użytkowania, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po otrzymaniu niniejszego pisma, albowiem właściwy organ nie wniósł, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

  
Kierownik Referatu  
Budownictwa  
mgr inż. Marek Kalinowski

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Nowy Duninów, działający w imieniu Gminy Nowy Duninów
  - 2) AB-II a/a -PS-
- do wiadomości:
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Kostrogaj 1

