

STAROSTWO POWIATOWE
w Płocku
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Białska 59

Załącznik do zgłoszenia

z dnia 17.10.2014

Nr 1743.1198.2014

PROJEKT BUDOWLANY

KONCEPCJA

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA
POPRAZ BUDOWĘ MIEJSCA WYPOCZYNKU I REKREACJI
DZ.NR. 206-215 W SOCZEWCE, GM: NOWY DUNINÓW POW. PŁOCKI

INWESTOR: Gmina Nowy Duninów; 09-505 Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1

DECORA PROJECTS

09-400 Płock, Brwilno 10b

PŁOCK 2014r

Projektant

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/PŁOCK/08



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 1.3a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwkwz.pl

Płock, 2 października 2014 roku

DP.5146.178.2014.

Wójt Gminy Nowy Duninów

Dotyczy: projektowanego zagospodarowania przestrzeni publicznej poprzez budowę miejsca wypoczynku i rekreacji w Soczewce na działkach nr ewid. 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215.

Odpowiadając na wniosek z dnia 2014.09.29 (data wpływu: 2014.09.29), o uzgodnienie ze stanowiska konserwatorskiego robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej poprzez budowę miejsca wypoczynku i rekreacji w Soczewce na działkach nr ewid. 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, **Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie**, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), uzgadnia planowane zamierzenia inwestycyjne jw.

Powyższe uzgodnienie wynika z ustaleń zawartych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”. Ponadto przedmiotowa inwestycja planowana jest w strefy ochrony ekspozycji widokowej kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Soczewce wpisanego do rejestru (numer rejestru dawnego woj. płockiego: 447, data wpisania: 17.03.1978).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczyk
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a – 2 egz. w tym jeden dla MWKZ Warszawa.

Do wiadomości:

Starosta Płocki.

Sprawę prowadzą: Karolina Pacholec, Rafał Krupa, tel. (24) 2627671, 2627558.

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾

Mirosław Jan Krysiak

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej
do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się

AHB 909620 – Wójt Gminy Nowy Duninów

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a)

24.05.1966r

w

Płocku

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a)

Soczewka ul. Lipowa 2 gm. Nowy Duninów, 09-506 Soczewka

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.
z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania
nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 206, 207, 208, 209,
2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 w obrębie ewidencyjnym (miejscowość)
Soczewka w jednostce ewidencyjnej (gmina) Nowy Duninów na

cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności, kw PL1G/00001933/2

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem
o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu²⁾

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów
budowlanych²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane³⁾

7)

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania
osoby prawnej upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

Urząd Gminy
09-506 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1

Stwierdzam, że niniejsze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane złożone jest w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadom odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z

art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych

zamieszczonych powyżej.

Mirosław Jan Krysiak

Nowy Duninów, dn. 23.09.2014 r.
(miejscowość, data)

GMINA NOWY DUNINÓW
pov. płocki, woj. mazowiecki
z s. 09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (24) 254 07 35
e-mail: gmina@nowy-duninow.pl

WÓJT
Mirosław Jan Krysiak
(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

OBJAŚNIENIA

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
- **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi - dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
- **Zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną lub nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakresie wnoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
- **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Urząd Gminy
09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1
Stwierdzam zgodność z oryginałem
Data 26 WRZ. 2014

Podpis

WOJT
mgr Miroslaw Krasielec

UCHWAŁA NR 86/XII/07
RADY GMINY NOWY DUNINÓW
z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowy Duninów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr 31/VI/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 23 marca 2007r.

Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego uchwałą Nr 138/XX/04 Rady Gminy z dnia 10.09.2004r, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni ok. 527,62 ha położony we wsiach: Nowy Duninów, Soczewka, Karolewo, Stary Duninów, Duninów Duży, Popłacin, Lipianki, Brwilno, Brwilno Dolne, Wola Brwileńska, Dzierżazna.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały i nie uległy zmianie w stosunku do obowiązującego planu zatwierdzonego uchwałą Nr 138/XX/04 Rady Gminy z dnia 10.09.2004r.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 1000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 do niniejszej Uchwały,**
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 16,**
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 17,**
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 18.**

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,**
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,**
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,**
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,**

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. płocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 1.8.2014

Z up. WÓJTA GMINY

TS
Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 12) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

2. Zakres zmian w ustaleniach planu dotyczy:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
- 1) linie zabudowy,
- 2) funkcje terenu oznaczone symbolami,
- 3) granice terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) granice GWPK i jego otuliny
 - b) granice obszaru ochrony konserwatorskiej
 - c) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - d) granice stanowisk archeologicznych,
- 4) klasy techniczne dróg i ulic.

5. Rysunek planu nie podlega zmianie w stosunku do stanowiącego załączniki do uchwały nr 138/XX/04 Rady Gminy z dnia 10.09.2004r.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznych na rysunku planu, przy czym linie te mogą być uściślone z dokładnością do 1 m lub zmienione w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami podziału,

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginał

Nowy Duninów, dnia 1.9. WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY 2

Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowiąc więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
- 8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich w procesie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej m. in. takich jak:
 - handel detaliczny, gastronomia,
 - naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, kultury,
 - inne usługi osobiste,
- 9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
- 10) **nieuciążliwe usługi i produkcja** - rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
- 11) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4.1. ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem MN, 1MN, 2MN, 3MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem MNL, 1MNL,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
- 5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem UP,
- 6) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US, 1US, 2US,
- 7) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone symbolem RU,
- 9) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem RM,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P,

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 18 WRZ. 2014

Z up. WOJTA GMINY
Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

- 11) tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody oznaczone symbolem ZN,
- 12) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem ZL,
- 13) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP i 1ZP,
- 14) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem Z,
- 15) tereny cmentarzy ZC,
- 16) tereny wód powierzchniowych WS,
- 17) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - ulicy głównej - KDG
 - ulicy zbiorczej - KDZ
 - ulicy lokalnej - KDL
 - ulicy dojazdowej - KDD
 - ciagi pieszo-jezdne - KDPj
 - ciąg pieszo-rowerowy - KP
- 18) tereny dróg wewnętrznych - KDW,
- 19) tereny placów publicznych - KPP
- 20) tereny infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe - E
 - stacje wodociągowe - W
 - oczyszczalnie ścieków - K
 - stacje bazowe telefonii - T.

§ 5.1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) ochronie podlega układ ruralistyczny wsi - ulicówka,
- 2) zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych,
- 3) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 4) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
- 5) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 6) maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje na terenach RM i MN,
- 7) maksymalna wysokość obiektów - 3 kondygnacje w miejscowościach Nowy Duninów, Soczewka na terenach MN, U,
- 8) maksymalna wysokość obiektów - 12 m na terenach P,
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 10) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic,
- 11) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulic KDG w obszarze zwartej zabudowy wsi,
- 12) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych poza siedliskami z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych i terenów imprez masowych,
- 13) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 14) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. płocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 19. WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY

Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy 4

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach zwartej zabudowy wsi, inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 2) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy i węgiel wzbogacony o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 3) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek szczególnie na terenach oznaczonych symbolem P,
- 4) maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów od strony lasów,
- 5) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi, w tym realizacja płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach rolnych,
- 6) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 7) nakaz zagospodarowania przynajmniej 50% (MN), 70% (MNL, RM) i 30% (P) terenu każdej działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna,
- 8) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć realizacji celu publicznego,
- 10) zachowanie cieków i rowów melioracyjnych oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości min. 1,5 m od skarpy rowów i 5 m od skarp tarasu rzeczno Skrzy, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 11) uzupełnianie istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zadrzewień szczególnie na terenach nieużytków i terenach Z,
- 12) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 13) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych,
- 14) minimalna wielkość działki rekreacyjnej 1500 m², na terenie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego we wsiach Lipianki i Duninów Duży - 2000 m².
- 15) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- 16) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi, obowiązuje m.in.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska za wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego,
- zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania urządzeń wodnych,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- zakaz wylewania gnojowicy za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

17) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

18) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) Nowy Duninów

- kościół parafialny p.w.Niepokalanego Poczęcia NMP murowany 1901-1910
- kaplica cmentarna p.w.Św.Trójcy, murowana lata 30-te XIXw. (rozbudowa 1858)
- kaplica grobowa rodziny Ike Duninowskich murowana I połowa XIX w.
- brama z ogrodzeniem murowanym 1885 r.
- zespół pałacowy:
 - pałac murowany 1862-1876
 - dwór murowany I połowa XIX w. przebudowany na tzw. pałacyk myśliwski w 1929 r.
 - zameczek murowany 1835-1840r.
 - wozownia murowana 2 połowa XIX w. (spalona)
 - park połowa XIX w.
 - młyn wodny drewniano-murowany lata 20-te XX w.

2) Soczewka

- kościół parafialny p.w.M.B. Częstochowskiej murowany 1906
- zespół dworski:
 - dwór murowany około połowy XIX w., rozbudowa 1941-42
 - oficyna murowana połowa XIX w.
 - park około połowy XIX w.

2. W stosunku do wymienionych w ust.1. dóbr kultury obowiązują następujące ustalenia:

- 1) użytkowanie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości i zgodny z zasadami opieki nad zabytkami. Możliwe użytkowanie to: mieszkalnictwo, pensjonat, hotel, usługi związane z wypoczynkiem, kulturą, gastronomią, dydaktyką i oświatą,
- 2) utrzymanie we właściwym stanie poprzez podejmowanie działań, zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz konserwacyjnych lub remontowo - budowlanych zgodnych z zasadami konserwacji zabytków uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) zmiany użytkowania oraz prace budowlane związane z odnawianiem, rekonstrukcją, konserwacją, odbudową, przebudową, rozbudową, a także prace ziemne przy obiektach

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. płocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 1.8. WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY 6

32
Teresa Gajmańska
Sekretarz Gminy

- zabytkowych nie mogą być dokonywane bez odpowiedniego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) uzgodnienia wymagają również prace budowlane mogące przyczynić się do zeszpecenia otoczenia obiektu zabytkowego lub widoku na ten zabytek, położone w strefie ochrony ekspozycji widokowej,
 - 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej od zabytkowego parku w Soczewce i Nowym Duninowie oznaczoną graficznie w Zał. Nr 1 i Zał. Nr 2 do planu, w której obowiązuje podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna, remontowo-budowlana i inna mogąca powodować zmiany w otoczeniu zabytku i jego ekspozycji widokowej, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ - uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,
3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe oraz podejmowanie prac, robót i innych działań przy zabytkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż na 30 cm), planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji – po przeprowadzeniu (na koszt właścicieli nieruchomości lub inwestorów) archeologicznych badań wykopaliskowych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) drogi i ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem KDG, KDZ, KDL, KDD, KP,
 - 2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP,
 - 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 1 ZP,
 - 4) tereny placów publicznych KPP.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą
 - 1) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, w liniach rozgraniczających ulic na odcinkach przylegających do terenów MN, 1MN, 2MN, 3MN.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 4 ustala się:
 - 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie handlu
 - c) adaptację i budowę systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
 - d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu
 - e) adaptację i budowę ulic.
4. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 pkt 2, 3 zgodnie z § 15, 20:

- 1) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych, na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (z możliwością tworzenia pasów technologicznych infrastruktury technicznej – nie dotyczy dróg i ulic w liniach rozgraniczających), przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - c) poza obszarem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy pasa drogowego z zachowaniem przepisów szczególnych, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadkach związanych z ochroną środowiska i uwarunkowaniami terenowymi,
 - d) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - e) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasach drogowych dróg; krajowych, powiatowych i wojewódzkich – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek, w tym pasów technologicznych (nie dotyczy dróg i ulic w liniach rozgraniczających) dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
 - h) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejskie oparte na ujęciach w Nowym Duninowie, Duninowie Dużym i wodociąg miejski z Płocka:
 - 1) należy zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
 - 2) dla terenów P i U dopuszcza się realizację indywidualnych lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
4. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
 - 1) obsługę zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej przewiduje się dla wsi Popłacin, Soczewka, Brwilno Dolne, Nowy Duninów, Stary Duninów, Brwilno, Wola Brwileńska, Dzierżazna,

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. płocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Nowy Duninów, dnia 1.8. WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY

Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

- 2) dla pozostałych miejscowości oraz zabudowy rozproszonej na terenach RM przewiduje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków (na terenach poza zasięgiem potencjalnego zagrożenia powodziowego, o niskim poziomie wód gruntowych oraz o powierzchni działki ponad 1200m²) lub zbiorniki bezodpływowe,
 - 3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki,
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem U, P, dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.
5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
- 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (rowy przydrożne, urządzenia ściekowe).
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
- 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – 6kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej, 16kW w zabudowie usługowej
 - 2) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej drogi) lub na elewacji budynku,
 - 3) stacje transformatorowe SN/NN lokalizować w środku obciążenia energetycznego przy ulicach, w wykonaniu napowietrznym lub wewnętrznym w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy i możliwości terenowych. Dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu.
 - 4) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - 5) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych od linii w każdą stronę po 5 m; w strefie obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci,
 - 5) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic.
7. Zabezpieczenie włącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych (4 typy pojemników) i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.
- 1) odpady technologiczne powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania,

2) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub informacją o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi.

3) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni na terenach RM dla utylizacji odpadów organicznych.

9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła. Na terenach położonych w granicach Parku obowiązuje stosowanie ekologicznych nośników energii, dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej (o niskiej zawartości siarki).

10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

11. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej i rowów po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Gostyninie,

1) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 1,5 m od skarpy rowu wolnego od ogrodzenia i zabudowy kubaturowej.

2) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

3) na terenach zmeliorowanych przebudowę sieci drenarskiej wykonać w oparciu o projekt techniczny.

12. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1) **KDG** – tereny komunikacji kołowej, ulica główna (droga krajowa Nr 62):

- szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m - 35 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań,
- na odcinku w Nowym Duninowie i Soczewce ustala się rozstaw linii rozgraniczających nie mniejszy niż 25 m,
- ulica jednojezdniowa, dwupasmowa o szerokości jezdni 7 m,
- obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz bezpośrednich zjazdów na posesje – w procesie przekształcania i podziałów terenu obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
- tymczasowo adaptuje się istniejące zjazdy;

2) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze (droga wojewódzka Nr 573, drogi powiatowe):

- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
- obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania – odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów.

3) **KDL** - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12 - 15 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

4) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:

- rozstaw linii rozgraniczających - 10 m,
- ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 18 WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY

Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

- bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 5) **KDW** - drogi, ciągi pieszo - jezdne, ulice wewnętrzne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 10 m,
 - adaptacja istniejących o szerokości w liniach rozgraniczających min. 4,5 m;
- 6) **KS** - tereny zespołów miejsc parkingowych:
 - urządzenie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) **KDPj** - ciągi pieszo - jezdne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6-8 m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 8) **KP** - ciąg pieszo - rowerowy
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - dopuszcza się sytuowanie chodników, ścieżek rowerowych, tras konnych oraz urządzeń związanych z obsługą tego ruchu.
- 9) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.

13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust.12:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
- 3) możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic KDG, KDZ, KDL,
- 4) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 5) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek, dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia przy drodze krajowej w odległości 12,5m od osi drogi,
- 6) w procesie dokonywania podziałów nieruchomości w celu poszerzenia istniejących dróg publicznych dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego na wysokości istniejących budynków, które znalazły się w liniach rozgraniczających dróg.

14. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) określone nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych, istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

15. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12 m;
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej min. 2 miejsca parkingowe,

- dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt 2) właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 2) funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych, obsługi rolnictwa oraz zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacji indywidualnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i z §9 ust.14,
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów; utrzymanie istniejących dojazdów,
- 3) zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ zgodnie z ustaleniami w § 9 ust. 12;
- 4) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji obowiązuje § 9 ust.13 pkt 2 oraz adaptacje podziałów geodezyjnych,
- 5) dopuszcza się organizowanie pól biwakowych przy gospodarstwach agroturystycznych i zagrodowych
- 6) adaptacja istniejących zjazdów z ulic **KDG** - czasowa,
- 7) ograniczenie realizacji nowych zjazdów z ulic **KDG**, **KDZ**, zjazdy do drugiego szeregu zabudowy z wykorzystaniem istniejących,
- 8) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni działek na terenach zabudowy zagrodowej, na terenach o funkcjach uzupełniających stosownie do ustaleń § 6 ust.1 pkt 7,
- 9) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 10) na terenach **RM** położonych w miejscowościach Duninów Duży, Lipianki funkcja usługowa tylko w zakresie usług konsumpcyjnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) realizacja funkcji usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej 2 kondygnacje (8 m),
- 3) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 7 m, w zabudowie mieszkaniowej - 5 m,
- 4) geometria dachu *budynków mieszkalnych*: kąt nachylenia połaci 30 - 45°; układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowe, główna kalenica równoległa do ulic **KDG**, **KDZ**, **KDL**, w stosunku do istniejącej zabudowy dopuszcza się inny kąt nachylenia połaci na części budynku rozbudowywanej w dostosowaniu do istniejącego układu dachu,

- 5) geometria dachu budynków gospodarczych: kąt nachylenia połaci 20 - 40°
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów działek na następujących warunkach:
- minimalna powierzchnia działki o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²,
 - minimalna powierzchnia działki o funkcji mieszkaniowej powiązanej z usługową - 1200 m²,
 - na terenach RM w miejscowości Lipianki i Duninów Duży minimalna powierzchnia działki o funkcji rekreacji indywidualnej 2000 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
 - drogi wewnętrzne, dojazdy do działek budowlanych o rozstawie linii rozgraniczających - min. 5 m.

§ 11.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, 1MN, 2MN, 3 MN plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) funkcję uzupełniającą:
- usługową w zakresie usług konsumpcyjnych na terenach MN, 1MN, 2MN, 3MN,
 - mieszkaniową w formie rekreacji indywidualnej na terenach 2MN,
 - usług produkcyjnych na terenach 3MN;
2. zasady zagospodarowania terenu:
- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 7
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
 - c) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo - jezdnych i dróg wewnętrznych,
 - d) czasowa adaptacja istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ,
 - e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 %, na terenach MN, 1MN, 2 MN i 40% na terenach 3 MN,
 - f) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - g) adaptacja istniejących podziałów z poszerzeniem wydzielonych dojazdów do min. 5 m w liniach rozgraniczających,
 - h) pokazane na rysunku planu linie podziału nieruchomości mogą zostać uściśnione, dostosowane do wartości kartometrycznej mapy,
 - i) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową (jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące) lub na odrębnych działkach,
 - j) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - k) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza, na terenach 1MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - l) dopuszcza się zabudowę w granicy działki na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 15m,
 - m) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością rozbudowy, przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w ust.3,

- n) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 8 m (2 kondygnacje); we wsi Soczewka i Nowy Duninów - 10 m (3 kondygnacje),
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 5 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45° w budynkach mieszkalnych i usługowych, układ kalenic głównych równoległe do ulic KDG, KDZ, KDL na działkach przyległych, w stosunku do istniejącej zabudowy dopuszcza się inny kat nachylenia połaci na części budynku rozbudowywanej w dostosowaniu do istniejącego układu dachu,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 8 – 15m, budynków usługowych wg programu funkcjonalnego,
 - e) poza terenami potencjalnego zagrożenia powodziowego wyniesienie poziomu podłogi parteru nie więcej niż 0,7 m od poziomu terenu,
 - f) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,
 - g) na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m dopuszcza się lokalizację budynku w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
 - h) zakaz stosowania ciągłych cokołów na terenach przyległych do lasów;
4. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 1000 m² na terenach MN, 1 MN, 2 MN oraz 2000 m² na terenach 3 MN,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m na terenach MN, 1 MN, 2 MN,
 - c) minimalna powierzchnia działki dla funkcji rekreacji indywidualnej - 1500 m² na terenach MN, 1 MN i 2000 m² na terenach 2 MN,
 - d) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki i szerokości frontu działki na terenach 1MN przy realizacji zabudowy szeregowej (Soczewka),
 - e) w procesie podziału terenu działki nr ewid. 58/9 w Soczewce dopuszcza się likwidację ulicy KDD
 - f) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdów 5 m dla długości dojazdu do 100 m, dla dojazdów powyżej 100 m wydzielić ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - g) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 5m w liniach rozgraniczających.

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) funkcję uzupełniającą: usługowa w zakresie usług bytowych oraz funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
2. zasady zagospodarowania terenu:
- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia §7,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
 - c) czasowa adaptacja istniejących zjazdów z ulicy KDG,

- d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działki,
- e) funkcja usługowa realizowana jako wbudowana w obiekty mieszkaniowe lub jako obiekty wolno stojące,
- f) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na wydzielonych działkach,
- g) dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych,
- h) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
- i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- j) dla terenu MW położonego w granicach parków zabytkowych i w strefie ochrony konserwatorskiej nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów;

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 12 m
- b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 8 m,
- c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej - 5 m,
- d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°, układ kalenic głównych równoległe do ulicy KDG,
- e) dla terenów MW położonego w granicach parku zabytkowego i w obszarze ochrony konserwatorskiej adaptuje się istniejące obiekty z możliwością przebudowy, rozbudowy uwzględniającej i dostosowanej do walorów kulturowych i architektonicznych obiektów w parku - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, układ kalenic głównych równoległe do ulicy głównej;

4. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości na warunkach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- b) przy podziale terenów uwzględnić szerokość dojazdów - 5 m dla długości dojazdu do 100 m, dla dojazdów powyżej 100 m wydzielić ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- c) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 5m w liniach rozgraniczających.

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNL, 1MNL ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa rekreacji indywidualnej;
- 2) funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
- b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %, na terenach MNL i 80% na terenach 1MNL,
- c) na terenach 1MNL obowiązuje maksymalna adaptacja istniejącego drzewostanu, wycinkę drzew ograniczyć do terenu niezbędnego dla budowy i prawidłowego korzystania z budynku,
- d) pokazane na rysunku planu linie podziału nieruchomości mogą zostać uściślone do wartości kartometrycznej mapy,

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 1.8. WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY

Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

- e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
 - f) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w zakresie usług bytowych w formie wbudowanej na działce nr ewid. 45/2 we wsi Karolewo,
 - g) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, przekształceń w ramach dopuszczonych funkcji z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w ust.3,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na działkach o powierzchni mniejszej niż 400m²,
 - i) dopuszcza się zabudowę w granicy działki na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 15m,
 - j) na działkach przyległych do lasu zakaz sytuowania ciągłych cokołów w ogrodzeniu od strony lasu;
 - k) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków - 8 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej - 4 m,
 - c) układ połaci dachowych budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, dla obiektów sytuowanych przy ulicy lokalnej główna kalenica równoległa do ulicy,
 - d) formy zabudowy nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej i krajobrazu,
 - e) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce, budowa ogrodzeń z wykorzystaniem materiałów naturalnych: kamień, drewno;
4. zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki dla funkcji rekreacji indywidualnej 1 500 m², we wsiach Lipianki i Duninów Duży - 2000m², dla funkcji zabudowy mieszkaniowej 1000 m², we wsiach Lipianki i Duninów Duży - 1500 m²,
 - b) dopuszcza się adaptację istniejących podziałów z poszerzeniem wydzielanych dróg wewnętrznych - dojazdów do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających lub 10 m,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i scaleń terenów istniejącego zainwestowania celem wydzielenia dojazdów do posesji z zapewnieniem szerokości 5 m w liniach rozgraniczających.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych;
 - 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. zasady zagospodarowania terenu:
- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego, ekspozycji i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 7
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 % na terenach usług w m. Soczewka i Nowy Duninów i 50% w pozostałych miejscowościach,
 - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w funkcję usługową,
 - e) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może przekraczać poza granice wyznaczonych terenów,

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem

Nowy Duninów, dnia 18 WRZ. 2014

Z up. WOJTA GMINY

Teresa Szymanińska
Sekretarz Gminy

- f) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych,
- g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- h) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- i) na terenach U w miejscowości Brwilno Dolne dopuszcza się realizację funkcji uzupełniającej w pierwszej kolejności,
- j) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnej funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w ust.3,
- k) dla terenów U położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza ZC w Soczewce dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość i z zachowaniem linii zabudowy dla budynków mieszkalnych jako nieprzekraczalnej w odległości 30m od cmentarza, realizacja funkcji usługowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- l) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu,
- m) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków usługowych - 15 m (od poziomu terenu do kalenicy dachu), maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10 m,
- b) układ połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci 20-45⁰,
- c) staranna architektura i jej dostosowanie gabarytem i formą do tradycji architektury regionalnej i krajobrazu,
- d) na terenach w granicach GWPK zakaz stosowania ciągłych cokołów w ogrodzeniach od strony lasu;

4. zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- a) dopuszcza się podziały terenu z zachowaniem przepisów szczególnych,
- b) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu,
- c) wydzielone drogi wewnętrzne - dojazdy do działek nie mogą być węższe niż 5 m w liniach rozgraniczających.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usług celu publicznego ogólnospołecznych;
- 2) funkcję uzupełniającą: mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów bez prawa wydzielania odrębnych nieruchomości;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, dostosowanie architektury do tradycji architektury regionalnej i krajobrazu,
- b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 %,
- c) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
- d) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
- e) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w ust. 3,

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem

Nowy Duninów, dnia 1.8. WRZ. 2014.

Z up. WÓJTA GMINY 17

Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

- f) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z funkcją podstawową,
 - g) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla pozostałych terenów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków - 15 m,
 - b) układ połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-40°,
 - c) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu, a jednocześnie będące identyfikatorem przestrzeni;
 - d) uwzględnienie lokalizacji w podpiwniczeniach budynków pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.
4. zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16.1. Dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US, 1US, 2US** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - usługi w zakresie sportu, rekreacji, wypoczynku, turystyki;
- 2) funkcję uzupełniającą: zabudowa bezpośrednio związana z funkcją podstawową oraz obiekty małej architektury, zieleni urządzona, zabudowa mieszkaniowa władających i właścicieli;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - b) na terenach **1US** dopuszcza się w ramach przekształceń przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zasadach określonych w § 11,
 - c) na terenach **2US** dopuszcza się adaptację istniejących funkcji produkcyjnych,
 - d) na terenach **US** w Nowym Duninowie w obszarze działki nr ewid. 4 i działek powstałych w wyniku jej podziału, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez funkcji podstawowej, na zasadach określonych w § 11 ust. 2 i 3,
 - e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 %,
 - f) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem ustawiania urządzeń cyrkowych, okresowych kiermaszy, wystaw i urządzeń zabaw i gier ruchowych,
 - g) dopuszcza się organizację imprez masowych,
 - h) wszelka działalność związana z rekreacją, gospodarką wodną na terenach nadbrzeżnych rz. Wisły wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
 - i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem,
 - j) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10 m,
 - b) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających,

- b) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu.

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, baz i składów, usług komunalnych, obsługi rolnictwa;
- 2) funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa władających i właścicieli oraz zabudowa usługowa;
2. zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
 - c) na terenach P w miejscowości Wola Brwileńska dopuszcza się funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zasadach określonych w § 11 ust.3 i 4,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
 - e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,
 - f) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu;
 - g) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości 2 m wzdłuż granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską,
 - h) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
 - i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagany jest raport OOS;
3. zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
 - b) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połaci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie udokumentowane wymogami technologicznymi,
 - c) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych, obowiązuje staranne wkomponowanie zabudowy w istniejące otoczenie z uwzględnieniem ekspozycji w krajobrazie,
 - d) zakazuje się lokalizowania wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej,
 - e) w podpiwniczeniach budynków może być wymagane uwzględnienie pomieszczeń o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem dla ochrony mieszkańców;
4. zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN ustala się:

- 1) funkcję podstawową - pomniki przyrody,
2. dla terenów wymienionych w ust. 1:
 - a) obowiązuje pełna ochrona, zakaz niszczenia, uszkodzania, wycinania drzew,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,

- c) przy zagospodarowaniu otoczenia pomnika należy uwzględnić jego ekspozycję oraz wkomponowanie w rodzimy krajobraz,
- d) w odległości 15 m od pomnika obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- e) wszelkie prace prowadzone w zasięgu strefy wpływu na pomnik winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - cmentarze;
- 2. zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania innych funkcji,
 - b) w stosunku do obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej obowiązują ustalenia §7,
 - c) adaptacje i dopuszczenie lokalizacji obiektów sakralnych i domów pogrzebowych, urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami tych terenów,
 - d) w strefie ochrony sanitarnej o szerokości 50 m zakazuje się wszelkiej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizowania ujęć wód, dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych, usługowych związanych z funkcją podstawową, parkingów i innych urządzeń obsługi cmentarza,
 - e) na terenie przeznaczonym pod poszerzenie cmentarza dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w zakresie usług związanych z funkcją podstawową, parkingów i innych urządzeń obsługi cmentarza.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** i **1ZP** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny zieleni urządzonej:
 - a) zabytkowych parków dworskich - **ZP**,
 - b) ogólnodostępną zielenią urządzonej typu - parki, skwery, zieleńce - **1ZP**;
- 2. zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów **ZP** zgodnie z § 7 ust.2.
 - a) obowiązuje zachowanie i odtworzenie historycznych układów przestrzennych oraz usunięcie elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenie parkowe,
 - b) ustala się potrzebę opracowania kompleksowego projektu rewaloryzacji założenia parkowo - pałacowego w Nowym Duninowie,
 - c) lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych możliwe na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) nie dopuszcza się dokonywania wtórnych podziałów terenu parku;
- 3. zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów **1ZP**:
 - a) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką - gatunkami rodzimymi,
 - b) dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych, alejek spacerowych, obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80%,
 - d) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień w zagospodarowaniu,
 - e) nowe zespoły należy realizować z uwzględnieniem gatunków zimnozielonych i dostosowanych do siedliska.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

URZĄD GMINY
09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 1.8. WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY
Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) tereny wód śródlądowych płynących;
2. zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych,
 - b) lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,
 - c) lokalizację urządzeń sportów wodnych.

§ 25.1. Ustala się funkcję terenów związanych z infrastrukturą techniczną:

- 1) oznaczonych symbolem **W** - obiekty do zaopatrzenia w wodę;
 - 2) oznaczonych symbolem **K** - obiekty służące do gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków;
 - 3) oznaczonych symbolem **E** - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
 - 4) oznaczonych symbolem **T** - obiekty telekomunikacji;
2. Dla terenów wymienionych w ust.1 do 4 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje staranne zagospodarowanie, architektura harmonizująca z krajobrazem lub wynikająca z potrzeb technologicznych,
 - 2) zaleca się obsadzenie granic lokalizacji zielenią,
 - 3) zagospodarowanie stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako uzupełniającej na terenie działki nr ewid. 303/2 w miejscowości Nowy Duninów, z zachowaniem zasad zagospodarowania zgodnie z § 14,

§ 26.1. Na terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) wyniesienie poziomu podłogi parteru budynków ponad:
 - a) rzędną 60,35 m n.p.m. w Popłacinie, Brwilnie, Dzierżani, Soczewce, Woli Brwileńskiej,
 - b) rzędną 59,17 m n.p.m. w Nowym Duninowie i w Starym Duninowie,
 - c) rzędną 58,33 m n.p.m. w Karolewie.

§ 27. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **P, U, US, 1 US, 2 US, UP, MW** dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.
2. Dla terenu oznaczonego **KDG** w miejscowości Soczewka dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie o funkcji usług sportu i rekreacji na następujących zasadach:
 - 1) realizacja obiektów i urządzeń tymczasowych.
3. Na terenach przeznaczonych pod rozbudowę cmentarza w Nowym Duninowie i Soczewce dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie na następujących zasadach:
 - 1) realizacja obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z obsługą cmentarza.

- 1) funkcję podstawową - ekologiczną; tereny leśne i przeznaczone do zalesienia zapewniające zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego;
2. zasady zagospodarowania terenu
 - a) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
 - b) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
 - c) lokalizowanie i adaptację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - d) zakaz zabudowy kubaturowej oprócz wymienionej w pkt. c),
 - e) do czasu realizacji zalesień teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
 - f) linie zabudowy wyznacza się w odległości 30 m od lasów państwowych i 15m - 12m od lasów prywatnych oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dopuszcza się zabudowę w odległości 12m od lasów prywatnych nie stanowiących zwartych, dużych kompleksów – niezależnie od oznaczenia na rysunku planu,
 - g) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 12m od granicy lasu: zakaz zbliżania się do granicy lasu i zachowanie zabezpieczeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny zieleni nieurządzonej typu: zadrzewienia, zakrzaczenia, użytki zielone, nieużytki,
2. zasady zagospodarowania terenu:
 - a) tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z użytkowaniem terenu,
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działki nr ewid. 120/1 we wsi Wola Brwileńska z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od rowu i zasad zagospodarowania zgodnie z § 11 (tereny MN),
 - c) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych na inne funkcje,
 - d) ochrona gleb organicznych,
 - e) zachowanie zadrzewień i zakrzewień, szczególnie elementów zieleni wysokiej wzdłuż cieków, rowów, zbiorników wodnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU ustala się:

- 1) funkcję podstawową - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) funkcję uzupełniającą - usługowa nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym;
2. zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - b) pozostawienie 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
3. zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedlowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 18 WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY
Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy 21

§ 29.1. Na terenach MW i U w ramach rehabilitacji zabudowy ustala się następujące działania:

- 1) rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym,
- 2) uporządkowanie, uzupełnianie i przebudowę obiektów zgodnie z § 14 i § 12.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 138/XX/04 RG z dnia 10.09.2004r w zakresie objętym niniejszą Uchwałą.

2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20%

§ 31. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Pietrzak
Andrzej Pietrzak

URZĄD GMINY

09-505 Nowy Duninów
ul. Osiedłowa 1, tel./fax (024) 26-10-236
pow. plocki, woj. mazowieckie
NIP 971-03-16-214, reg. 000541629

Za zgodność z oryginałem

Nowy Duninów, dnia 18. WRZ. 2014

Z up. WÓJTA GMINY

Teresa Szczęsna
Teresa Szczęsna
Sekretarz Gminy

LEGENDA:

Zalew Wiślany

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI - ZASADA
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
US	TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
	RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH OGRODNICZYCH ORĄZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZC	CMENTARZE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
1ZP	PARK ZABYTKOWY
Z	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (RZEKI, JEZIORA, STAWY)
KS	TERENY PARKINGÓW
	KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ULICY GŁÓWNEJ
	KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ULICY LOKALNEJ
	KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ULICY DOJAZDOWEJ
	KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP	CIĄGI PIESZE
● ZN	OBIEKTY OBJĘTE FORMĄ OCHRONY PRZYRODY
○	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
	GRANICA GOSTYNIŃSKO-WŁOCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY GOSTYNIŃSKO-WŁOCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

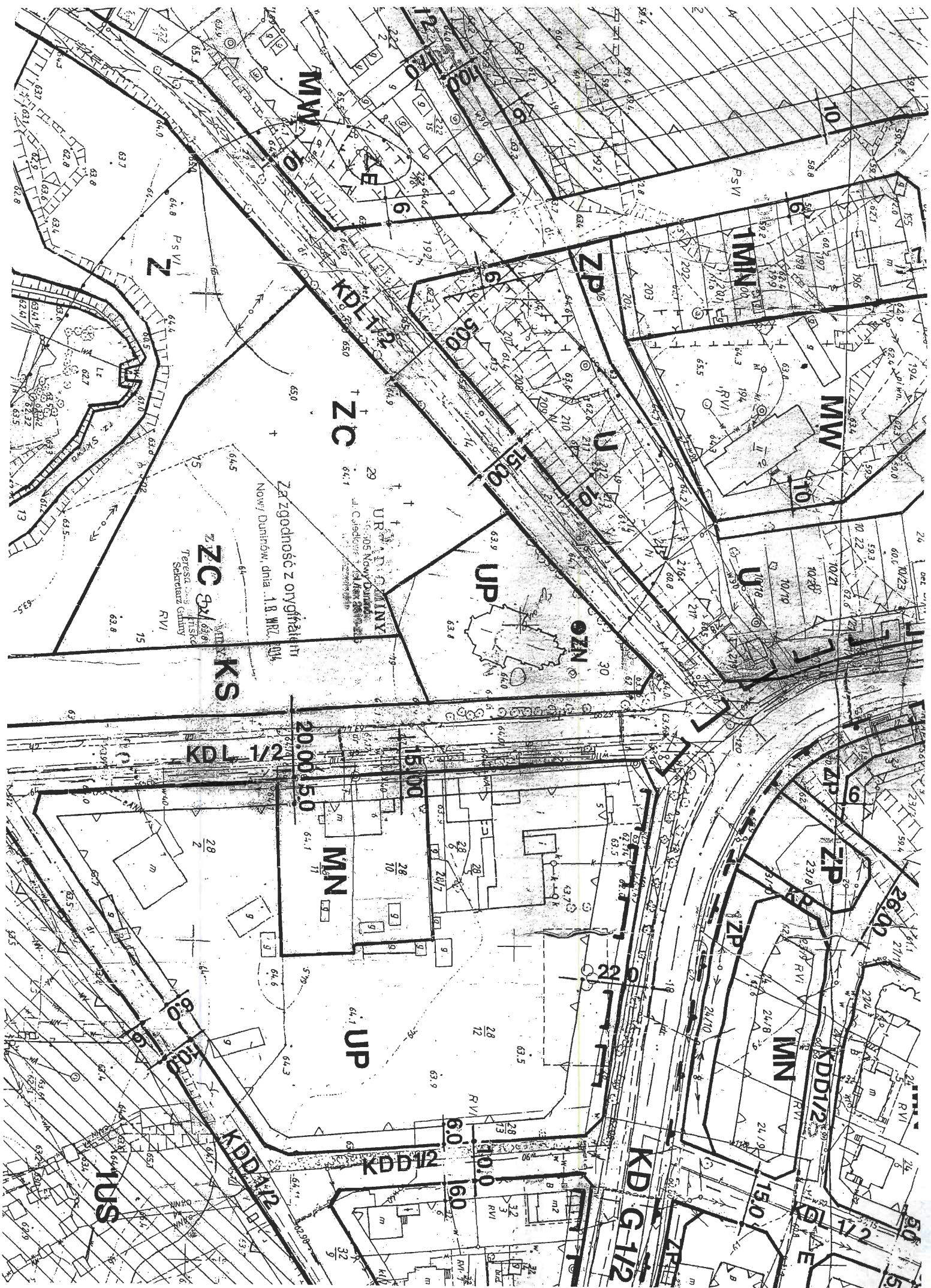
URZĄD GMINY
ul. Nowy Duninów
ul. Ciesielowa 1, tel./fax 2610-236
woj. mazowieckie

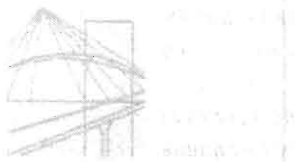
Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 1.8. WRZ. 2014

Z up. GMINY
Teresa Szymańska
Szefarz Gminy

INFORMACJE:

ZASIEG POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA P WODZIA





sygn. akt. MAZ/7131/557/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Michał Bogusław Żochowski

magister inżynier

urodzony dnia 20 marca 1967 roku w Płocku, syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0320/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj

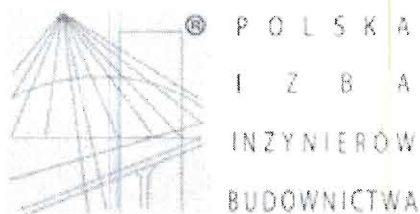
[Podpisy]



**Za zgodność
z oryginałem**

16. PAŹ. 2014

[Data] mgr inż. *[Podpis]* Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-I7I-GMH-X52 *

Pan MICHAŁ BOGUSŁAW ŻOCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5104/02
adres zamieszkania ul. GAJOWA 52, 09-520 Łąck
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-07-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-06-26 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Płocku
Wydział Architektury
i Budownictwa
79-400 Płock ul. Białska 59

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Inwestor

Inwestorem jest Gmina Nowy Duninów; 09-505 Nowy Duninów ul. Osiedlowa 1

1.2 Przedmiot Opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej w miejscowości Soczewka poprzez budowę miejsca wypoczynku i rekreacji.

1.3 Podstawa opracowania

- Zlecenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wytyczne wynikające z Uchwały Rady Gminy nr86/XII/07 z dn. 28 grudnia 2007
- Zakres prac podanych przez Inwestora

1.4 Lokalizacja

Teren ujęty w projekcie to działki nr.206:215. Od strony południowej droga lokalna z parkingiem, kościół i cmentarz, od strony wschodniej dwie działki nieużytki i droga nr 62, od strony północnej zabudowa mieszkaniowa i droga dojazdowa od strony zachodniej droga wewnętrzna.

Teren płaski z niewielkimi obniżeniami w kierunku wschodnim, niezadrzewiony.

Większą część terenu w nieodległym czasie wyrównano (wypoziomowano) i zasypano obniżenie nr. Dz. 206 o różnicy poziomów ok 2 m.

Na terenie znajduje się kilka betonowych słupów instalacji elektrycznej, które pozostają. Teren ogólnie oświetlony lampami z przyległych ulic. Inwestor planuje w II etapie budowy miejsca wypoczynku i rekreacji w centrum terenu zamontować 4-8 szt. lamp parkowych z zasilaniem z przyległych słupów inst. elektrycznej lub zastosować nowoczesne oświetlenie solarne. Również w drugim etapie powstanie zdalnie sterowana instalacja monitoringu z zastosowaniem dwóch kamer i całodobowego zapisu obrazu.

2.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren uzyskuje niesymetryczną sieć alejek wykonywanych z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżami 8x30 cm. Na rysunku nr 2 podano miejsca i sposób wykonywania pasów i kolorowych akcentów urozmaicających powierzchnię alejek. Chodniki o szer. 1,56 m łącznie z obrzeżami betonowymi.

Poprzeczne nachylenie chodników 1%. Wszystkie alejki przebiegają po istniejącym terenie w sposób naturalny i mają spadki nie utrudniające poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich i osobom z wózkami dla dzieci.

W sąsiedztwie alejek ustawiono betonowo - drewniane ławki parkowe i śmietniczki. Na rysunku nr 1 podano miejsca ustawienia w II etapie budowy lamp parkowych i punktów montażu kamer monitoringu.

W północno-zachodniej części terenu zaplanowano zamontowanie czterech szt. terenowych urządzeń do ćwiczeń siłowych. Pobliska sieć inst. elektrycznej nie pozwala na zwiększenie powierzchni na w/w urządzenia.

W zachodniej części w przyległości do drogi wewnętrznej zlokalizowano trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych z jednokierunkowym wjazdem i wyjazdem. Powierzchnia miejsc postojowych również wykonana z kostki betonowej lecz o gr. 8 cm ze wzmocnieniem w podbudowie kliniec 1- 40 mm.

W części wschodniej ~~na wejściu na teren na skraju~~ działki nr 215 planowany jest półokrągły plac z kostki betonowej gr. 6 cm łączący jednocześnie zbiegające się alejki parkowe. Nie planuje się ogrodzenia terenu. Cały teren przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Przebywanie dzieci na terenie jest możliwe tylko pod opieką dorosłych opiekunów.

Inwestycja nie znajduje się:

- a) W strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych
- b) Na terenie górniczym
- c) Terenie bezpośrednio zagrożonym zalewem wód powodziowych rzeki Wisły.

Teren w pobliżu obiektu zabytkowego – kościół – wymagana jest opinia Konserwatora Zabytków z uwagi na walory krajobrazowe i ekspozycyjne pobliskiego zabytku.

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr 206 -215.

Powierzchnia działek łącznie 3716m².

Powierzchnia utwardzeń (chodniki, miejsca postojowe, plac utwardzony) stanowi 23% powierzchni terenu. Powierzchnia biologicznie czynna 77% > od wymaganej min. 40%.

3. ZIELEŃ

Zieleń zaplanowano tak by wypełnić teren, udekorować i zapewnić właściwą ekspozycję pobliskiego zabytku. Umieszczenie nasadzeń podano na rys. nr 2 a także w spisie krzewów i drzew do nasadzeń. Cały teren obsiany trawą urozmaicony klombem i kwietnikami. Przy centralnym klombie ustawiono dwie niewysokie betonowe kolumny o średnicy 60cm. W II etapie budowy miejsca wypoczynku i rekreacji kolumny uzyskują podświetlenie przy zastosowaniu energii z baterii słonecznych.

4. WARUNKI WYKONAWSTWA

Wykonawstwo robót winno odpowiadać Warunkom technicznym wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych t.1cz.1-7 M.P.iB.-ITB Warszawa 1989r. oraz odpowiednim normom państwowym i branżowym.

Do budowy stosować materiały i wyroby zgodne z Polską Normą posiadające aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej oraz dopuszczone do stosowania przez Państwowy Zakład Higieny.

5. KOLORYSTYKA

Kolumny dekoracyjne (rys. nr 7 i 8) malowane farbą emulsyjną w kol. białym. ławki parkowe – konstrukcja betonowa malowana w kol. białym, drewno malowane w kol ciemny orzech. śmietniczki w kol. ciemny orzech, słupki grafitowe. Urządzenia terenowe do ćwiczeń w kolorze szarym jako podstawowym.

Latarnie parkowe (II etap budowy) w kolorze grafitowym, klosze przezroczyste.

Kostka betonowa chodników w kolorze kremowym a kolor dekorujący jasny brąz. Obrzeża betonowe w kolorze piaskowym. Miejsca postojowe samochodów i placyk półokrągły w kolorach jak chodniki.

6. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC

I etap

- oznaczenie i zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem prac
- roboty ziemne terenowe i obiektowe
- chodniki, placyk i miejsca postojowe
- kolumny dekoracyjne
- wyrównanie terenu
- nasadzenia, ustawienia ławek, śmietniczek
- uporządkowanie terenu po pracach

II etap

- ustawienie lamp parkowych
- montaż instalacji monitoringu – (wg załącznika nr 1)

STAROSTWO POWIATOWE
w Pilecie
Wydział Architektury
09-400 Pileć 11 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-25

7. INNE DANE TECHNICZNE

- Urządzenia terenowe do ćwiczeń powinny posiadać odpowiednie atesty (do stosowania w miejscach publicznych, producencką informację o sposobach konserwacji i przeglądów technicznych) gwarantującym bezpieczeństwo użytkownikom.
- Po wykonaniu projektu niskonapięciowej instalacji elektrycznej oświetleniowej z baterii słonecznych wyposażyć kolumny dekoracyjne w system zasilania (wmontować odpowiednie przewody, peszle i wykonać ewentualne komory itp.) – przewidziano w etapie II
- dla etapu II przewidzieć system zasilania kamer stacjonarnych monitoringu i miejsce m-ż urządzeń zapisujących obraz, z kodem dostępu przez internet.
- Pod utwardzenia (chodniki, placyki i miejsca postojowe) zastosowano wzmocnienie wg.rys z kłińca 0:40mm i geotkaninę.
- Zgodnie z treścią uchwały rady gminy nr 86/XII/07 z dn. 28 XII 2007r. &9 pkt 6 ust.5 istniejąca linia energetyczna napowietrzna 15 kV posiada strefę ochronną od linii w każdą stronę po 5 m. W związku z tym pod linią ^{15KV I PODSTACACH 21+14041} w strefie ochronnej nie zaplanowano nasadzeń drzew i żadnej zabudowy kubaturowej. Kilka nasadzeń – niskie krzewy. ^{INWESTYCJA NIE KOLADUJE Z ZADANYM UZASNOJENIEM TERENU.}
- Wody opadowe z chodników, placyku i miejsc postojowych wykonanymi spadkami skierowane wyłącznie na własne działki (nr 206:215).
- Obniżenie terenu w południowo-zachodniej części działki nr 206 poziom 62,3 m.n.p.m. i przyległą drogę wyrównano do poziomu 64,3 m.n.p.m
- Teren planowanego miejsca wypoczynku i rekreacji nie będzie ogrodzony
- Główne wejście na teren miejsca wypoczynku i rekreacji od strony południowej z istniejącego chodnika i parkingu.

Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna: 141009_2 NOWY DUNINÓW
Obręb: 0015 Soczewka

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500 powstała poprzez powiększenie ark. 261.222.161.
układ współrzędnych 1965 strefa 2 układ wysokości Kronsztadt 60

Oznaczenie i informacje o skutkach oddziaływania planowanych przedsięwzięć na zagospodarowanie gruntów zobowiązanych w granicach projektowanego inwestycji

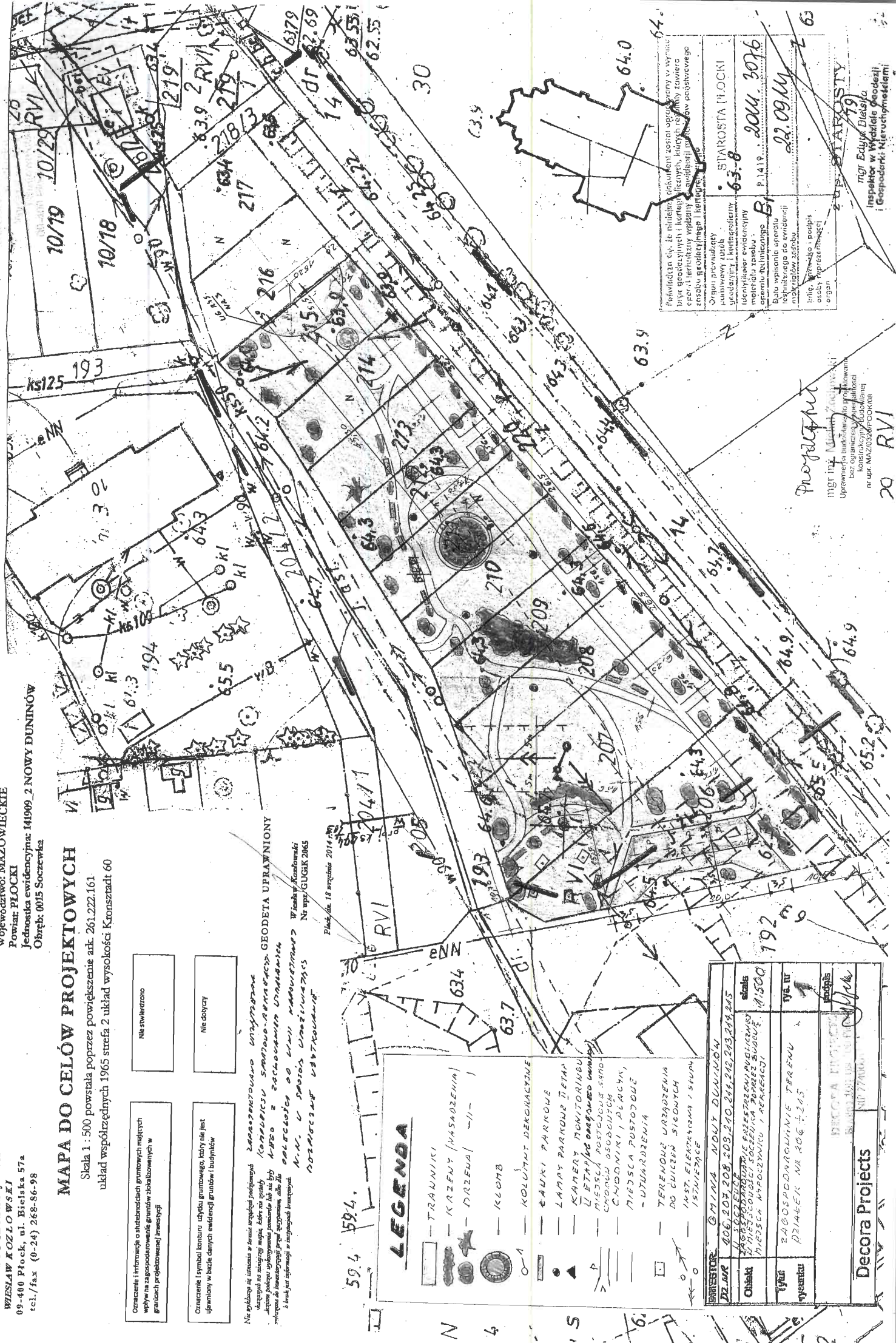
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

[illegible]

LEGEND

- | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
|  | — TRANZYKTY | — KOLONY DEROGACYNE |
|  | — KRYZY (NASADZENIA) | — KAWKI PARKOWE |
|  | — DZIEWA (—) | — LAMPY PARKOWE JETAP |
|  | — KLOWB | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KOLONY DEROGACYNE | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KAWKI PARKOWE | — KANERY MONITORINGU |
|  | — LAMPY PARKOWE JETAP | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KANERY MONITORINGU | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KANERY MONITORINGU | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KANERY MONITORINGU | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KANERY MONITORINGU | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KANERY MONITORINGU | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KANERY MONITORINGU | — KANERY MONITORINGU |
|  | — KANERY MONITORINGU | — KANERY MONITORINGU |

INVESTOR	GRMINSKI NOVÝ DUNAJOV
DZ. NR.	406.204.208.209.210.211.212.213.214.215
Objekt	1. KOBLOČE 2. ZABUDOVANIE A PRÍSTROJE V PULVICOVÝ 3. ZABUDOVANIE A PRÍSTROJE V TOMERZ BUDOVE 4. KRESENIA VÝROBNÝCH A KRESENÍ
Typ	ZABUDOVANIE A PRÍSTROJE V TOMERZ BUDOVE
Objekt	214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225
Objekt	226.227.228.229.230.231.232.233.234.235
Objekt	236.237.238.239.240.241.242.243.244.245
Objekt	247.248.249.250.251.252.253.254.255.256
Objekt	258.259.260.261.262.263.264.265.266.267
Objekt	269.270.271.272.273.274.275.276.277.278
Objekt	280.281.282.283.284.285.286.287.288.289
Objekt	291.292.293.294.295.296.297.298.299.300
Objekt	302.303.304.305.306.307.308.309.310.311
Objekt	313.314.315.316.317.318.319.320.321.322
Objekt	324.325.326.327.328.329.330.331.332.333
Objekt	335.336.337.338.339.340.341.342.343.344
Objekt	346.347.348.349.350.351.352.353.354.355
Objekt	357.358.359.360.361.362.363.364.365.366
Objekt	368.369.370.371.372.373.374.375.376.377
Objekt	379.380.381.382.383.384.385.386.387.388
Objekt	390.391.392.393.394.395.396.397.398.399
Objekt	401.402.403.404.405.406.407.408.409.410
Objekt	412.413.414.415.416.417.418.419.420.421
Objekt	423.424.425.426.427.428.429.430.431.432
Objekt	434.435.436.437.438.439.440.441.442.443
Objekt	445.446.447.448.449.450.451.452.453.454
Objekt	456.457.458.459.460.461.462.463.464.465
Objekt	467.468.469.470.471.472.473.474.475.476
Objekt	478.479.480.481.482.483.484.485.486.487
Objekt	489.490.491.492.493.494.495.496.497.498
Objekt	499.500.501.502.503.504.505.506.507.508
Objekt	510.511.512.513.514.515.516.517.518.519
Objekt	521.522.523.524.525.526.527.528.529.530
Objekt	532.533.534.535.536.537.538.539.540.541
Objekt	543.544.545.546.547.548.549.550.551.552
Objekt	554.555.556.557.558.559.560.561.562.563
Objekt	565.566.567.568.569.570.571.572.573.574
Objekt	576.577.578.579.580.581.582.583.584.585
Objekt	587.588.589.590.591.592.593.594.595.596
Objekt	598.599.600.601.602.603.604.605.606.607
Objekt	609.610.611.612.613.614.615.616.617.618
Objekt	620.621.622.623.624.625.626.627.628.629
Objekt	631.632.633.634.635.636.637.638.639.640
Objekt	642.643.644.645.646.647.648.649.650.651
Objekt	653.654.655.656.657.658.659.660.661.662
Objekt	664.665.666.667.668.669.670.671.672.673
Objekt	675.676.677.678.679.680.681.682.683.684
Objekt	686.687.688.689.690.691.692.693.694.695
Objekt	697.698.699.700.701.702.703.704.705.706
Objekt	708.709.710.711.712.713.714.715.716.717
Objekt	719.720.721.722.723.724.725.726.727.728
Objekt	730.731.732.733.734.735.736.737.738.739
Objekt	741.742.743.744.745.746.747.748.749.750
Objekt	752.753.754.755.756.757.758.759.760.761
Objekt	763.764.765.766.767.768.769.770.771.772
Objekt	774.775.776.777.778.779.780.781.782.783
Objekt	785.786.787.788.789.790.791.792.793.794
Objekt	796.797.798.799.800.801.802.803.804.805
Objekt	807.808.809.810.811.812.813.814.815.816
Objekt	818.819.820.821.822.823.824.825.826.827
Objekt	829.830.831.832.833.834.835.836.837.838
Objekt	840.841.842.843.844.845.846.847.848.849
Objekt	851.852.853.854.855.856.857.858.859.860
Objekt	862.863.864.865.866.867.868.869.870.871
Objekt	873.874.875.876.877.878.879.880.881.882
Objekt	884.885.886.887.888.889.890.891.892.893
Objekt	895.896.897.898.899.900.901.902.903.904
Objekt	906.907.908.909.910.911.912.913.914.915
Objekt	917.918.919.920.921.922.923.924.925.926
Objekt	928.929.930.931.932.933.934.935.936.937
Objekt	938.939.940.941.942.943.944.945.946.947
Objekt	948.949.950.951.952.953.954.955.956.957
Objekt	958.959.960.961.962.963.964.965.966.967
Objekt	969.970.971.972.973.974.975.976.977.978
Objekt	979.980.981.982.983.984.985.986.987.988
Objekt	989.990.991.992.993.994.995.996.997.998
Objekt	999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008
Objekt	1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018
Objekt	1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028
Objekt	1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038
Objekt	1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048
Objekt	1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058
Objekt	1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068
Objekt	1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078
Objekt	1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088
Objekt	1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098
Objekt	1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108
Objekt	1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118
Objekt	1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128
Objekt	1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138
Objekt	1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148
Objekt	1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158
Objekt	1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168
Objekt	1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178
Objekt	1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188
Objekt	1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198
Objekt	1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208
Objekt	1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218
Objekt	1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228
Objekt	1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238
Objekt	1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248
Objekt	1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258
Objekt	1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268
Objekt	1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278
Objekt	1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288
Objekt	1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298
Objekt	1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308
Objekt	1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318
Objekt	1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328
Objekt	1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338
Objekt	1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348
Objekt	1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358
Objekt	1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368
Objekt	1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378
Objekt	1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388
Objekt	1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398
Objekt	1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408
Objekt	1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418
Objekt	1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428
Objekt	1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438
Objekt	1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448
Objekt	1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458
Objekt	1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468
Objekt	1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478
Objekt	1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488
Objekt	1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498
Objekt	1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508
Objekt	1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518
Objekt	1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528
Objekt	1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538
Objekt	1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548
Objekt	1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558
Objekt	1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568
Objekt	1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578
Objekt	1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588
Objekt	1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598
Objekt	1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608
Objekt	1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618
Objekt	1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628
Objekt	1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638
Objekt	1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648
Objekt	1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658
Objekt	1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668
Objekt	1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678
Objekt	1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688
Objekt	1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698
Objekt	1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708
Objekt	1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718
Objekt	1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728
Objekt	1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738
Objekt	1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748
Objekt	1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758
Objekt	1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768
Objekt	1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778
Objekt	1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788
Objekt	1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798
Objekt	1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808
Objekt	1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818
Objekt	1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828
Objekt	1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838
Objekt	1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848
Objekt	1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858
Objekt	1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868
Objekt	1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878
Objekt	1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888
Objekt	1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898
Objekt	1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908
Objekt	1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918
Objekt	1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928
Objekt	1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938
Objekt	1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948
Objekt	1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958
Objekt	1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968
Objekt	1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978
Objekt	1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988
Objekt	1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998
Objekt	1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008
Objekt	2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018
Objekt	2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028
Objekt	2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038
Objekt	2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048
Objekt	2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058
Objekt	2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068
Objekt	2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078
Objekt	2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088
Objekt	2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098
Objekt	2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108
Objekt	2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118
Objekt	2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128
Objekt	2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138
Objekt	2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148
Objekt	2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158
Objekt	2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168
Objekt	2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178
Objekt	2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188
Objekt	2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198
Objekt	2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208
Objekt	2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218
Objekt	2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228
Objekt	2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238
Objekt	2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248
Objekt	2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258
Objekt	2259.2260.226



Proyekt / put

mgr inż. Mirosław Zgodowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie
konstrukcji i projektowania
nr upr. MAZ/03226/PPOK/08

DO
RVI

mgr Edyta Bielska
inspektor w Wydziale Goodwill
i Gospodarki Nieruchomościami

[illegible]

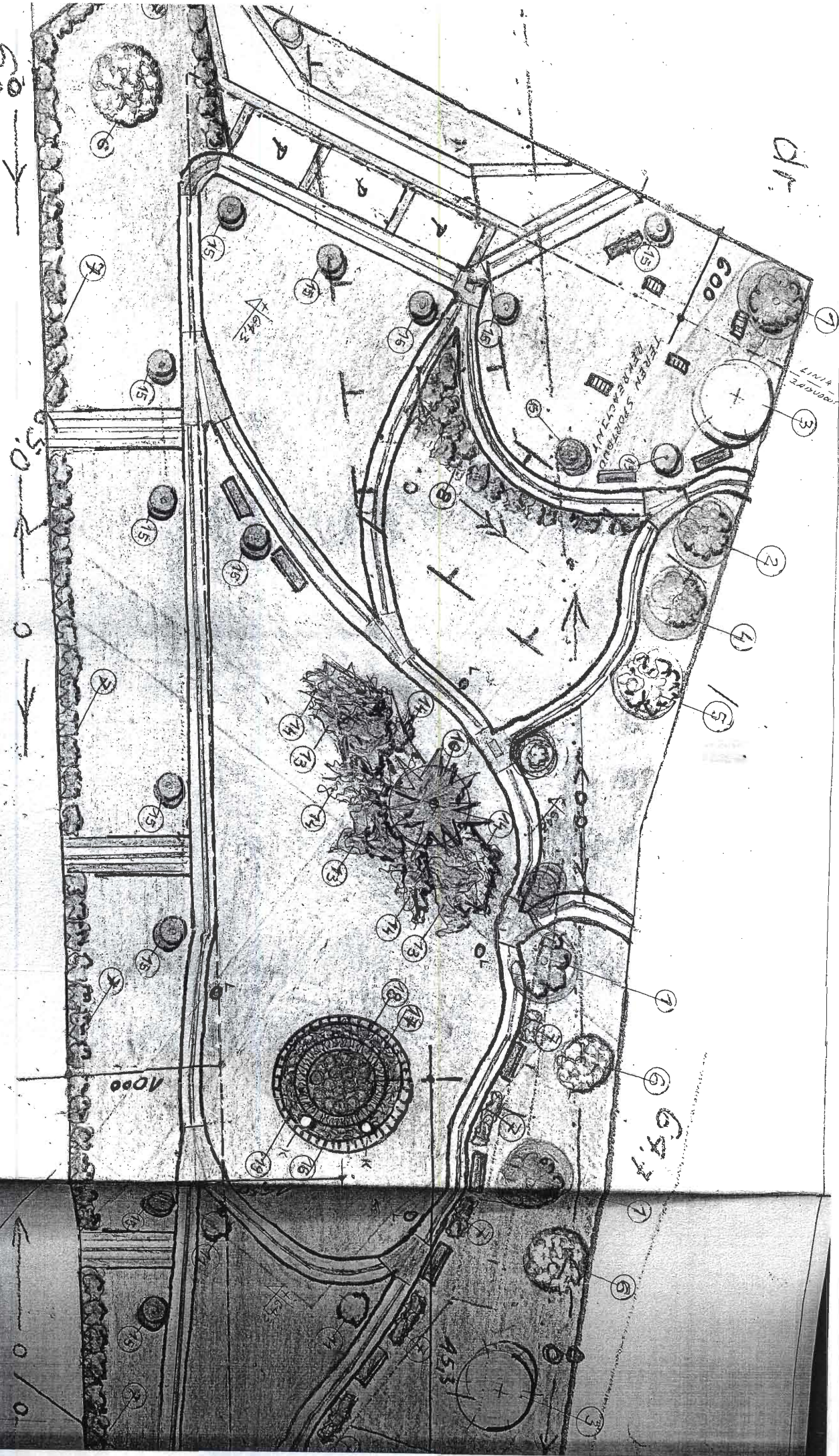
01

65.5
→

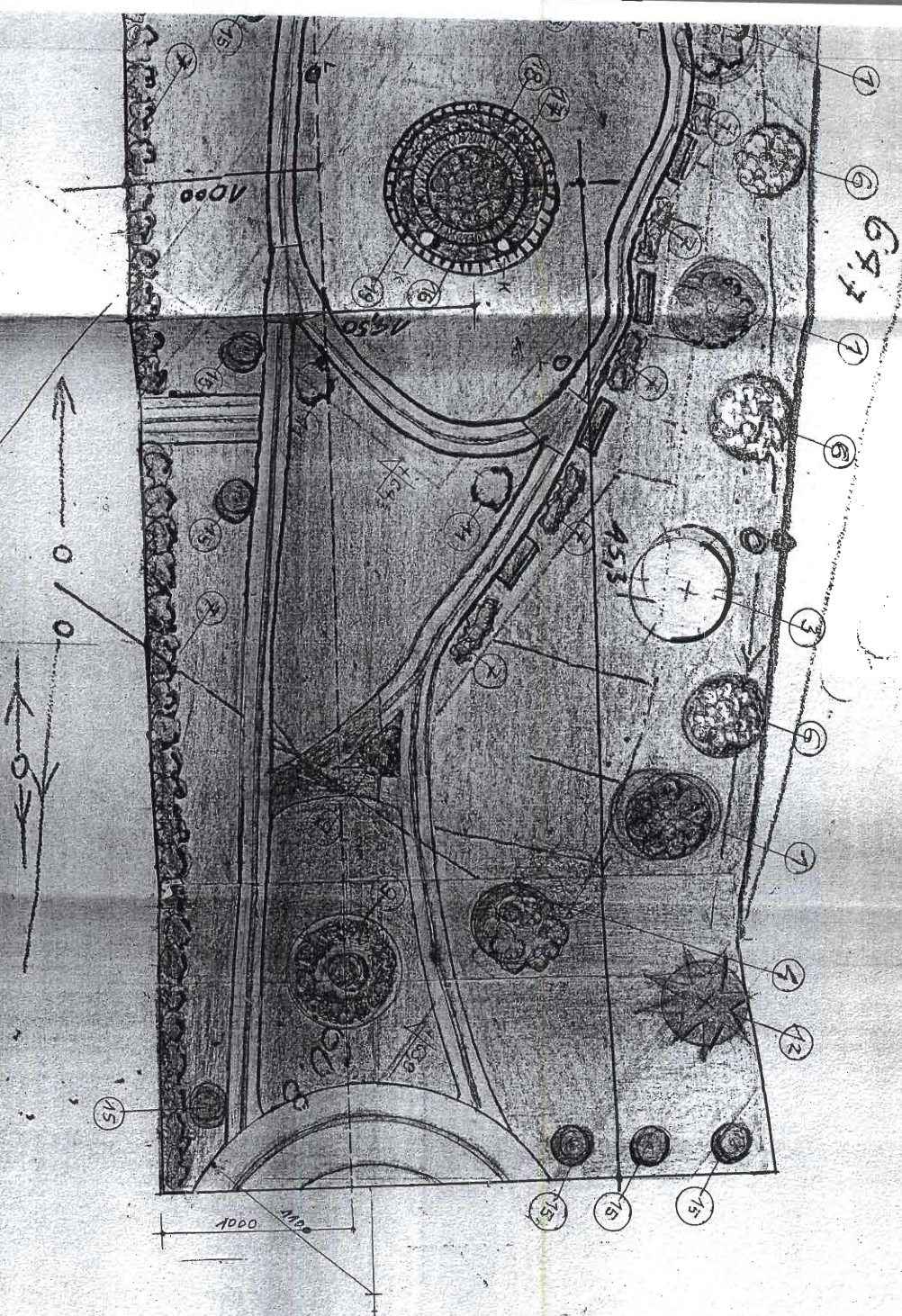
KDL

←
0
→

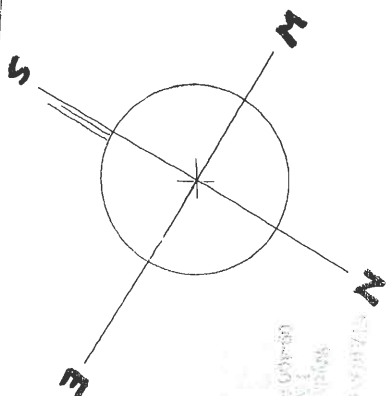
ZIELEN



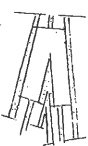
ZIELEN



2225



LEGENDA

- | | | |
|---|---|---|
|  | — | DRZEŃIA |
|  | — | KALENY |
|  | — | THANNIKI |
|  | — | CHODNIKI I PLACZYK |
|  | — | ZNIŻANE BARKI I WŁOŻENIE KOSZKI
BRUKOWEJ |
|  | — | KŁOMBY |
|  | — | URZĄDZENIA TERENOWE DO CHWASTÓW |
|  | — | MIEJSCA POSTOJOWE SAMOCHODÓW |
|  | — | LAMPY PAKOWE (SOLARNE) |
|  | — | ŁAWKI PARKOWE |
|  | — | INSTALACJA ELEKTROWIZORA |
|  | — | NADOLISTRZNA I OZWIĘCZENIE |
|  | — | STRECY BEZWIEZBRUSIWA |
|  | — | NUMERACJA KASADZEŃ |
|  | — | LODYS I WYKAZIE WOLNYCH MIAST-
DZIEŃ |

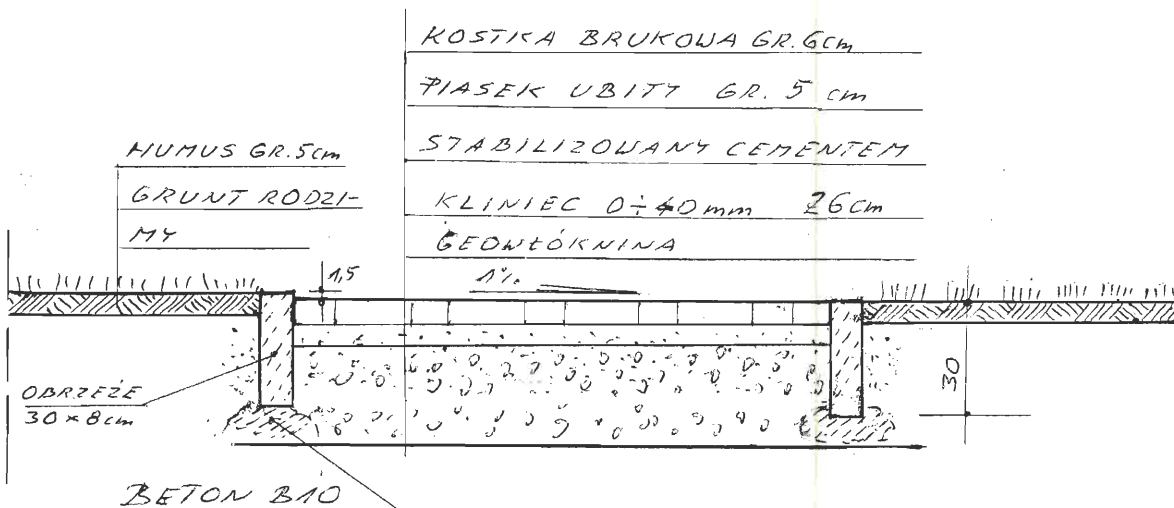
643	PLA	INWIECZNIK	67/1644	4047	DEWILNEN
21047	HOULING PO	OP. MIE	202	2245	41
		Obiect	ZAGOSPODAROWANIE PRZYSTĘPIENI PUBL. - LACZNIENIE W WYKONANOSCI SOJCIEZI W 1904- WYPOCZYNKU - KOLEGACIJA REKRAKACI / SŁAŁ		
					Stela 1862

Decora Projects

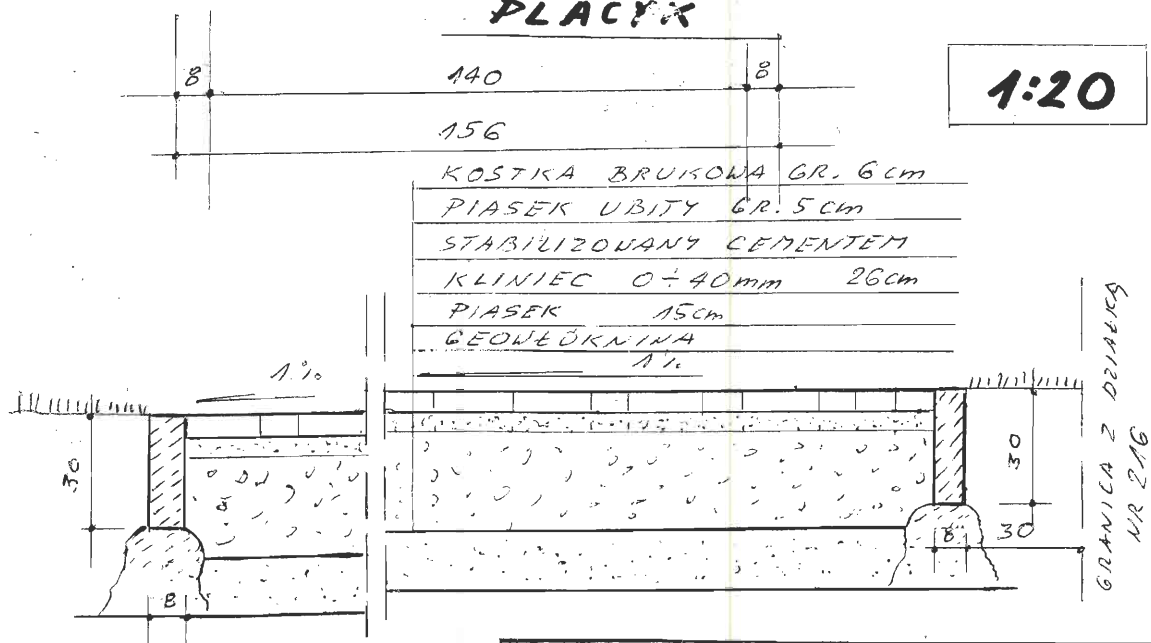
[illegible]

CHODNIKI

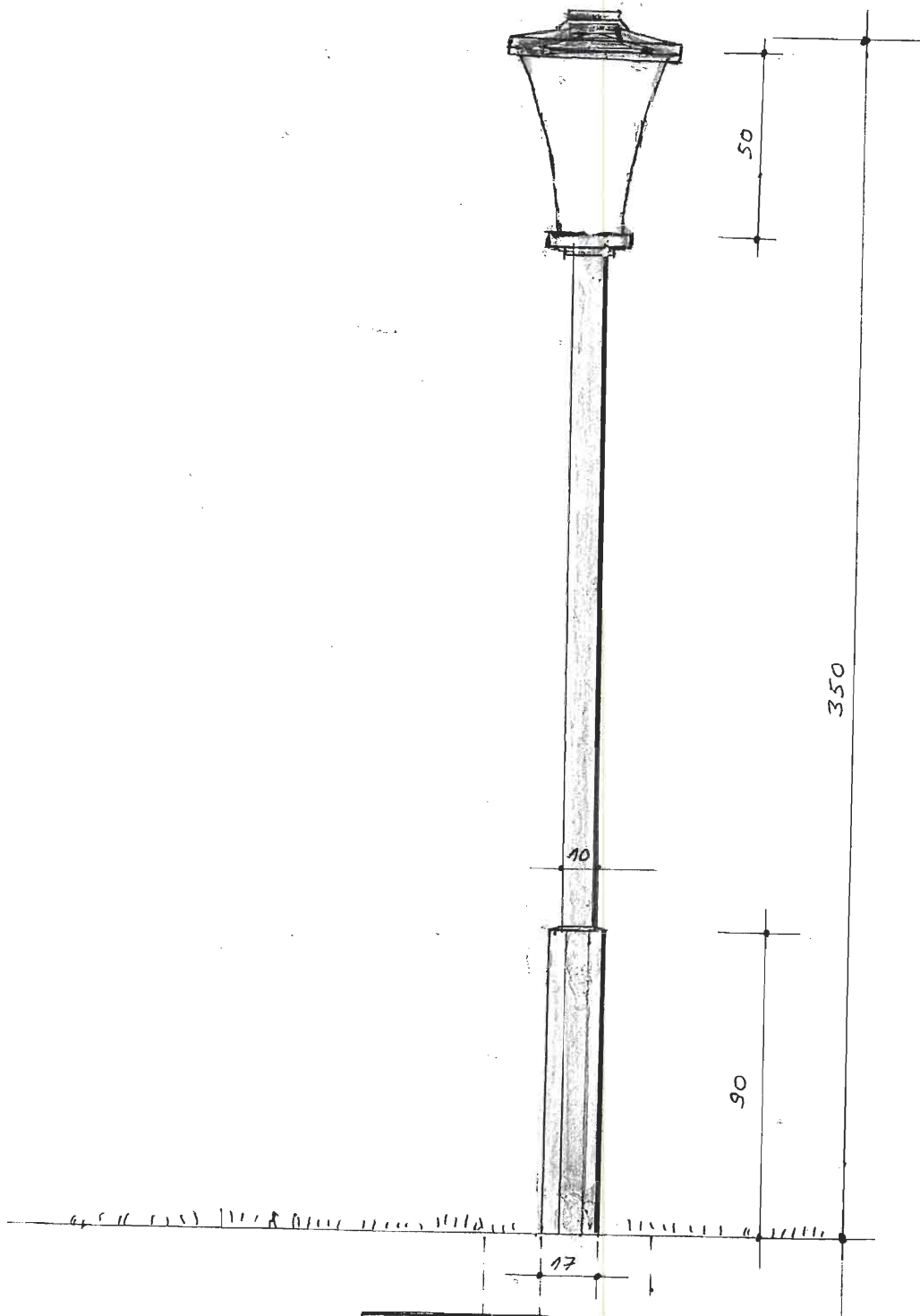
PRZEKRÓJ



PLACEK

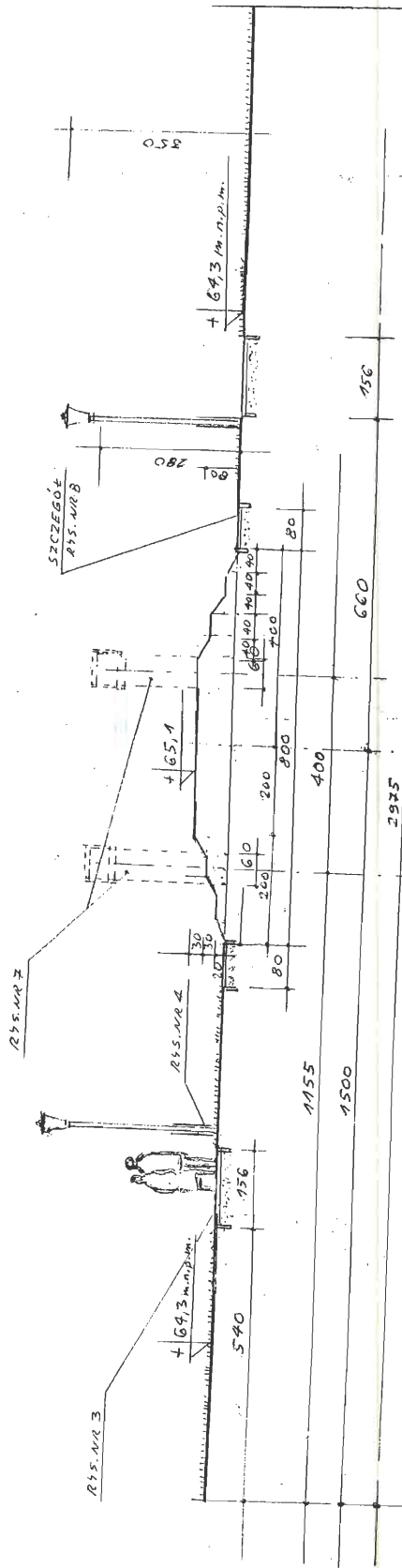


INWESTOR: GMINA NOWY DUNINÓW		
DZ. NR	206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214	
Opis	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIĘSŁONOSCI SOCCENICA POPRZECZ BUDOWA MIEJSCA WYPOCZYNKU - REKREACJI	skala 1:20
Tytuł rysunku	CHODNIKI - PRZEKRÓJ	rys. nr 3
DECORA PROJECTS Bryłno 101 NIP 741511111		podpis
Decora Projects		WRZESIEŃ 2014R.

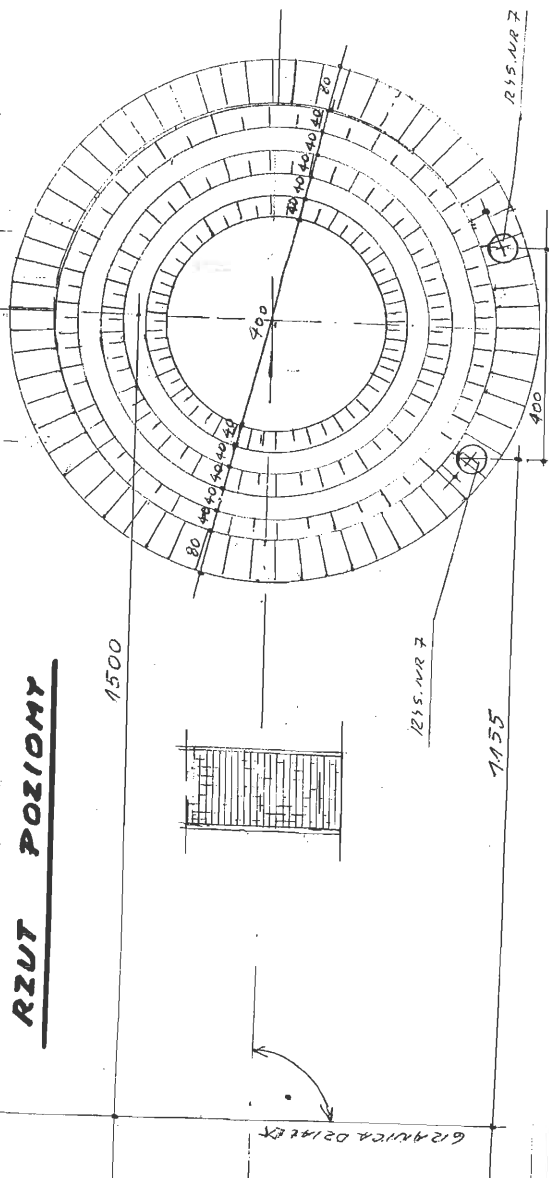


INWESTOR: GMINA NOWY DUNINÓW		
DZ. NR	206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 i 214	
Opis	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I MIEJSCOWOŚCI SOCZENIKA POPRZECZ BUDOWE MIEJSCA WPOCZYNKU I REKREACJI	skala 1:20
Tytuł rysunku	LAMPA PARKOWA	rys. nr 4
DECORA PROJECT Brwinia 10B, 09-400 Pł NIP 7740004441		podpis
Decora Projects		

PRZĘKROJ A-A



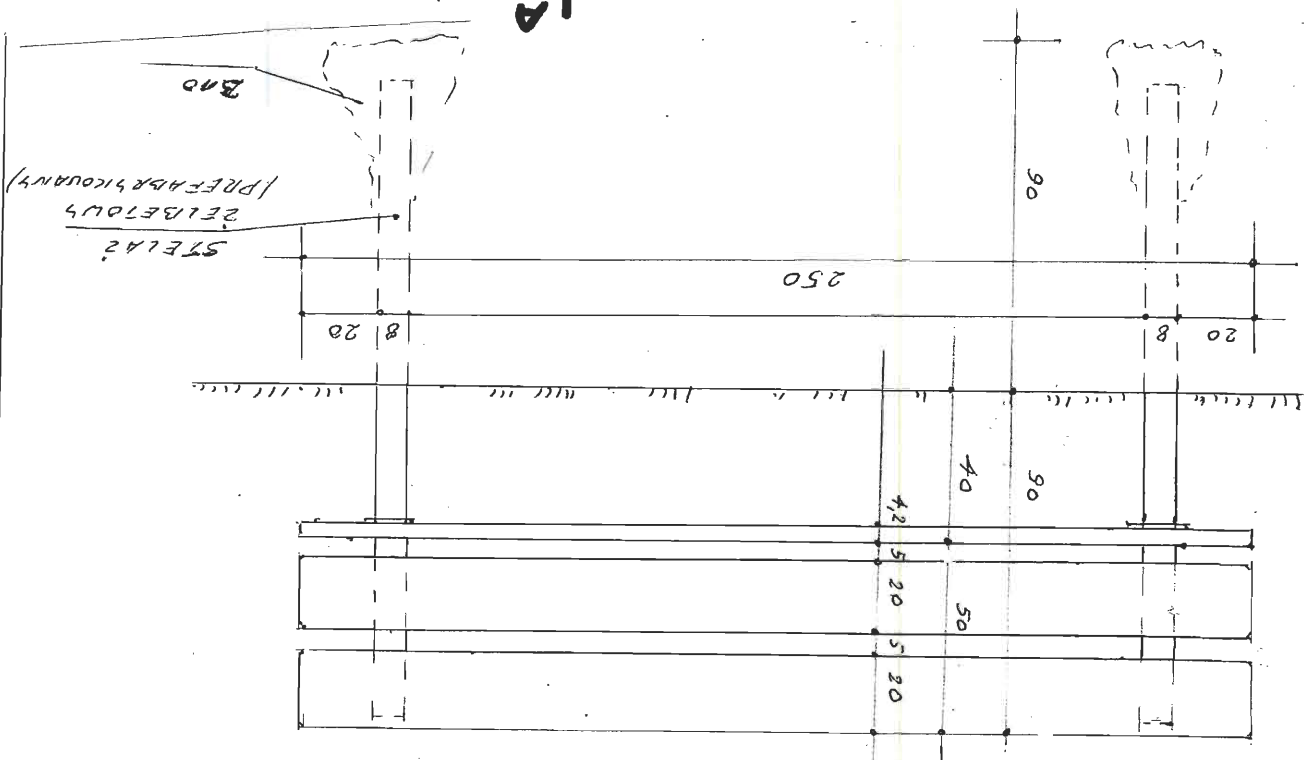
RZUT POZIOMY



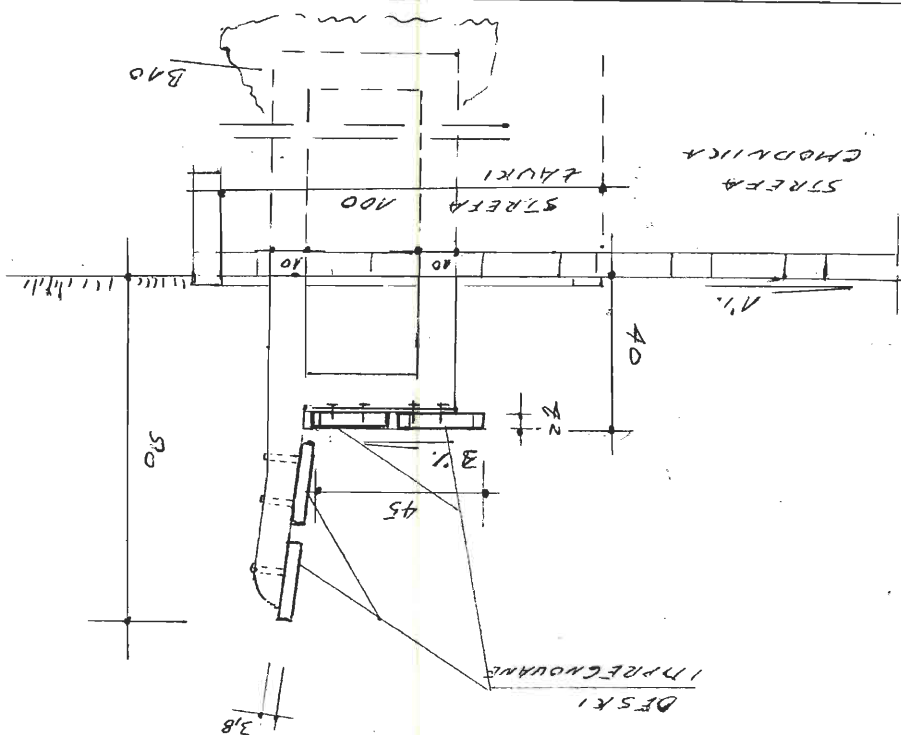
INWESTOR: GMINA KONY DUNINÓW	
DZ. NR 206.207.208.209.210.211.212.213.214	
Obiekt	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WILANÓW
Typ	KŁOMB - PRZĘKROJ A-A
Opis	I RZUT POZIOMY
Skala	1:100
rys. nr	5
podpis	

210714

1



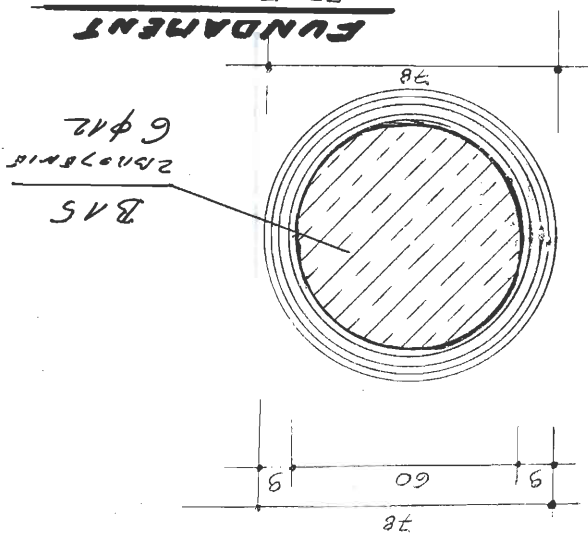
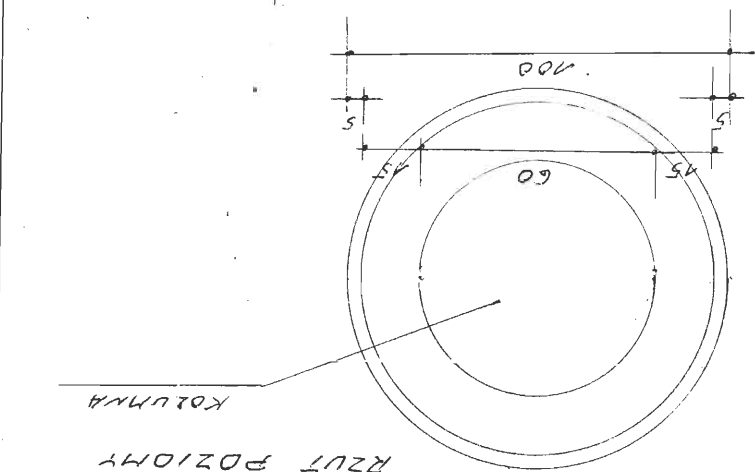
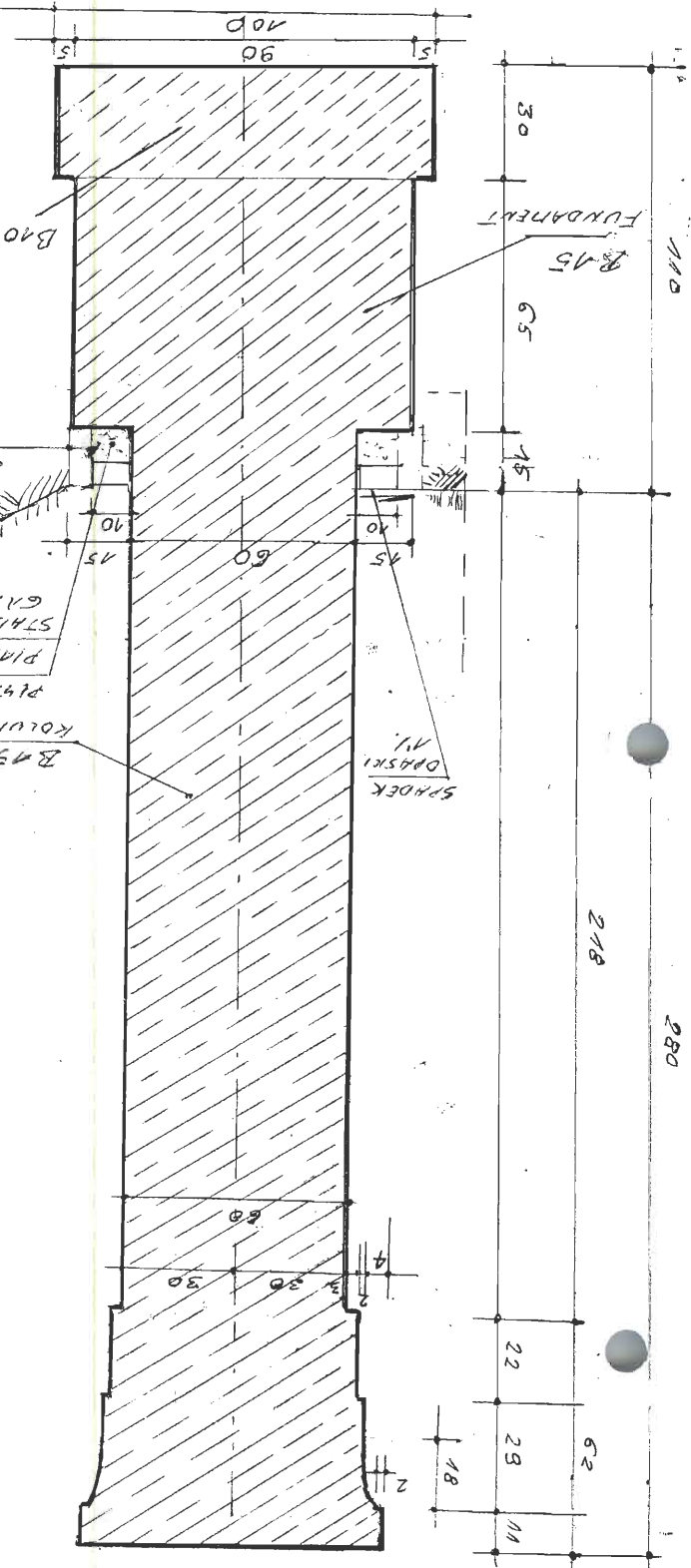
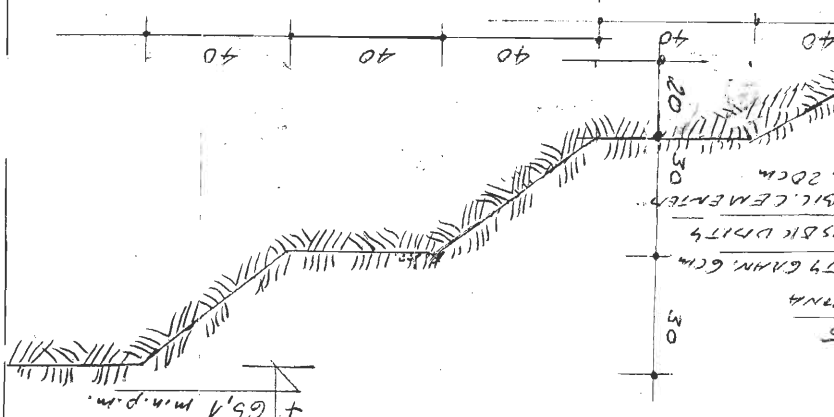
PR25KRN2 A-A



AMBIENTOR	CHINA NOWY DUNINÓW	data	1:20
DZ.MR	206,207,208,209,210,244,242,243,244		
Opis	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZ- NEJ W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWICA PODLEZ AUDOWIE MIEJSKA WYPOCZYWKU I RE- KREACJI		
Typ	CHŁOPKA PARICOLA	typ: m	6
Opis			
DECORA PROJECTS		podpis	
Bwilling 10F, 09-400 Ploce			
NIP 7740004441			
Decora Projects			



INWESTOR: GMINA NOWY DULICHO		DZ.NR 206,207,208,209,240,241,242,243,244		ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI		PUBLICZNY I MIEJSCEWOŚCI SPOŁECZNA		PRZEBUDOWA		KU I REKREACJI	
Opis		KOLONNA DEKORACYJNA -		PRZEBUDOWA A-A, B-B		I FUNDAMENT		rys. nr 8		skala 1:20	
Wysunął		mgr inż. MICHAŁ ZACHOWSKI		mgr inż. MICHAŁ ZACHOWSKI		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		DECORA Projects			
Decora Projects											



PRZEBUDOWA A-A

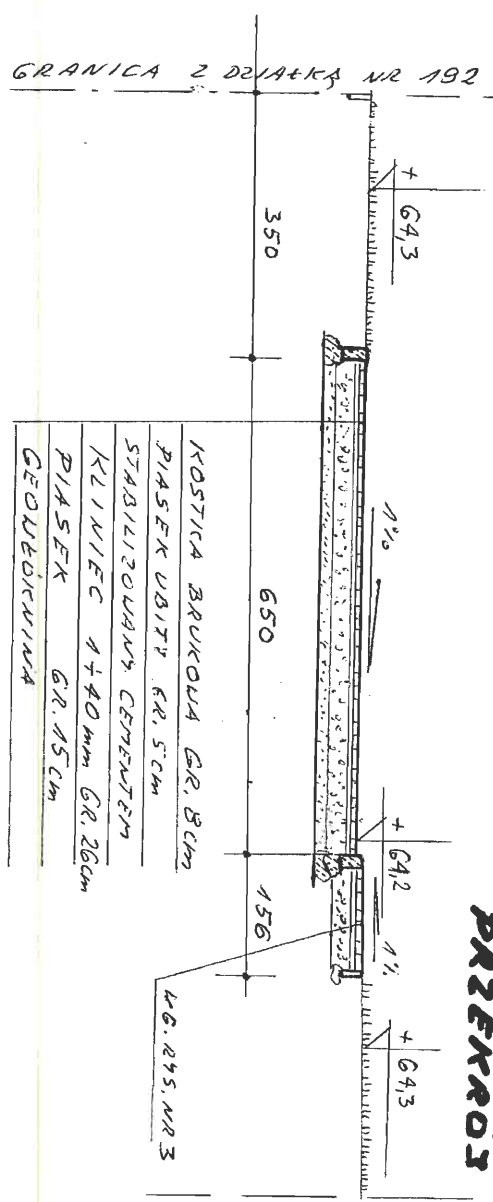
PRZEBUDOWA B-B

STAROSTWO POWIATOWE
w Pilecku
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Pila
Biblioteka 59

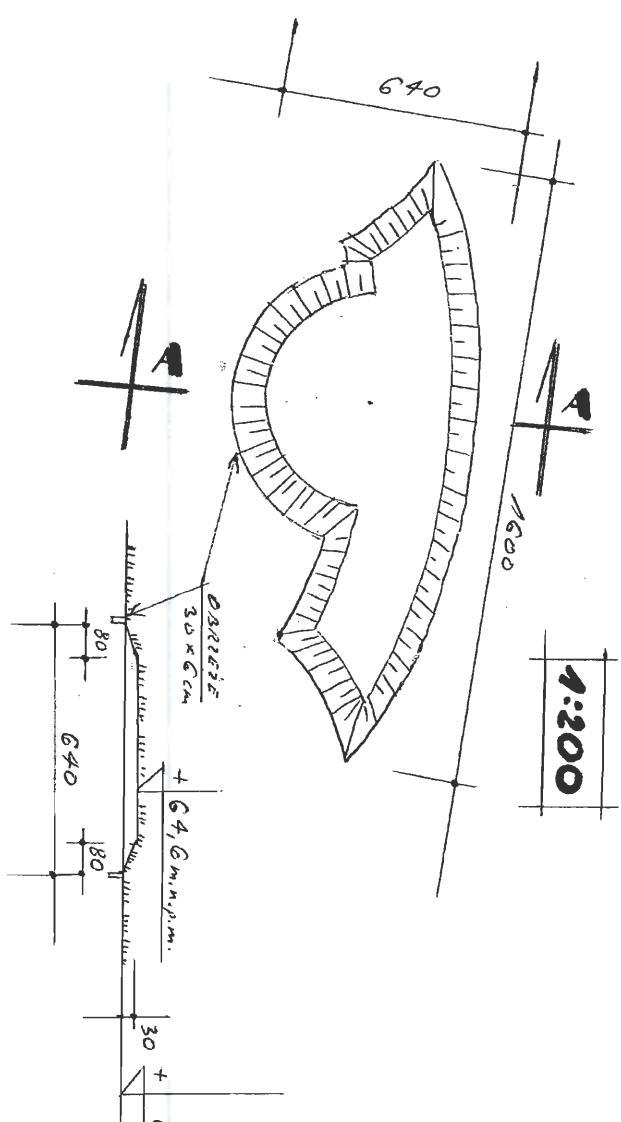
MIESTSCA POSTOJOWE 3 SAMOCHODY OSOBY

PRZEMKOS

1:100



KŁOMB NA DZ. NR 208 ÷ 240



INWESTOR: GMINA NOWY DULINOW	
DZ. NR	208 ÷ 245 N. SOCEFUCIE G. N. DULINOW
Opis	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBL. LICZNEJ I MIESTCOWOŚCI SOCEFUCIA POŁĄCZ. BUDOWY MIESTSCA WYPOKRYWANIA: 1:200
Wyk.	MIESTSCA POSTOJOWE - PRZEMKOS
rysunku	KŁOMB NA DZ. NR 208 ÷ 240
DECORA PROJECTS	
Wzrost 10.00.00.00.00.00	
NIP 7740004441	
Podpis	
9	

ZESTAWIENIE ROSLIN DO NASADZENIA
/ Liczba porządkowa jest równa
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Plock ul. Piłska 50

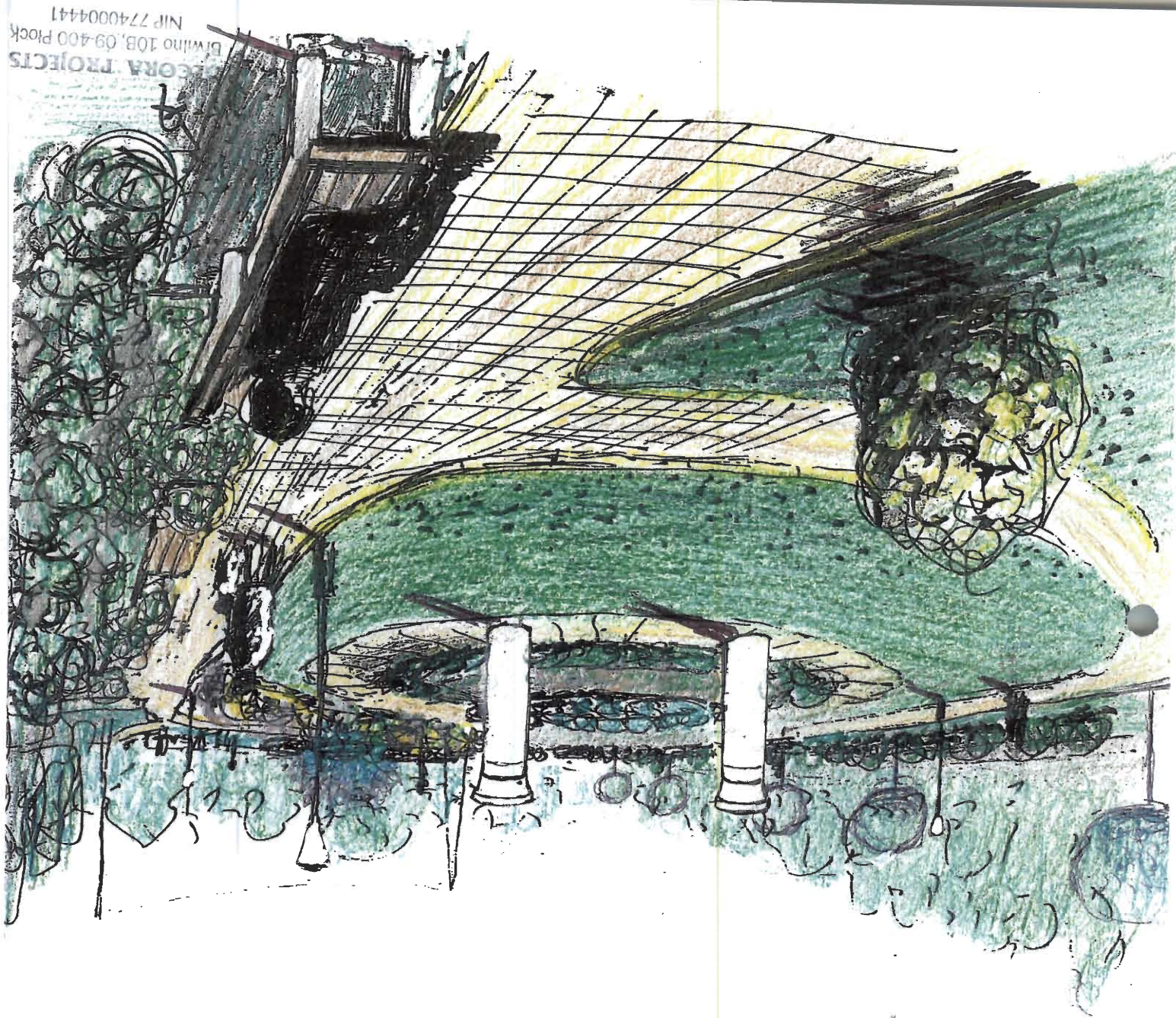
1.	Wierzba płacząca Salix alba pendula	-	drzewo liściaste	-	szt. 5
2.	Jazgębina Sorbus aucuparia	-	drzewo liściaste	-	szt. 1
3.	Modrzew Larix polonica	-	drzewo liściaste	-	szt. 3
4.	Dereń biały Cornus alba	-	drzewo liściaste kwitnący i owocujący -cy w kol. białym	-	szt. 2
5.	Wierzba hakuro nishiki	-	drzewo liściaste ozdobny w liście	-	szt. 1
6.	Lawka Van Houttea Spiraea vanhouttei	-	drzewo liściaste kwitnący w kol. białym o wys. do 2 m	-	szt. 4
7.	Lawka zielona omyś. do 0,7 m	-	drzewo liściaste kwitnący w kol. różowym	-	szt. 150
8.	Pięciornik potentilla fruticosa	-	drzewo liściaste kwitnący w kol. kremowym	-	szt. 2
9.	Lawka japońska złota Spiraea japonica	-	drzewo liściaste ozdobny w liście kwitnący w kol. różowym	-	szt. 20
10.	Orzeł pascality Taxus baccata	-	drzewo liściaste omyś. do 4 m	-	szt. 1
11.	Złoty kłosek Thaya rhinoides	-	drzewo liściaste w kol. białym	-	szt. 2
12.	Jazgębina Juniperus communis	-	drzewo liściaste	-	szt. 1
13.	Jazgębina old gold	-	drzewo liściaste o wys. do 0,80 m	-	szt. 3
14.	Barberyś purpurowy płoczący o wys. do 0,80 m Thunbergia stramonium	-	drzewo liściaste ozdobny w liście	-	szt. 10
15.	Robinia akacja - kule	-	drzewo liściaste oszczędzone na pniu	-	szt. 19

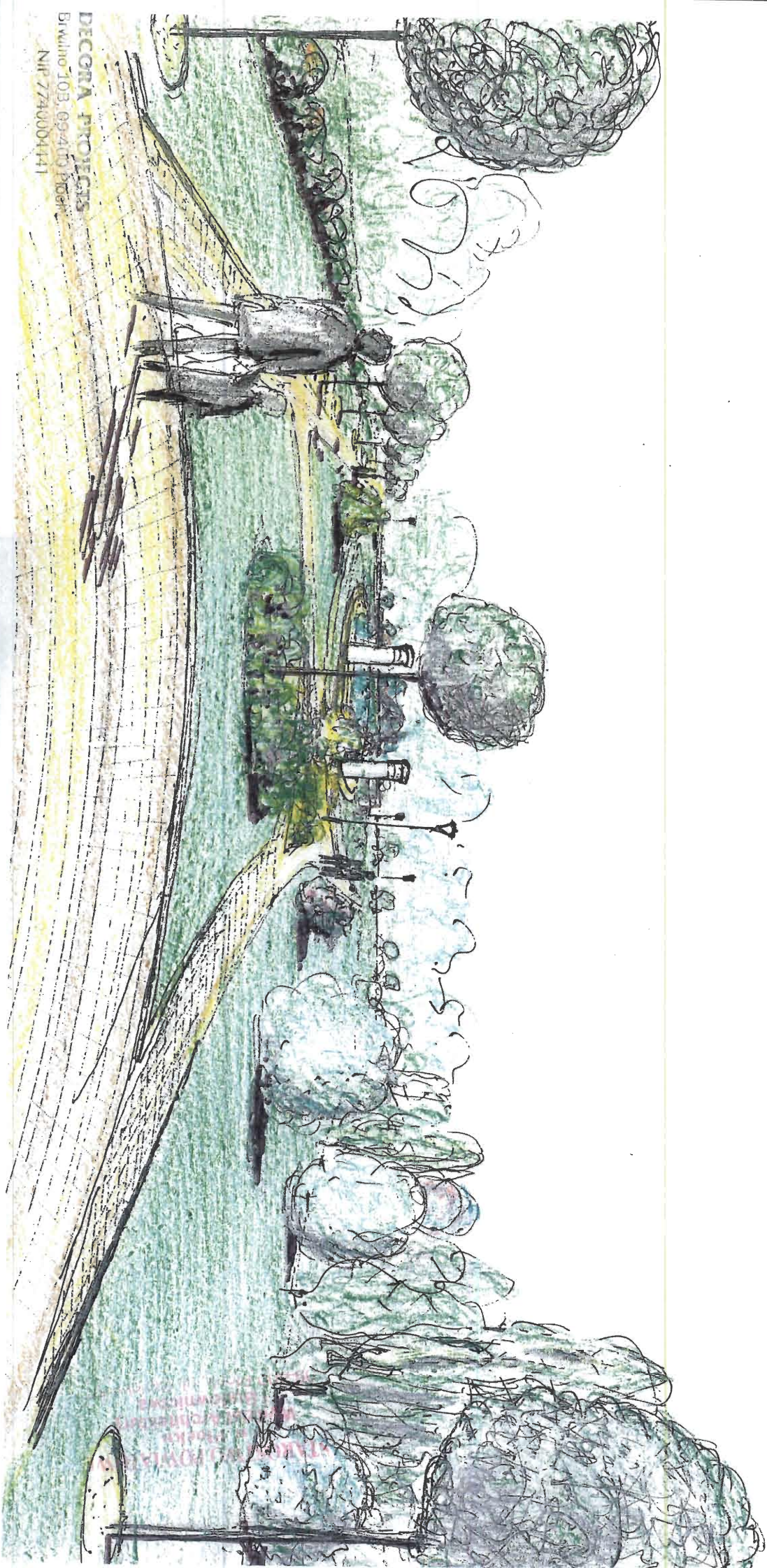
- | | | | | |
|-----|---|----|---|------------|
| 16. | Ksądzewina mint
Beniamin lub Teeny | -- | Krzew iglasty
forma miniat. | -- szt. 45 |
| 17. | Tuja - kula
sz. 0,60 m | - | krzew iglasty | - szt. 12 |
| 18. | Tuja - kula
o sz. 0,80 m | - | krzew iglasty | - szt. 4 |
| 19. | Inga octoneaster
Addressus/Little Gem/ | -- | krzew iglasty
forma miniat.
szczyty w kwiaty
białe i owoco czerw-
-wone | - szt. |

14.11.2004 10:09:44
14.11.2004 10:09:44

Handwritten signature

STAROSTWO POWIATOWE

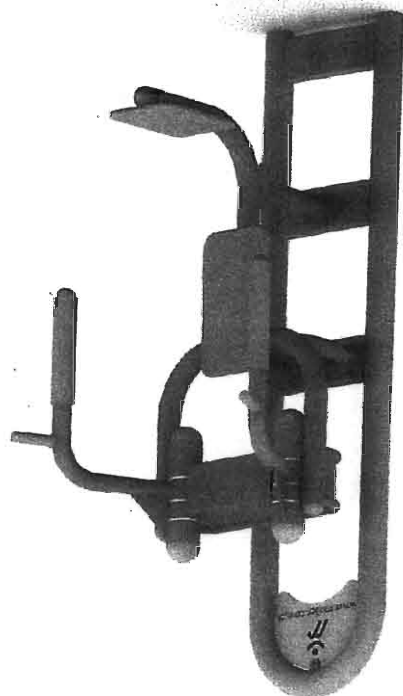




SIŁOWNIE OUTDOOR FITNESS

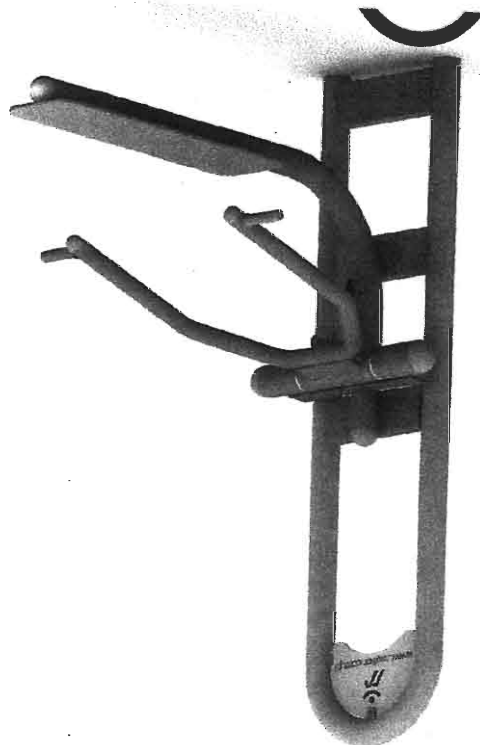
Moty

nr kat.
wymiar urządzenia - 847/826/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo



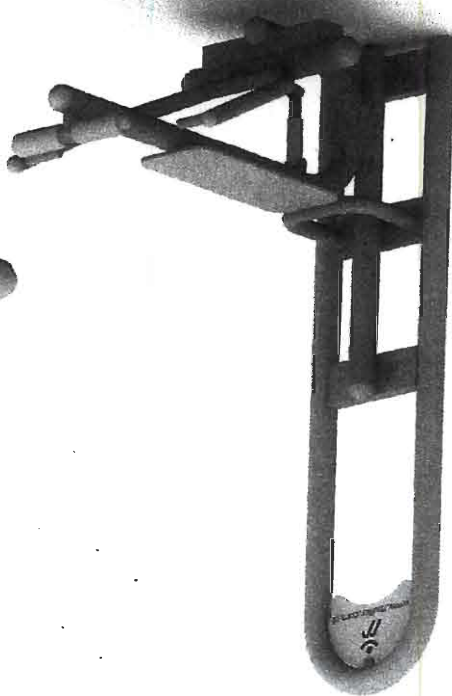
Sztanga w leżeniu

nr kat.
wymiar urządzenia - 840/1455/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo



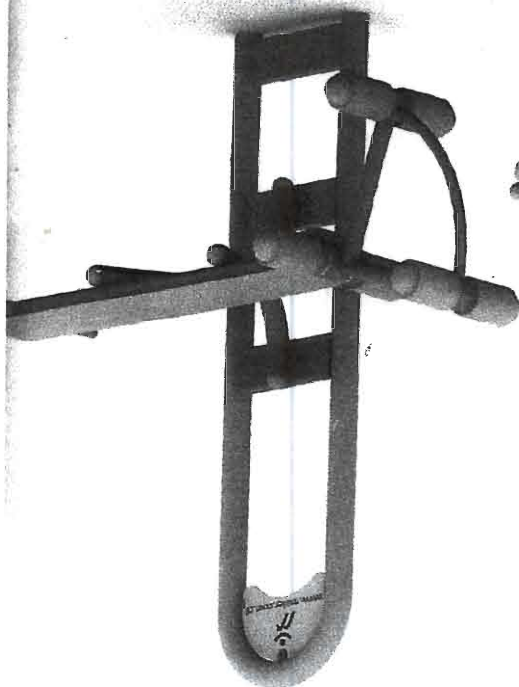
Wiosła

nr kat.
wymiar urządzenia - 750/1416/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, stal nierdzewna



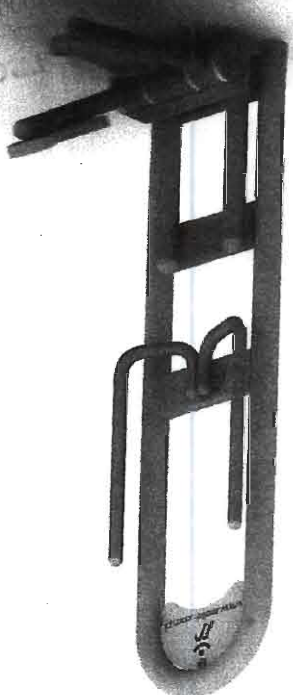
Ławka do ćwiczeń

nr kat.
wymiar urządzenia - 1753/744/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, stal nierdzewna



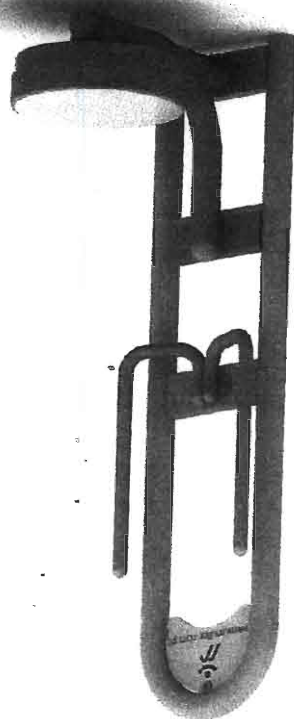
Steper

nr kat.
wymiar urządzenia - 467/843/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, płyta HDPE



Twister

nr kat.
wymiar urządzenia - 470/781/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, stal nierdzewna



* WYKONANIE I MONTAŻ PRZEZ FIRMĘ PROJEKTOWĄ

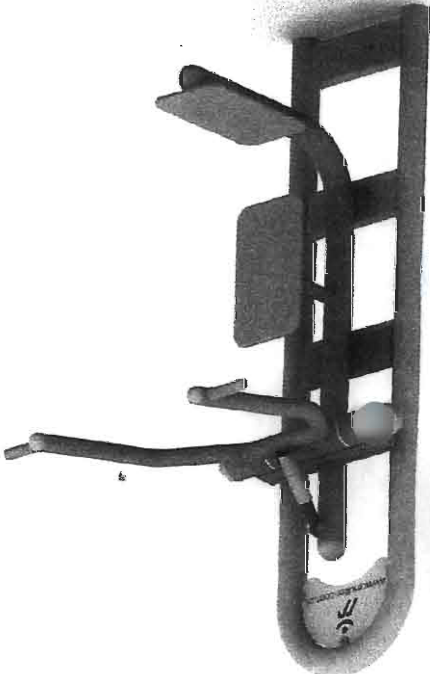
OSTRÓWKA
w Pile
Wydział Architektury
I Budownictwa
09-400 Pila

Przebieganie urządzenia zaskakujące *

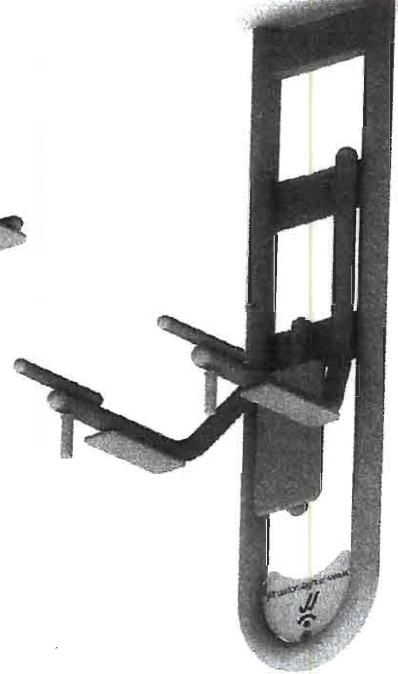
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 10A
41-000 Plock

SIŁOWNIE OUTDOOR FITNESS

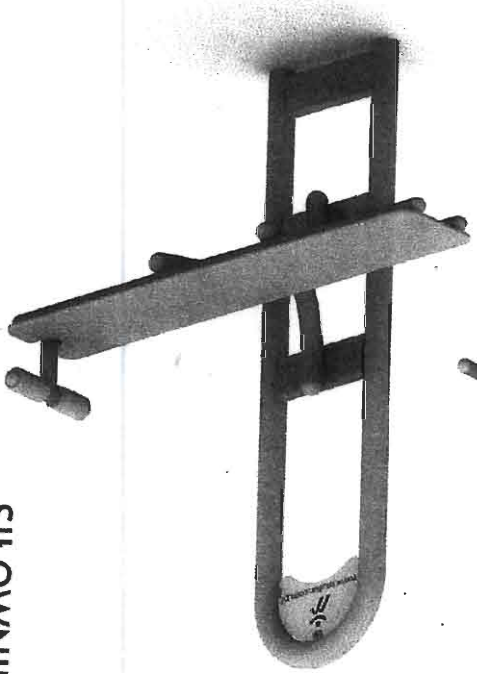
urządzenie do ćwiczeń
łami klatki piersiowej
nr kat. 840/1002/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.



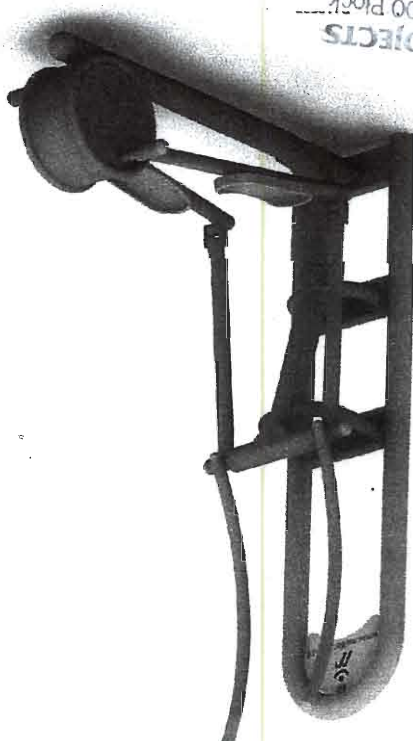
urządzenie do ćwiczeń
mięśni brzicha
nr kat. 650/935/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, stal nierdzewna



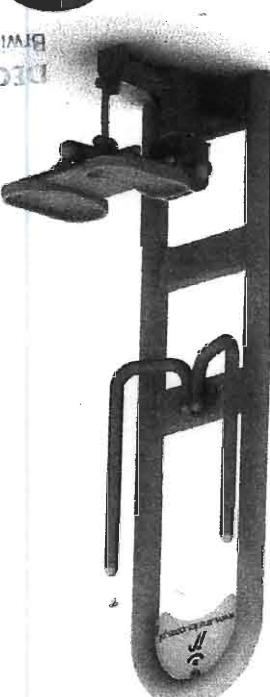
ławka uniwersalna
nr kat. 1540/594/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, stal nierdzewna



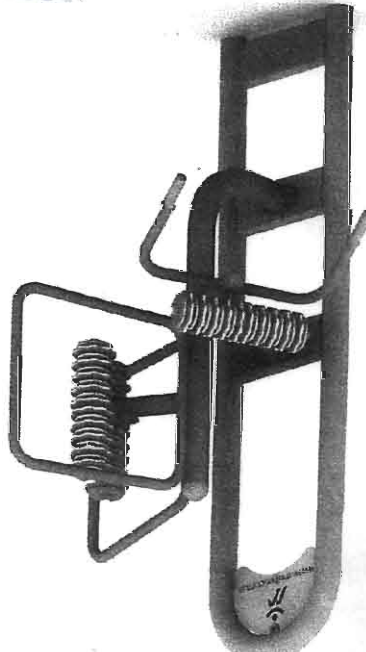
Narciarz biegowy
nr kat. 583/1420/2218mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, stal nierdzewna



Narciarz zjazdowy
nr kat. 469/695/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.
tworzywo, płytka HDPE



urządzenie - 1143/925/1865mm
materiał - stal zabezpieczona antykorozyjnie.



DECORA PROJECTS
Białina, 10B-09-400 Plock
NIP 7740004441

DECORA PROJECTS
Białina, 10B-09-400 Plock
NIP 7740004441