

Egz. 1

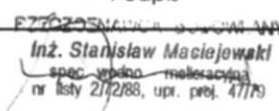
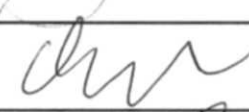
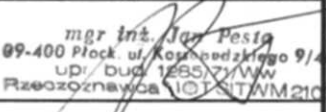
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 1913/10 z dnia 23.07.2010

Znak 013.11.7359-871/10

# PROJEKT BUDOWLANY

## ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ODBUDOWY (REKONSTRUKCJI) STAWÓW NA TERENIE PARKU ZABYTKOWEGO W NOWYM DUNINOWIE GM. NOWY DUNINÓW

nazwa obiektu budowlanego:	TOM II - Odbudowa (rekonstrukcja) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie		
adres obiektu budowlanego:	Nowy Duninów, działki nr.410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86 i 89		
inwestor:	Urząd Gminy Nowy Duninów 09-505 Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1		
jednostka projektowa:	inż. Stanisław Maciejewski rzeczoznawca bud. w spec. wodno-melioracyjnej 09-410 Płock, ul. Batalionu Zośka 72 tel.(024) 2668061, kom. 0602 262 902		
autorzy:	Inię i nazwisko	nr. uprawnień bud. i specjalność	Podpis
projektant:	inż. Stanisław Maciejewski	upr. proj. 47/79 w spec. wodno-melioracyjnej	 Inż. Stanisław Maciejewski spec. wodno-melioracyjnej nr listy 2172/88, upr. proj. 47/79
asystent projektanta	inż.. Tomasz Chyliński		
sprawdzający	mgr inż. Jan Pesta	upr. proj. 1285/71/Ww w spec. melioracje wodne	 mgr inż. Jan Pesta 09-400 Płock, ul. Kosciuszki 9/46 upr. bud. 1285/71/Ww Rzeczoznawca ICT 1117/Wm2103
data opracowania projektu:		styczeń-marzec 2010r.	

## SPIS TREŚCI:

	strona
<b>I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>A. Część opisowa</b>	
1. Przedmiot inwestycji	4-5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5-6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6-8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu po uwzględnieniu projektowanych stawów	8
5. Dane informujące, czy teren na którym projektowany jest obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie prawnej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	8-12
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	12
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.	12
<b>B. Załączniki</b>	
1. Mapa zlewni rowu G w skali 1:50 000,	13
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000 uzgodniony bez uwag z:	14
• Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 02.03.2010r,	
• Gostynińsko-Włocławskim Parkiem Krajobrazowym w Kowalu w dniu 24.02.2010r,	
• Urzędem Gminy w Nowym Duninowie w dniu 02.03.2010r.	
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego uchwałą nr 86/XII/07 w dniu 28 grudnia 2007r.	15-41
4. Decyzja nr.1 znak DP-4162-246-3/09 z dnia 04.01.2010r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie i odtworzenie (rekonstrukcja) stawów na terenie zabytkowego założenia parkowego w Nowym Duninowie”	42-44
5. Decyzja nr.RŚII.6223-2-54/2009-2010 z dnia 08.02.2010r. Starosty Płockiego w sprawie udzielenia pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach zadania „Wykonanie odbudowy (rekonstrukcji) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie” oraz na pobór wód powierzchniowych z rowu G dla potrzeb napełniania stawów.	45-54
6. Decyzja Wójta Gminy Nowy Duninów znak RG.7616/5/09 z dnia 20.08.2009r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,	55
7. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego	56-57
8. Zaświadczenia o przynależności do MOIIB	58-59
9. Oświadczenie projektanta	60
10. Oświadczenie sprawdzającego	61

## SPIS TREŚCI:

	strona
<b>II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
<b>A. Opis techniczny</b>	
1. Przeznaczenie i charakterystyczne parametry projektowanych do wykonania i odbudowy urządzeń wodnych,	62-64
2. Forma architektoniczna i funkcja projektowanych stawów	64-65
3. Warunki geotechniczne obiektu budowlanego,	65-66
4. Technologia wykonania robót	66-68
5. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem	68-69
6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	
a) Zapotrzebowanie i jakość wody,	69-71
b) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	71-72
7. Uzgodnienia	73-74
8. Załączniki	75-81
<b>B. Część rysunkowa</b>	
1. Przekrój podłużny przez stawy w skali 1:50/500,	82
2. Profil podłużny kanału dopływowego w skali 1:50/500,	83
3-3g Przekroje poprzeczne stawów i terenu w skali 1:50/500,	84-91
4-4b Projekt typowy przepustu typ Pp-1/60 – adaptacja na Ø40	92-94
5. Projekt typowy wylotu PP-1/60 – adaptacja na wlot rurociągu Ø40	95
6. Profil rowu W-10 wraz z projektem przepustu Ø0,8m L=5m w skali 1:50/500	96
7. Projekt drenażu oraz przebudowy istniejącego przepustu z piętrzeniem na wylocie rowu W-10 ze stawu nr.1,	97
8. Projekt ujęcia wody dla stawów na rowie G w Hm.5+30	98

# I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## A.CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie oraz odbudowa (rekonstrukcja) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem jest odbudowa (rekonstrukcja) 3-ch stawów rekreacyjno-hodowlanych wraz z budową kanału dopływowego średnicy 0,4m umożliwiającego napełnianie tych stawów z rowu „G” oraz budowa i przebudowa urządzeń regulujących poziom wody w stawach.

Projekt przedsięwzięcia podzielono na 2 etapy (odbudowa stawów i zagospodarowanie terenu) ze względu na przewidywaną przez inwestora etapową realizację tego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 29 ust.2 pkt.9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. nr.207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonanie robót polegających na wykonaniu i remoncie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem:

- a) ziemnych stawów hodowlanych,
- b) urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin.

Na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (j.t. Dz. U. z 2005r. Nr.239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), m. innymi rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz ziemne stawy rybne kwalifikują się do urządzeń melioracji szczegółowych.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Park krajobrazowy tworzy korytarz ekologiczny łączący Puszcę Kampinoską z Puszcą Bydgoską i dalej z Borami Tucholskimi. Ponadto, teren ten znajduje się w obrębie zabytkowego założenia parkowego w Nowym Duninowie wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod nr.1 w 1976r.

Projektowane do odbudowy stawy położone są w południowej części zabytkowego założenia parkowego na działkach nr. nr. 410/1, 410/2, 76, 77/1, 88/1, 86 i 89 w Obrębie Nowy Duninów stanowiących własność Gminy Nowy Duninów.

Od strony południowej teren inwestycji graniczy z ulicą Gostynińską (droga wojewódzka nr.573) oraz ulicami Parkową i Pałacową (drogi gminne).

Od strony północno-zachodniej teren inwestycji graniczy z prywatną działką nr.85/1, na której zlokalizowany jest neogotycki zamek z XIX wieku.

Dla inwestycji zostały wydane:

1. Decyzja Wójta Gminy Nowy Duninów znak RG.7616/5/09 z dnia 20.08.2009r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
2. Decyzja nr.1 znak DP-4162-246-3/09 z dnia 04.01.2010r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie i odtworzenie (rekonstrukcja) stawów na terenie zabytkowego założenia parkowego w Nowym Duninowie”,
3. Decyzja nr.RŚII.6223-2-54/2009-2010 z dnia 08.02.2010r. Starosty Płockiego w sprawie udzielenia pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach zadania „Wykonanie odbudowy (rekonstrukcji) stawów na terenie parku zabytkowego w Nowym Duninowie” oraz na pobór wód powierzchniowych z rowu G dla potrzeb napełniania stawów.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Od roku 1830 do 1939 posiadłość o nazwie Duninów Nowy była częścią dóbr rodziny Ike Duninowskich, którzy na powierzchni ponad 12ha wybudowali pałac, pałacyk myśliwski i zameczek w stylu neogotyckim oraz założyli 12-sto hektarowy park w stylu angielskim wraz siedmioma stawami o łącznej powierzchni około 3ha, zasilanymi z przepływającego przez park cieką o nazwie Dopyw z Grodziska, który wpada do Wisły w Nowym Duninowie. Woda z tego cieką w latach 1845 - 1904 była wykorzystywana energetycznie dla potrzeb istniejącej wówczas cukrowni Leonów oraz do poruszania młyna wodnego służącego do mielenia ospy. W międzyczasie powyżej ujęcia dla potrzeb cukrowni powstały na powierzchni około 10ha zbiorniki retencyjne.

W 1939 roku Nowy Duninów przejęli Niemcy, którzy według źródeł, posadzili las na południe od podwórza gospodarczego. Gospodarowali oni w parku do końca wojny.

Po II Wojnie Światowej majątek został przejęty przez PGR, natomiast pałac przekształcono na szkołę podstawową. Przez następne lata założenie parkowe ulega stopniowej degradacji, w wyniku braku odpowiedniej opieki. Grunty orne zostały stopniowo rozparcelowane, natomiast lasy i Pałacyk Myśliwski zostały przekazane Nadleśnictwu w Gostyninie. Budynek Pałacyku został adaptowany jako mieszkania dla pracowników Nadleśnictwa Gostynin. Zameczek neogotycki został natomiast przekazany PTK, a następnie Fabryce Maszyn Żniwnych z Płocka, w końcu został sprzedany Stanisławowi Szymborskiemu, który niedawno zmarł. Aktualnymi właścicielami zameczku są Państwo Beata i Dariusz Nalepa. Zabytkowy park powoli dziczał, a stawy i zbiorniki retencyjne nie były użytkowane. Część stawów została zasypaana. Na dnie stawów porosta olcha czarna, trawa i chwasty.

Park został wpisany do rejestru zabytków w 1976 roku. Na jego terenie znajdują się pomniki przyrody: grupa platanów klonolistnych (*Platanus acerifolia*) oraz świerk sitkajski (*Picea sitchensis*).

Od strony południowej za drogą wojewódzką nr.573 znajdują się budynki mieszkalne, gospodarcze, oczyszczalnia ścieków i kompleks budynków

szkolnych.

Wg aktualnej ewidencji stan zagospodarowania gruntów na których planowane jest wykonanie inwestycji przedstawia się następująco:

LP	Nr działki	Powierzchnia wg sposobu użytkowania gruntów (m <sup>2</sup> )								
		las kl.VI	Las kl.V	Tereny rekreac. wypocz.	Pastwisko kl.V	Pastwisko kl. VI	Nie użytek (N)	Drogi gminne	Wody (W)	Razem, powierzchnia działki
1	410/1	6400		2000		6900	2400			17700
2	410/2			6800		1000	3400			11200
3	76		31300		10100			1200		42600
4	77/1		11100		700		700	800		13300
5	88/1				7900					7900
6	86							2100		2100
7	89							5000		5000
Ogółem:		6400	42400	8800	18700	7900	6500	7100	2000	99800

Istniejące stawy o łącznej powierzchni 15782m<sup>2</sup> charakteryzują się następującymi parametrami:

**Staw nr.1- Dz. Nr.88/1 i 89** powierzchnia 10633m<sup>2</sup>, w ewidencji gruntów figuruje jako pastwisko i droga gminna (parking),

**Staw nr.2 –Dz. Nr.410/2** powierzchnia 3706m<sup>2</sup>, w ewidencji gruntów figuruje jako nieużytek ,

**Staw nr.3 –Dz. Nr.410/1** powierzchnia 1443m<sup>2</sup>, w ewidencji gruntów figuruje jako nieużytek.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Koncepcja zagospodarowania parku w Nowym Duninowie opracowana w 2009r. przez mgr inż. arch. Marcie Siodłak. zakłada podział obszaru parkowego na 3 strefy:

1. Strefę wypoczynkową- obejmować będzie obszary przylegające do północnych brzegów odtwarzanych stawów nr 1 i nr 2 oraz północno-wschodniego brzegu stawu nr 3 - będzie to strefa przeznaczona do wypoczynku biernego, oferująca dogodne miejsca do odpoczynku (w postaci projektowanych ławek otaczających pnie drzew), miejsca do zorganizowania pikniku z rodziną (na projektowanych polanach trawiastych)-ponadto strefa ta będzie obfitować w miejsca, z których rozciągał się będzie atrakcyjny widok na stawy i park;
2. Strefę spacerową- obejmować będzie obszar wokół odtwarzanych stawów- będzie to strefa przeznaczona do spacerów, co umożliwią projektowane ścieżki piesze utwardzone (zaprojektowane w miejscach dawnych osi kompozycyjnych- dla ich podkreślenia w przestrzeni) oraz ścieżki żwirowe, umożliwiające dotarcie do wszystkich atrakcyjnych miejsc na terenie parku;
3. Strefę projektowanych stawów- obejmować będzie obszary trzech dawnych stawów parkowych, które są obecnie osuszone- będzie to strefa

o charakterze widokowym, dostarczająca otwarcie widokowych na teren parku oraz atrakcyjnego efektu odbicia obiektów nadbrzeżnych w spokojnej tafli wody.

Plan zagospodarowania terenu stref nr.1 i 2 jest przedmiotem odrębnego opracowania, które inwestor zlecił Pani mgr inż. arch. Marcie Siodłak.

Niniejszy plan zagospodarowania obejmuje odbudowę (rekonstrukcję) 3-ch stawów rekreacyjno-hodowlanych wraz z budową kanału dopływowego średnicy 0,4m umożliwiającego napełnianie tych stawów z rowu „G” oraz budową i przebudową urządzeń regulujących poziom wody w stawach i jest zgodny z planem zagospodarowania stref nr.1 i 2.

Powierzchnia stawów nr.1-3 po rekonstrukcji zmniejszy się z 15 783m<sup>2</sup> do 10 535m<sup>2</sup>, czyli o 33%.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano:

1. Odbudowę 3-ch istniejących stawów o łącznej powierzchni 10535m<sup>2</sup> z przeznaczeniem do hodowli ryb i rekreacji o następujących parametrach:

Nr. stawu	Projektowana powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Docelowa rzędna piętrze	Pow. lustra wody (m <sup>2</sup> )	Średnia głęb. (m)	Docelowa pojemność wody w m <sup>3</sup>	Nr. działki
1.	7267	59,80	6509	1,38	7960	88/1 i 89
2.	2244	59,90	2223	1,15	2168	410/2
3.	1024	60,00	935	1,05	840	410/1
Razem:	<b>10535</b>		9667		10968	

2. Ujęcie wody dla stawów z rowu „G” w Hm.5+30 na rzędnej 59,80n.p.m. za pomocą wlotu betonowego Ø40cm wyposażonego w kratę i zastawkę naścienną,
3. Kanał dopływowy, doprowadzający wodę do stawów z rur kanalizacyjnych PVC Ø400 długości 226,5m ułożonych ze spadkiem 2,5‰ wyposażony w 6 żelbetowych studni rewizyjnych, dwl.59,80, dwyl.59,23,
4. Przepust z piętrzeniem typ P-1p średnicy 40cm wykonany z rur dwuściennych PEHD długości 12,5m o wysokości piętrzenia max.1,2m, w grobli pomiędzy stawami nr.1 i 2, dwl.58,72, dwyl.58,60,
5. Przepust z piętrzeniem typ P-1p średnicy 40cm wykonany z rur dwuściennych PEHD długości 15,0m o wysokości piętrzenia max.1,2m, w grobli pomiędzy stawami nr.2 i 3, dwl.58,94, dwyl.58,86,
6. Drenaż z rur PE perforowanych szczelinowo Ø160mm długości 45m, ułożonych ze spadkiem 4‰ w obsypce żwirowej, z wylotem na rzędnej 58,78 w przedłużonej części istniejącego przepustu na wylocie rowu W-10 ze stawu nr.1,
7. Przebudowę istniejącego przepustu z piętrzeniem o wymiarach 40x195cm.

wykonanego z cegły polegającą na wydłużeniu go o 3,5m, poprzez wymurowanie 2ch ścian z cegły klinkierowej w kształcie L o wymiarach (3,5x1,85x0,25m i przykrycie sklepieniem + przyczółki 2,0x1,5x0,25m) na fundamencie betonowym, i przystosowanie go do max. piętrzenia 1,4m, dwl.58,67, dwyl.58,41.

8. Budowę przepustu rurowego z przyczółkami betonowymi  $\varnothing$ 0,08m na wlocie rowu melioracyjnego W-10 do stawu nr.1,

W związku z odbudową i napełnieniem stawu nr.1, rów melioracyjny „W-10” na odcinku 160m powyżej przepustu wymienionego w pkt.7 stanie się częścią tego stawu. Projektowany poziom piętrzenia w stawie nr.1 jest równy z dnem tego rowu na wlocie do przepustu pod drogą wojewódzką nr.573. Nie zostanie więc w żaden sposób utrudniony przepływ w tym rowie powyżej stawu nr.1.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu po uwzględnieniu projektowanych stawów

LP	Nr działki	Powierzchnia wg sposobu użytkowania gruntów (m <sup>2</sup> )								
		las kl.VI	Las kl.V	Tereny rekreac. wypocz.	Pastwisk o kl.V	Pastwisk ko kl. VI	Nie użyt ek (N)	Drogi gminne	Wody (W)	Razem, powierzchnia działki
1	410/1	6400		2000		6900	1376		1024	17700
2	410/2			6800		1000	1156		2244	11200
3	76		31300		10100				1200	42600
4	77/1		11100		700		700		800	13300
5	88/1				1350				6550	7900
6	86							2100		2100
7	89							4283	717	5000
Ogółem:		6400	42400	8800	18700	7900	3232	6383	12535	99800

Po wykonaniu odbudowy stawów, ewidencyjnie o 10535m<sup>2</sup> zwiększy się ilość wód stojących.

#### 5. Dane informujące, czy teren na którym projektowany jest obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie prawnej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren podlegający opracowaniu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Duninów zatwierdzonym uchwałą nr 86/XII/07 w dniu 28 grudnia 2007r znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1ZP, co oznacza park zabytkowy z granicą wpisu do rejestru. Park Zabytkowy w Nowym Duninowie został wpisany do rejestru zabytków województwa płockiego pod nr.1 dnia 24.08.1976r.



Plan miejscowy ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 1ZP
- tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody oznaczone symbolem ZN;

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się funkcję podstawową – tereny zieleni urządzonej:

- a) ogólnodostępną zieleń urządzonej typu – parki, skwery, zieleńce – 1ZP,
- b) zabytkowych parków dworskich.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów ZP zgodnie z § 7 ust.2. miejscowego planu:

- a) obowiązuje zachowanie i odtworzenie historycznych układów przestrzennych oraz usunięcie elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenie parkowe,
- b) ustala się potrzebę opracowania kompleksowego projektu rewaloryzacji założenia parkowo-pałacowego w Nowym Duninowie,
- c) lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych możliwie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) nie dopuszcza się dokonywania wtórnych podziałów terenu parku;

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów 1ZP:

- a) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką – gatunkami rodzimymi,
- b) dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych, alejek spacerowych, obiektów małej architektury i urzędzeń rekreacyjnych,
- c) minimalna powierzchnię biologicznie czynną – 80%,
- d) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień w zagospodarowaniu,
- e) nowe zespoły należy realizować z uwzględnieniem gatunków zimnozielonych i dostosowanych do siedliska.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN ustala się funkcję podstawową – pomniki przyrody, dla terenów wymienionych w ust. 1:

- a) obowiązuje pełna ochrona, zakaz niszczenia, uszkodzania, wycinania drzew,
- b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
- zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic.

- Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Ustala się następujące zasady:

- maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów od strony lasów,
  - ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
  - kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi ( dominujący udział drzew liściastych ) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
  - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć realizacji celu publicznego,
  - uzupełnienie istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zadrzewień szczególnie na terenach nieużytków i terenach Z,
  - zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
  - ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody ( Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy ) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi, obowiązuje m.in.:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska z wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego,
  - b) zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania urządzeń wodnych,
  - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Nowy Duninów zespół pałacowy:

- pałac murowany 1862-1876
- dwór murowany 1 połowa XIX w. przebudowany na tzw. pałacyk myśliwski w 1929 r.,

- zameczek murowany 1835-1840
- park połowa XIX w.

W stosunku do wymienionych w ust. 1. dóbr kultury obowiązują następujące ustalenia:

- 1) użytkowanie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości i zgodny z zasadami opieki nad zabytkami. Możliwe użytkowanie to: mieszkalnictwo, pensjonat, usługi związane z wypoczynkiem, kulturą, gastronomią, dydaktyką i oświatą,
- 2) utrzymanie we właściwym stanie poprzez podejmowanie działań, zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz konserwacyjnych lub remontowo-budowlanych zgodnych z zasadami konserwacji zabytków uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) zmiany użytkowania oraz prace budowlane związane z odnawianiem, rekonstrukcją, konserwacją, odbudową, przebudową, rozbudową, a także prace ziemne przy obiektach zabytkowych nie mogą być dokonywane bez odpowiedniego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) uzgodnienia wymagają również prace budowlane mogące przyczynić się do zeszpecenia otoczenia obiektu zabytkowego lub widoku na ten zabytek, położone w strefie ochrony ekspozycji widokowej,
- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej od zabytkowego parku w Soczewce i Nowym Duninowie oznaczoną graficznie w Zał. Nr 1 i Zał. Nr 2 do planu, w której obowiązuje podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
- 6) wszelka działalność inwestycyjna, remontowo-budowlana i inna mogąca powodować zmiany w otoczeniu zabytku i jego ekspozycji widokowej, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ – uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,

Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe oraz podejmowanie prac, robót i innych działań przy zabytkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowych inwestycji ( kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż na 30 cm ), planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji – po przeprowadzeniu ( na koszt właścicieli lub inwestorów ) archeologicznych badań wykopaliskowych – zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Pozwolenie na wykonywanie robót w zakresie przewidzianym niniejszym projektem zostało udzielone Decyzją nr.1 znak DP-4162-246-3/09 z dnia 04.01.2010r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie i

odtworzenie (rekonstrukcja) stawów na terenie zabytkowego założenia parkowego w Nowym Duninowie".

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Najbliższa eksploatacja górnicza odbywa się w Kopalni Kruszywa w Skokach odległej od zamierzenia budowlanego o 6km. eksploatowanej przez firmę Transpol. Żwirownia Skoki leży przy południowym brzegu Zbiornika Włocławskiego (województwo kujawsko-pomorskie), od którego oddalona jest 0,5km. Zajmuje powierzchnię 166,32 ha. Obszar obejmuje zalane wodą doły wyrobiskowe powstałe w wyniku wydobywania żwiru. Na zbiornikach znajdują się wysepki porośnięte roślinami - ulubione miejsce gniazdowania mew i rybitw.

Eksploatacja w/w wyrobiska nie ma żadnego wpływu na teren zamierzenia budowlanego objęty niniejszym projektem.

## **7. informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Park Krajobrazowy tworzy korytarz ekologiczny łączący Puszcę Kampinoską z Puszcą Bydgoską i dalej z Borami Tucholskimi.

Zaprojektowano zachowanie i odtworzenie historycznych układów przestrzennych oraz usunięcie elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenie parkowe, przy założeniu, że będą przestrzegane wszelkie wymogi dotyczące ochrony istniejącego drzewostanu.

Konieczne będzie wykarczowanie 31 drzew których pnie znajdują się poniżej projektowanego poziomu piętrzenia wody w stawie nr.2 oraz 5-ciu drzew na działce 410/2 w pasie technologicznym robót ziemnych. Prace te zostały zaakceptowane przez instytucje ochrony przyrody.

Zgodnie z załączoną opinią znak GWPK.663-1/14/2010 z dnia 25.02.2010r. Gostynińsko- Włocławskiego Parku Krajobrazowego, prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy rozpocząć w okresie między 1 sierpnia a końcem lutego z uwagi na okres rozrodczy większości gatunków fauny i flory bytującej na tym terenie. Natomiast usuwanie drzew i krzewów jako potencjalnych miejsc lęgowych winno być przeprowadzane w terminie od 16 października do końca lutego.

Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z niniejszym projektem nie spowoduje zagrożeń dla środowiska.

PRZEDZIOZNAWCA BUDOWLANY  
Inż. Stanisław Maciejowski  
spec. wodno - melioracyjna  
nr listy 217288, upr. pesj. 47170