

Płock, ...30.06.....2006

AB. 7352 – 501 / 06

**Wójt Gminy Nowy Duninów**  
**ul. Osiedlowa 1,**  
**09 – 505 Nowy Duninów**

W odpowiedzi na zgłoszenie wniesione do tut. Urzędu w dniu 28.06.2006 w sprawie zamiaru remontu hydroforni na dz. nr 270/2 w m. Duży Duninów, gm. Nowy Duninów, pow. płockim, woj. mazowieckim - informuję, że na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 1, art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane ( Dz. U. nr 106, poz. 1126 z 5.12.2000 r. z późn. zm. ) przyjmuje się bez sprzeciwu zgłoszenie zamiaru wykonania w/w robót. Przyjęcie bez sprzeciwu powyższego zgłoszenia upoważnia Inwestora do rozpoczęcia ww. robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren obciążają Inwestora,
- do budowy przedmiotowej inwestycji Inwestor jest zobowiązany przystąpić nie później niż w upływie 2 lat od określonego w w/w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Wykonanie robót winno spełniać wymogi w zakresie ochrony środowiska.

Ponadto zobowiązuje się Inwestora do uporządkowania terenu po wykonaniu w/w robót.

WÓJT GMINY  
mgr inż. arch. Stanisław Żurawski  
Dyrektor Wydziału  
Technicznego i Budownictwa

Otrzymują:

① Wójt Gminy Nowy Duninów  
2. AB a/a PS

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płocku, ul. Bielska 59

PRACOWNIA PROJEKTOWO-INSTALACYJNA  
dr Kazimierz Piasek  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408 Płock-Borowicki, ul. Podlaska 29  
tel./fax (024) 264-85-57, tel. kom. 0605-138-382  
85-510 Bysław, tel. (052) 334-9678  
NIP 774-102-59-65, Reg. 610166850  
MOHB Nr MAZ/IS/6994/03

AP 7352-561/06 E1 30.06.2

PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU  
dla modernizacji układu technologicznego  
HYDROFORNI  
w m. Duży Duninów, Gmina Nowy Duninów  
Dz. Nr ew. 270/2  
pow. płocki, woj. mazowieckie

INWESTOR: Urząd Gminy w Nowym Duninowie  
ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów  
pow. płocki, woj. mazowieckie

**PROJEKTANT:**  
Dr Kazimierz Piasek  
inż. urządzeń sanitarnych  
09-408 Płock-Borowicki, ul. Podlaska 29  
upr. Nr 6/85 U, woj. Płock  
tel./fax (024) 264-85-57, tel. kom. 0605-138-382  
NIP 774-102-59-65, Regon 610166850

Płock, 2006.06



|   |        |
|---|--------|
| Zawartość opracowania:.....   | 1a     |
| 1. Strona tytułowa.....   | 1      |
| - Decyzja z 09.09.2005 r;   |        |
| - badania technologiczne wody;  |        |
| - Uchwała Rady Gminy z 10.09.2004 r;  |        |
| - Decyzja z 03.02.1998 r;   |        |
| - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością<br>na cele budowlane; |        |
| Zakres prac remontowych.....  | 1b, 1c |
| Wymagania w zakresie obrony cywilnej.....   | 1c     |
| Opis techniczny.....  | 1-6    |
| Zestawienie podstawowych materiałów.....  | 6-9    |

## Zakres prac remontowych

### - roboty technologiczne:

Prace remontowe w zakresie technologii przedstawiono w p. 1.2, 4.1 opisu technicznego ze szczegółami w innych punktach;

### - roboty budowlane:

- wykop jamisty i liniowy dla instalacji dwóch studzienek  $\Phi$ 1500 mm, żelbet. (kompletnych) z włączem 400 kN I wymiany  $\Phi$ 110 na  $\Phi$ 160 mm
- wykucie pasa posadzki w celu wymiany odcinka ks z  $\Phi$ 110 mm na  $\Phi$ 160 mm;
- wykucie pasa posadzki w celu wykonania odcinka ks z  $\Phi$ 160 mm do pomieszczenia chlorowni z założeniem wpustu piwnicznego  $\Phi$ 100 z koszem;
- uzupełnienie posadzki po montażu rur;
- wykonanie podwyższenia posadzki do wysokości istniejących fundamentów (15 cm) dla projektowanych zbiorników;
- wykonanie ścianki działowej dla pom. z Chloratorem z obustronnym tynkiem;
- malowanie pom. przeznaczonego na chlorownię 2x lamperią w kolorze błękitnym do wysokości 2 m a wyżej farbą emulsyjną w kolorze białym;
- montaż drzwi zewnętrznych do pomieszczenia z chloratorem, uzbrojonych w dolnej części w kratkę wentylacyjną o powierzchni netto 300 cm<sup>2</sup>. Wykonanie progu przed drzwiami o wys max. 15 cm;
- wykonanie posadzki z glazury antypoślizgowej i kwasoodpornej w pom. chlorowni;
- wykonanie pionowego przewodu wentylacyjnego w pom z chloratorem na wys. 30 cm od posadzki do wentylatora z otwarciem u dołu i w górnej strefie pomieszczenia ( 10 cm od stropu);
- uzupełnienie uszkodzonych tynków w wyniku prac montażowych i dwukrotne malowanie;

- malowanie 2x pom. technologicz. - bali i WC  
lamperią w kol. błękitnym, powstaje 2x farba  
emulsyjną w kol. białym

KO



- roboty elektryczne:

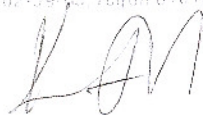
- wykonanie oświetlenia w wydzielonym pomieszczeniu na chlorator;
- wykonanie gniazd 24 i 220 V do podłączenia chloratora;
- wykorzystanie gniazd siłowych 380 V dla podłączenia projektowanej sprężarki 2x1,5 kW;
- wykonanie gniazda siłowego 380 V dla podłączenia ( ze strowni) projektowanej dmuchawy 4kW ;
- wykonanie podłączenia 220 V do zaworu 80.ZE.1;
- wykonanie podłączenia wentylatora wyciągowego w pom. z chloratorem 220 V, N do 1kW;

**Wymagania w zakresie obrony cywilnej-** do szczególnego uwzględnienia w ramach nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego.

- 1) stacja wodociągowa powinna posiadać **obejście hydrauliczne (spinkę)** z możliwością tłoczenia wody bezpośrednio z pomp głębinowych do sieci wodociągowej z pominięciem urządzeń technologicznych-sprawdzić czy istnieje, jeśli nie-należy wykonać;
- 2) stacja wodociągowa powinna posiadać możliwość podłączenia **przewoźnego chloratora**;
- 3) stacja wodociągowa powinna posiadać możliwość podłączenia **przewoźnego agregatu prądotwórczego**.

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych- cz. II.

Dr Kazimierz Piasocki  
inż. urządzeń sanitarnych  
08-408 Płock-Borewiczki, ul. Podlaska 29  
oprac. Nr 6/85 U. woj. Płock  
tel./fax 0241 764 85-57, tel. kom. 0605 138302  
NIP 774 100-59 65, REGON 610160950



Płock, dnia 9 września 2005 roku

OŚ.II.6223-1/15/2005

**DECYZJA**

Na podstawie art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 127 ust. 1 i 2, art. 128 ust. 1 pkt 1, 3, 9, 10 i 11, art. 135 pkt 1 i 2, art. 138 ust. 1 oraz art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 162 § 1 pkt 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2005 r., uzupełnionego w dniu 26 lipca 2005 r., znak: RG.2220/OWDD/05 Wójta Gminy Nowy Duninów – w sprawie wydania na okres 10-ciu lat pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej ze studni głębinowej zlokalizowanej na terenie hydroforni w Duninowie Dużym na potrzeby wodociągu grupowego „Duninów Duży”, w systemie jednostopniowego pompowania wody, zaopatrującego w wodę mieszkańców wsi: Duninów Duży i Lipianki, w ilości:  $Q_{\text{śr. d.}} = 1.062 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max. d.}} = 1.380 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max. godz.}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz o stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego Starosty Płockiego z dnia 18 sierpnia 2000 r., znak: OŚ.II.6223-1/11/D/2000, wydanego Wójtowi Gminy Nowy Duninów na czas oznaczony – do dnia 31 sierpnia 2005 roku, po zastosowaniu procedur wynikających z ustawy Prawo wodne i po przeprowadzeniu rozprawy wodnoprawnej w dniu 2 września 2005 roku, w oparciu o przedłożony „Operat wodnoprawny na pobór wody z ujęcia głębinowego w Dużym Duninowie, gmina Nowy Duninów, powiat płocki”, z czerwca 2005 r. opracowany przez Pana dr Kazimierza Piaska

**orzekam**

- I. Wygasić pozwolenie wodnoprawne Starosty Płockiego z dnia 18 sierpnia 2000 r., znak: OŚ.II.6223-1/11/D/2000, wydane Wójtowi Gminy Nowy Duninów na czas oznaczony – do dnia 31 sierpnia 2004 r.
- II. Udzielić Wójtowi Gminy Nowy Duninów pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej ze studni głębinowej Nr 1, zlokalizowanej na terenie hydroforni w Duninowie Dużym, (działka gruntowa nr ewid.: 270/2, o powierzchni 0,72 ha), na potrzeby wodociągu grupowego „Duninów Duży”, w systemie jednostopniowego pompowania wody, zaopatrującego w wodę mieszkańców wsi: Duninów Duży i Lipianki, w ilości:

$Q_{\text{śr. d.}} = 1.062,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max. d.}} = 1.380,0 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $Q_{\text{max. h}} = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

charakterystyka studni głębinowej Nr: 1:

| L. p. | Nr studni: | Głębokość: m ppt | Wydajność: $\text{m}^3/\text{h}$ | Typ pompy: | Rok wykonania: |
|-------|------------|------------------|----------------------------------|------------|----------------|
| 1.    | 2.         | 3.               | 4.                               | 5.         | 6.             |
| 1.    | 1          | 42,5             | 60                               | GC-2.03    | 1996           |

Potwierdza się zgodność  
z oryginałem od sibi 1-4  
dnia 2006.06 podpis *KP*  
dr Kazimierz Piasek



### III. Zobowiązać uprawnionego do:

- przestrzegania parametrów, zasad poboru wody i eksploatacji studni - zawartych w operacie wodno-prawnym - do stałego przestrzegania,
- utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń służących do poboru i rozprowadzania wody – do stałego przestrzegania,
- uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Płocku, działającym z upoważnienia Starosty Płockiego, wszelkich zmian dotyczących ilości pobieranej wody ze studni, konstrukcji studni lub ich obudów, a także urządzeń pomiarowych.

### IV. Pozwolenie wodnoprawne na pobór wody podziemnej ze studni - wydaje się uprawnionemu na czas oznaczony – do dnia 9 września 2015 r.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 czerwca 2005 r., uzupełnionym w dniu 26 lipca 2005 roku, znak: RG.2220/OWDD/05 Wójt Gminy Nowy Duninów zwrócił się do Starosty Płockiego o wydanie na okres 10-ciu lat pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej ze studni głębinowej zlokalizowanej na terenie hydroforni w Duninowie Dużym na potrzeby wodociągu grupowego „Duninów Duży”, w systemie jednostopniowego pompowania wody, zaopatrującego w wodę mieszkańców wsi: Duninów Duży i Lipianki, w ilości:  $Q_{\text{śr. d.}} = 1.062 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max. d.}} = 1.380 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max. godz.}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz o stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego Starosty Płockiego z dnia 18 sierpnia 2000 r., znak: OŚ.II.6223-1/11/D/2000, wydanego Wójtowi Gminy Nowy Duninów na czas oznaczony – do dnia 31 sierpnia 2005 roku.

Decyzją Wojewody Płockiego z dnia 1 marca 1996 r., znak: OŚ.III.7531/10/96 zatwierdzono „Dokumentację hydrogeologiczną (uproszczoną) ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Duży Duninów, gmina Nowy Duninów na terenie projektowanego ujęcia wodociągu wiejskiego ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia według stanu na dzień 1 lutego 1996 r.”. W Dokumentacji hydrogeologicznej według stanu na dzień 1 lutego 1996 r. ustalono zasoby eksploatacyjne w ilości  $Q_{\text{ekspl.}} = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $S_e = 1,5 \text{ m}$ .

Ostateczną decyzją Wojewody Płockiego z dnia 20 listopada 1997 r., znak: OŚ.II.6226-1/2/97 ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej w m. Duninów Duży, zgodnie z „Projektem strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w m. Duninów Duży, gmina Nowy Duninów”, składającą się z terenu ochrony bezpośredniej obejmującą grunt, na którym zlokalizowana jest studnia głębinowa oraz teren ochrony pośredniej zewnętrznej, (działka nr ewid. 270/2 i część działki nr ewid. 205/3), w granicach określonych załącznikiem mapowym w skali 1:5.000, stanowiącym załącznik do ww. decyzji Wojewody Płockiego z dnia 20 listopada 1997 r.



Jak wynika z ostatecznej decyzji Wojewody Płockiego z dnia 3 lutego 1998 r., znak: GK.VIII.7211-22/1/98 Gmina Nowy Duninów nieodpłatnie nabyła zabudowaną nieruchomość gruntową nr ewid. 270/2, o powierzchni 0,72 ha, poprzednio stanowiącą własność Skarbu Państwa.

W dniu 26 lipca 2005 roku Starosta Płocki wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania wodnoprawnego zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne poinformowano strony i społeczeństwo o przedmiocie postępowania. W trakcie postępowania nikt nie wniósł uwag i wniosków do przedmiotu wniosku.

W dniu 2 września 2005 r. przeprowadzono rozprawę wodnoprawną, podczas której przedstawiciel Urzędu Gminy Nowy Duninów podtrzymał wniosek Wójta Gminy Nowy Duninów o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, z ww. ujęcia wody podziemnej i o stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego Starosty Płockiego z dnia 18 sierpnia 2000 r., znak: OŚ.II.6223-1/11/D/2000, wydanego Wójtowi Gminy Nowy Duninów na czas oznaczony – do dnia 31 sierpnia 2005 r.

Dla potrzeb wodociągu grupowego „Duninów Duży” wykonano stację wodociągową według typowego projektu technicznego w systemie jednostopniowego pompowania wody. Wydajność stacji wynosi 60 m<sup>3</sup>/h i zastosowano w niej następujące urządzenia:

- 2 hydrofory o pojemności 4 m<sup>3</sup> każdy,
- sprężarka typu JJW60 o mocy 2,2 KW,
- chlorator typu C-52.

Woda podziemna pobierana jest ze studni przez pompę głębinową i tłoczona do stacji wodociągowej, do hydroforów, a następnie może być ona poddana w razie potrzeby dezynfekcji jednoprocetowym roztworem wodnym podchlorynu sodu. Kierowana woda do sieci wodociągowej spełnia warunki rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 203, poz.1718).

Użytkownik ujęcia, w myśl przepisów szczególnych, winien wykonywać badania jakości wody z częstotliwością nie rzadziej niż 4 razy do roku + 3 na każde 1.000 m<sup>3</sup>/24h i część tej wartości stanowiącej uzupełnienie do całości. Także winien prowadzić rejestr pobieranej wody podziemnej ze studni – 1 raz na dobę o określonej godzinie, a w książce eksploatacji winien dokonywać systematycznych zapisów pomiarów wydajności i obserwacji lustra wody w studni (w czasie postoju pompy) – co najmniej 4 razy w roku. Za pobraną wodę winien uiszczać opłaty – w przewidzianych prawem terminach. oraz uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarowania odpadami wytwarzanymi w instalacji zgodnie z wymogami ustawy O odpadach.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności



i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urzędzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urzędzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe względy, po przeprowadzeniu postępowania wodnoprawnego, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Płocku, działającego z upoważnienia Starosty Płockiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W przypadku wniesienia odwołania na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960 z późn. zm.) należy uiścić opłatę skarbową w kwocie 5 zł od odwołania i 0,50 zł od każdego załącznika w znaczkach skarbowych.

### **Otrzymuje:**

- ① Wójt Gminy Nowy Duninów,  
09-505 Nowy Duninów + egz. operatu,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,  
ul. Mokotowska 63, 00-533 Warszawa,
3. Nadleśnictwo Gostynin, ul. Bieżewicka 55, 09-500 Gostynin,
4. Jadwiga i Waldemar Zielińscy, Goreń Duży 12, 87-821 Baruchowo,
5. Marzena Ambroziak, Duży Duninów 8, 09-505 Nowy Duninów,
6. Zarząd Dróg Powiatowych, wm.
7. A/acta WOŚ S.P. w Płocku + egz. operatu.

### Do wiadomości:

- MWIOŚ - Delegatura w Płocku, ul. 1-go Maja 7, 09-402 Płock,
- Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie,  
Departament Ochrony Środowiska, ul. B. Brechta 3, 03-472 Warszawa.





Zespół Promocji i Inicjatyw Ekologicznych „BIOSERVICE”


**GOSPODARSTWO POMOCNICZE PRZY**

**WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ**

85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4, telefon 376-18-62

**Badanie podatności wody na odżelazianie i odmanganianie  
Duninów Duży**

| Akceptacja   | Data      | Podpis   |
|--|-----------|--|
| Opracowanie<br>mgr inż. Ryszarda Majewska              | 25.08.05. |   |
| Kierownik Zespołu Badawczego<br>mgr inż. Jerzy Bieniał | 25.08.05  | Kierownik Zespołu ds. Higieny Komunalnej<br>GP „BIOSERVICE”<br>przy WŚSE w Bydgoszczy<br><br>mgr inż. Jerzy Bieniał |

Potwierdza się zgodność  
z oryginałem *od skł 7-5*  
dnia *2006.06* podpis   
dr Kazimierz Piasek

Sierpień 2005 r.

## 1. Podstawa i przedmiot opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, ul. Osiedlowa 1, z dnia 09.08.2005 r.

Przedmiotem opracowania było przeprowadzenie badań w kierunku określenia podatności wody na odżelazienie i odmanganianie metodą napowietrzania i filtracji jednostopniowej.

Próba wody została pobrana ze studni głębinowej w miejscowości Duninów Duży, w dniu 16.08.2005 r., przez przedstawiciela GP „BIOSERVICE” – WSSE BYDGOSZCZ.

## 2. Metody badań

Wszystkie oznaczenia poszczególnych wskaźników fizyko – chemicznych wykonano zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami.

Badanie podatności wody na odżelazianie i odmanganianie metodą napowietrzania i filtracji przeprowadzono w oparciu o Polską Normę nr PN-79/C-04619.04. W normie tej, określenie „podatność wody”, oznacza możliwość usunięcia z wody związków żelaza do  $0,20 \text{ mg/dm}^3$  i manganu do  $0,05 \text{ mg/dm}^3$ , niezależnie od ich zawartości w wodzie surowej.

Oznaczenie podatności polega na 2-krotnym napowietrzeniu wody na urządzeniu rozdeszczającym i przepuszczeniu badanej wody przez filtr laboratoryjny z prędkością liniową odpowiednio:  $5 \text{ m/h}$ ,  $10 \text{ m/h}$  i  $15 \text{ m/h}$  w układzie jedno-stopniowej filtracji. Kończącym etapem badania podatności jest oznaczenie w uzdatnionej próbce wody zawartości: żelaza ogólnego, manganu, barwy, mętności, odczynu (pH), zapachu oraz azotu amonowego.

Filtr laboratoryjny składa się ze szklanej kolumny o wys. około 1 metra, w której usypano piaskowe złożo filtracyjne. Złożo filtracyjne stanowią żwirki kwarcowe o uziarnieniu od  $0,5\text{-}7,1 \text{ mm}$ . Wysokość tego złoża wynosi ok.  $600 \text{ mm}$  i jest ono naturalnie „wpracowane” tzn. pokryte tlenkami manganu i żelaza.

## 3. Zakres badań oraz miejsce poboru prób

Zakres badań, oraz skład fizyko – chemiczny wody surowej pobranej z hydroforni przedstawiono w tabeli nr 1. Wyniki badań wody uzdatnionej w skali laboratoryjnej w układzie: napowietrzenie i filtracja jednostopniowa na złożu żwirowym wpracowanym zgromadzono w tabeli 2. Wodę do badań technologicznych poddano napowietrzeniu i filtracji po upływie 3 godzin od chwili jej pobrania.



#### 4. Wyniki badań fizyko – chemicznych wody surowej

Tabela nr 1

| Lp. | Nazwa wskaźnika                            | Jednostka                             | Numer analizy |
|-----|--|---------------------------------------|---------------|
|     |  |                                       | 930/B/05      |
| 1.  | Mętność                                    | NTU                                   | 2,7           |
| 2.  | Barwa                                      | mg Pt/dm <sup>3</sup>                 | 5             |
| 3.  | Zapach                                     | -                                     | akceptowalny  |
| 4.  | Odczyn (pH)                                | -                                     | 8,08          |
| 5.  | Twardość ogólna                            | mg CaCO <sub>3</sub> /dm <sup>3</sup> | 172           |
| 6.  | Twardość ogólna                            | °DH (stop. niem)                      | 9,52          |
| 7.  | Twardość niewęglan.                        | mval/dm <sup>3</sup>                  | 0,4           |
| 8.  | Twardość niewęglan.                        | °DH (stop. niem)                      | 1,12          |
| 9.  | Zasadowość ogólna                          | mval/dm <sup>3</sup>                  | 3,0           |
| 10. | Zasadowość alkal.                          | mval/dm <sup>3</sup>                  | 0             |
| 11. | Żelazo ogólne (Fe)                         | mg/dm <sup>3</sup>                    | 0,77          |
| 12. | Chlorki (Cl <sup>-</sup> )                 | mg/dm <sup>3</sup>                    | < 5,0         |
| 13. | Amoniak (NH <sub>3</sub> )                 | mg/dm <sup>3</sup>                    | < 0,26        |
| 14. | Azotyny (NO <sub>2</sub> )                 | mg/dm <sup>3</sup>                    | 0,035         |
| 15. | Azotany (NO <sub>3</sub> )                 | mg/dm <sup>3</sup>                    | 9,65          |
| 16. | Utlenialność (O <sub>2</sub> )             | mg/dm <sup>3</sup>                    | 1,8           |
| 17. | Mangan (Mn)                                | mg/dm <sup>3</sup>                    | 0,18          |
| 18. | Siarczany (SO <sub>4</sub> <sup>-2</sup> ) | mg/dm <sup>3</sup>                    | 24,9          |
| 19. | Fluor (F <sup>-</sup> )                    | mg/dm <sup>3</sup>                    | 0,10          |
| 20. | Wapń (Ca)                                  | mg/dm <sup>3</sup>                    | 56,2          |
| 21. | Magnez (Mg)                                | mg/dm <sup>3</sup>                    | 7,87          |
| 22. | Przewodność właściwa (20°C)                | µS/cm                                 | 303           |
| 23. | Dwutlenek węgla agresywny                  | mg/dm <sup>3</sup>                    | nw*           |

nw\* - nie wykryto



## 5. Wyniki badań fizyko – chemicznych wody uzdatnionej

Z.P. I.E. "BIOSERVICE"  
Gospodarstwa Rolniczego  
przy V OSB w Bydgoszczy  
85-051 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4  
NIP 883-22-57-750

W wyniku napowietrzania i filtracji jednostopniowej na złożu naturalnie wpracowanym woda uzyskuje następujące parametry:

Tabela nr 2

| Nazwa wskaźnika            | Jednostka          | Aktualnie obowiązująca norma          | Uzyskane wyniki w wodzie surowej | Woda uzdatniona po filtracji z szybkością |         |         |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---|---------|---------|
|                            |                    |                                       | analiza 930/B/2005               | 5 m/h                                     | 10 m/h  | 15 m/h  |
| Mętność                    | NTU                | 1                                     | 2,7                              | 0,41                                      | 0,43    | 0,44    |
| Barwa (Pt)                 | mg/dm <sup>3</sup> | 15                                    | 5                                | 5   | 5       | 5       |
| Żelazo ogólne (Fe)         | mg/dm <sup>3</sup> | 0,20                                  | 0,77                             | 0,067                                     | 0,117   | 0,123   |
| Mangan (Mn)                | mg/dm <sup>3</sup> | 0,05                                  | 0,18                             | < 0,03                                    | 0,04    | 0,06    |
| Zapach                     | -                  | akcept.                               | akceptowalny                     | akcept.                                   | akcept. | akcept. |
| Odczyn (pH)                | -                  | 6,5-9,6                               | 8,08                             | 8,12                                      | 8,08    | 8,08    |
| Amoniak (NH <sub>4</sub> ) | mg/dm <sup>3</sup> | NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> - 0,50 * | < 0,26                           | < 0,26                                    | < 0,26  | < 0,26  |

\* - dla wód podziemnych niechlorowanych: NH<sub>4</sub> – 1,5 mg/dm<sup>3</sup>

## 6. Ocena wyników i wnioski z badań technologicznych wody

Ocenę przydatności wody do picia i na potrzeby gospodarcze dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 19 listopada 2002 r. (Dz. U. Nr 203, poz. 1718).

Natomiast podatność wody na odżelazianie i odmanganianie metodą napowietrzania i filtracji oceniono zgodnie z Polską Normą nr PN-79/C-04619.04.

W badanej wodzie surowej stwierdza się przekroczenie wartości dopuszczalnych następujących wskaźników chemicznych:

- mętność,
- żelazo ogólne,
- mangan.

W wyniku napowietrzania i filtracji jednostopniowej na złożu wpracowanym naturalnie tzn. pokrytym tlenkami manganu i żelaza woda uzyskuje parametry przedstawione w tabeli nr 2. Jak wynika z danych przedstawionych w tej tabeli badana woda jest podatna na odżelazianie i odmanganianie przy zastosowaniu maksymalnej prędkości liniowej 10 m/h.

Zastosowana metoda oczyszczania wody spowodowała redukcję żelaza ogólnego, manganu i mętności do poziomu zgodnego z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 19 listopada 2002 r. (Dz. U. Nr 203, poz. 1718).

**UCHWAŁA NR 138/XX/04**  
**RADY GMINY NOWY DUNINÓW**

z dnia 10 września 2004r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Nowy Duninów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr 319/XXXVII/02 z dnia 4.10.2002 r. i Nr 74/X/03 z dnia 30.10.2003 r. Rady Gminy Nowy Duninów uchwala się:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów, zwany dalej „Planem”.**

**Rozdział I**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 527,62 ha położony we wsiach: Nowy Duninów, Soczewka, Karolewo, Stary Duninów, Duninów Duży, Popłacin, Lipianki, Brwilno, Brwilno Dolne, Wola Brwileńska, Dzierżazna.
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu.

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
  - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;



- naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,
  - wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
  - usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
  - niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, kultury,
  - inne usługi osobiste,
- 9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
- 10) **nieuciążliwe usługi i produkcja** – rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
- 11) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

1. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem MN, 1MN, 2MN, 3MN;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW;
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem MNL;
  - 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U;



- 5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem **UP**;
- 6) tereny sportu, rekreacji i turystyki oznaczone symbolem **US, 1US, 2 US**;
- 7) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**;
- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone symbolem **RU**;
- 9) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone symbolem **RM**;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**;
- 11) tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody oznaczone symbolem **ZN**;
- 12) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem **ZL**;
- 13) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP i 1ZP**;
- 14) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**;
- 15) tereny cmentarzy **ZC**;
- 16) tereny wód powierzchniowych **WS**;
- 17) tereny dróg publicznych w kategoriach:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| ulicy głównej        | - <b>KDG</b>  |
| ulicy zbiorczej      | - <b>KDZ</b>  |
| ulicy lokalnej       | - <b>KDL</b>  |
| ulicy dojazdowej     | - <b>KDD</b>  |
| ciagi pieszo-jezdne  | - <b>KDPj</b> |
| ciąg pieszo-rowerowy | - <b>KP</b>   |
- 18) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**,
- 19) tereny placów publicznych - **KPP**
- 20) tereny infrastruktury technicznej:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| stacje transformatorowe | - <b>E</b>   |
| stacje wodociągowe      | - <b>W</b>   |
| oczyszczalnie ścieków   | - <b>K</b>   |
| stacje bazowe telefonii | - <b>T</b> . |

- 5) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi, w tym realizacja płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach rolnych;
- 6) ochrona i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień, oczek wodnych oraz ukształtowania powierzchni terenu;
- 7) nakaz zagospodarowania przynajmniej 50% (MN), 70% (MNL, RM) i 30% (P) terenu każdej działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna;
- 8) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 10) obowiązuje zachowanie cieków i rowów melioracyjnych oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości min. 1,5 m od skarpy rowów i 5 m od skarp tarasu rzecznoego Skrwy;
- 11) uzupełnianie istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zadrzewień szczególnie na terenach nieużytków i terenach Z;
- 12) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- 13) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych;
- 14) minimalna wielkość nowowydzielanych działek rekreacyjnych 1500 m<sup>2</sup>; na terenie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego we wsiach Lipianki i Duninów Duży - 2000 m<sup>2</sup>.

## § 8

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) wieś Nowy Duninów

- kościół parafialny p.w.Niepokalanego Poczęcia NMP murowany 1901-1910;

- 4) uzgodnienia wymagają również prace budowlane mogące przyczynić się do zeszpecenia otoczenia obiektu zabytkowego lub widoku na ten zabytek, położone w strefie ochrony ekspozycji widokowej;
  - 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej od zabytkowego parku w Soczewce i Nowym Duninowie oznaczoną graficznie w Zał. Nr 1 i Zał. Nr 2 do planu;
  - 6) wszelka działalność inwestycyjna, remontowo-budowlana i inna mogąca powodować zmiany w otoczeniu zabytku i jego ekspozycji widokowej wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe oraz podejmowanie prac, robót i innych działań przy zabytkach zgodnie z przepisami szczególnymi.
  4. W granicach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż na 30 cm), planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji – po przeprowadzeniu (na koszt właścicieli nieruchomości lub inwestorów) archeologicznych badań wykopaliskowych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 9

### Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
  - 1) drogi i ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem **KDG, KDZ, KDL, KDD, KP,**
  - 2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem **UP,**
  - 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP,**
  - 4) tereny placów publicznych **KPP.**
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą:



3. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociągi wiejskie oparte na ujęciach w Nowym Duninowie, Dużym Duninowie i wodociąg miejski z Płocka:
  - 1) należy zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
  - 2) dla terenów **P** i **U** dopuszcza się realizację indywidualnych lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
5. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
  - 1) obsługę zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej przewiduje się dla wsi Popłacin, Soczewka, Brwilno Dolne, Nowy Duninów, Brwilno, Dzierżazna, Karolewo, Nowy Wieś;
  - 2) dla pozostałych miejscowości oraz zabudowy rozproszonej na terenach **RM** przewiduje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub zbiorniki bezodpływowe;
  - 3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki;
  - 4) dla terenów oznaczonych symbolem **U**, **P**, dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych i ulic systemem rowów przydrożnych.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci:



11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
12. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej i rowów po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Gostyninie:
  - 1) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 1,5 m od skarpy rowu wolnego od ogrodzenia i zabudowy.
13. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych
  - 1) **KDG** – tereny komunikacji kołowej, ulica główna:
    - szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m - 35 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań,
    - na odcinku w Nowym Duninowie i Soczewce ustala się rozstaw linii rozgraniczających nie mniejszy niż 25 m,
    - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa o szerokości jezdni 7 m,
    - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz bezpośrednich zjazdów,
    - tymczasowo adaptuje się istniejące zjazdy;
  - 2) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
    - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
    - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania,
    - tymczasowo adaptuje się istniejące zjazdy;
  - 3) **KDL** - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
    - szerokość w liniach rozgraniczających - 12 - 15 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, szerokość jezdni min. 5,0 m,
    - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
  - 4) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
    - rozstaw linii rozgraniczających - 10 m,

1) określone nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej i przebudowywanej istniejącej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

16. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12 m,
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
  - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej min. 2 miejsca parkingowe,
  - dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w ust. 16 pkt 2) właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

### **Rozdział III**

#### **Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

#### **§ 11**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych, obsługi rolnictwa oraz zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacji indywidualnej.

1.1. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- minimalna powierzchnia działki o funkcji mieszkaniowej i charakterze rekreacji indywidualnej 1500 m<sup>2</sup>, w miejscowości Lipianki i Duninów Duży
- minimalna powierzchnia działki o funkcji rekreacji indywidualnej 2000 m<sup>2</sup>;
- szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;
- drogi wewnętrzne, dojazdy do działek budowlanych o rozstawie linii rozgraniczających - min. 5 m;
- dopuszcza się możliwość podziałów i scaleń celem zapewnienia dojazdów i powiększenie powierzchni istniejących działek.

## § 12

I. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN, 1MN, 2MN, 3 MN** plan ustala:

1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) funkcję uzupełniającą:

- usługową w zakresie usług konsumpcyjnych na terenach MN, 1MN, 2MN, 3MN,
- mieszkaniową w formie rekreacji indywidualnej na terenach 2MN,
- usług produkcyjnych na terenach 3MN;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, ciągów pieszo - jezdnych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- c) czasowa adaptacja istniejących wjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ;
- d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 %, na terenach **MN, 1 MN, 2 MN** i 40% na terenach **3 MN**;
- e) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- f) zakaz zabudowy kubaturowej na działkach o powierzchni mniejszej niż 400 m<sup>2</sup> na terenach MN, 2MN. Zakaz nie dotyczy miejscowości Soczewka i Nowy Duninów;



- b) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 1000 m<sup>2</sup> na terenach MN, 1 MN, 2 MN oraz 2000 m<sup>2</sup> na terenach 3 MN,
- c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m na terenach MN, 1 MN, 2 MN,
- d) minimalna powierzchnia działki dla funkcji rekreacji indywidualnej - 1200 m<sup>2</sup> na terenach 2 MN,
- e) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki i szerokości frontu działki na terenach 1MN przy realizacji zabudowy szeregowej (Soczewka)
- f) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdów 5 m dla długości dojazdu do 100 m, dla dojazdów powyżej 100 m wydzielić ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- g) dopuszcza się możliwość podziałów i scaleń (łączenia) terenów zainwestowanych i podzielonych celem wydzielenia dojeżdż i dojazdów do posesji oraz powiększania powierzchni działki z zapewnieniem szerokości 5 m w liniach rozgraniczających w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami posesji.

### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) funkcję uzupełniającą: usługowa w zakresie usług bytowych oraz funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) czasowa adaptacja istniejących wjazdów z ulicy KDG,
  - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działki,
  - d) funkcja usługowa realizowana jako wbudowana w obiekty mieszkaniowe lub jako obiekty wolno stojące,
  - e) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną na wydzielonych działkach,
  - f) dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych,

- b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%,
  - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, ciągów pieszo - jezdnych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów
  - d) pokazane na rysunku planu linie podziału nieruchomości mogą zostać uściśnione do wartości kartometrycznej mapy,
  - e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
  - f) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczonych funkcji z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 4),
  - g) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o powierzchni mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - h) na działkach przyległych do lasu zakaz sytuowania ciągłych cokołów w ogrodzeniu od strony lasu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków - 8 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej - 4 m,
  - c) układ połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45<sup>0</sup>, dla obiektów sytuowanych przy ulicach lokalnych KDL główna kalenica równoległa do ulicy,
  - d) formy zabudowy nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej i krajobrazu,
  - e) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce, budowa ogrodzeń z wykorzystaniem materiałów naturalnych: kamień, drewno;
- 5) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:
- a) zgodnie z rysunkiem planu lub na zasadach określonych w pkt b ÷ d,
  - b) minimalna powierzchnia działki:

- a) maksymalna wysokość budynków usługowych - 15 m (od poziomu terenu do kalenicy dachu), maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10 m,
  - b) układ połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci 20-45<sup>0</sup>,
  - c) staranna architektura i jej dostosowanie gabarytem i formą do tradycji architektury regionalnej i krajobrazu,
  - d) na terenach w granicach GWPK zakaz stosowania ciągłych cokołów w ogrodzeniach od strony lasu;
- 5) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:
- a) dopuszcza się podziały terenu z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - b) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu,
  - c) wydzielone drogi wewnętrzne - dojazdy do działek nie mogą być węższe niż 5 m w liniach rozgraniczających.

## § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa i urządzenia usług celu publicznego ogólnospołecznych;
- 2) funkcję uzupełniającą: mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów bez prawa wydzielania odrębnych nieruchomości;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, dostosowanie architektury do tradycji architektury regionalnej i krajobrazu,
  - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 %,
  - c) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
  - d) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,



4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków - 10 m,

b) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu;

5) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających,

b) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu.

## § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, baz i składów, usług komunalnych, obsługi rolnictwa;

2) funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa władających i właścicieli oraz zabudowa usługowa;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń w ramach przeznaczenia,

b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,

c) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu;

d) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości 2 m wzdłuż granicy działki zielenią izolacyjną - wysoką i niską,

e) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,

f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagany jest raport OOŚ;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,

- b) adaptacje i dopuszczenie lokalizacji obiektów sakralnych i domów pogrzebowych, urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami tych terenów,
- c) w strefie ochrony sanitarnej o szerokości 50 m zakazuje się wszelkiej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizowania ujęć wód, dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych, usługowych związanych z funkcją podstawową, parkingów i innych urządzeń cmentarnych towarzyszących,
- d) na terenach przeznaczonych pod rozbudowę cmentarza dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z funkcją podstawową.

## § 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** i **1ZP** ustala się:

1) funkcję podstawową - tereny zieleni urządzonej:

a) zabytkowych parków dworskich - **1ZP**,

b) ogólnodostępną zielenią urządzonej typu - parki, skwery, zieleńce - **ZP**;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów **1ZP** zgodnie z § 8 ust.2.

a) obowiązuje zachowanie i odtworzenie historycznych układów przestrzennych oraz usunięcie elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenie parkowe,

b) ustala się potrzebę opracowania kompleksowego projektu rewaloryzacji założenia parkowo - pałacowego w Nowym Duninowie,

c) lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych możliwe na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) nie dopuszcza się dokonywania wtórnych podziałów terenu parku;

3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów **ZP**:

a) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką - gatunkami rodzimymi,

b) dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych, alejek spacerowych, obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80%,

- f) dopuszcza się budowę stawów rybnych na następujących warunkach:
- stosowanie materiałów naturalnych,
  - wprowadzanie na brzegach zbiorników roślinności wodnej i szuwarowej,
  - kształtowanie nieregularnej linii brzegowej,
  - zakaz grodzenia.

## § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU** ustala się:
- 1) funkcję podstawową - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
  - 2) funkcję uzupełniającą - usługowa nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym i mieszkaniowa dla właścicieli;
  - 3) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu,
    - b) pozostawienie 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - 4) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
    - b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy.

## § 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:
- 1) tereny wód śródlądowych płynących;
  - 2) zasady zagospodarowania:
    - a) utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych,
    - b) lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,
    - c) lokalizację urządzeń sportów wodnych.

## § 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:



b) rzędną 59,17 m n.p.m. w Nowym Duninowie i w Starym Duninowie.

c) rzędną 58,33 m n.p.m. w Karolewie.

## § 29

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **P, U, US, 1 US, 2 US, UP, MW** dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.
2. Dla terenu oznaczonego **KDG** w miejscowości Soczewka dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie o funkcji usług sportu i rekreacji na następujących zasadach:
  - 1) realizacja obiektów i urządzeń tymczasowych.
3. Na terenach przeznaczonych pod rozbudowę cmentarza w Nowym Duninowie i Soczewce dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie na następujących zasadach:
  - 1) realizacja obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z obsługą cmentarza.

## § 30

1. Na terenach **MW i U** w ramach rehabilitacji zabudowy ustala się następujące działania:
  - 1) rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym,
  - 2) uporządkowanie, uzupełnianie i przebudowę obiektów zgodnie z § 15 i § 13.

## Rozdział IV





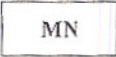
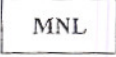
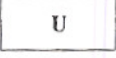
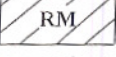
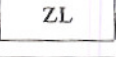
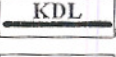
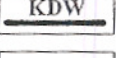
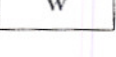
### Przepisy przejściowe i końcowe

## § 31

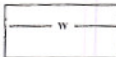
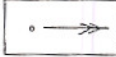

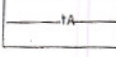
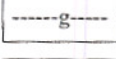
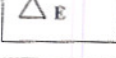
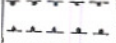
1. Tracą moc ustalenia mpzp dla terenów objętych niniejszym planem uchwalonych na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym.
2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30%.

## § 32

## LEGENDA:

|   |   |
|---|---|
|   | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY   |
|  | LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI-ZASADA  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CHARAKTERZE REKREACJI INDYWIDUALNEJ                     |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ   |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH         |
|  | TERENY LASÓW I ZALESIEŃ   |
|  | TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - O FUNKCJI ULICY LOKALNEJ                                       |
|  | TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH   |
|  | TERENY UJĘĆ WODY  |

## INFORMACJE:

|   |  |
|---|--|
|  | ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA                  |
|  | ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV    |
|  | ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NN 04 kV |
|  | ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA            |
|  | PROGRAMOWANA SIEĆ GAZOCIĄGOWA                |
|  | STACJA TRANSFORMATOROWA                      |
|  | ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV   |

URZĄD GMINY  
09-505 Nowy Duninów  
ul. Osiędłowa 1, tel./fax 26-10-238  
woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem  
Nowy Duninów, dnia 27.06.2006r.

WÓJT  
mgr Andrzej Krysiak



