

# OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1)</sup>

**Mirosław Krysiak**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej  
do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się **AHB 909620** wydanym przez **Wójta Gminy Nowy Duninów**  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) **24.05.1966r.** w **Płocku**

zamieszkały(a) **Soczewka 3a, 09-506 Soczewka, gm. Nowy Duninów**  
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U.  
z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm. ), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania  
nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **28/12** w  
obrębie ewidencyjnym (miejscowość) **Soczewka** w jednostce ewidencyjnej  
(gmina) **Nowy Duninów** na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem  
o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu<sup>2)</sup>

5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2)</sup>

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów  
budowlanych<sup>2)</sup>

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania  
nieruchomością na cele budowlane<sup>3)</sup>

**Decyzja nr GK.VIII.7211-22/3/97 Wojewody Płockiego z dnia 08.12.1997r.**

7)

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania  
osoby prawnej ..... upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

mnie do złożenia oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele  
budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4)</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

*Bydgoszcz, 19.03.2009*  
(miejsowość, data)

*WOJT*  
*mgr Mirosław Krysiak*

(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

### OBJAŚNIENIA

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
- **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi - dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
- **Zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną lub nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakresie wnoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędnym do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
- **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

**SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO Z TRAWY SYNTETYCZNEJ W M. SOCZEWKA GM. NOWY DUNINÓW**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.
2. Oświadczenie projektanta opracowania.

**ARCHITEKTURA**

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Ogólna charakterystyka inwestycji
  - 3.1. Lokalizacja
  - 3.2. Dane dot. wielkości obiektu oraz powierzchni poszczególnych elementów
  - 3.3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji
6. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne
  - 6.1. Terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne - boisko piłkarskie z trawy syntetycznej.
    - 6.1.1. Charakterystyka nawierzchni
    - 6.1.2. Charakterystyka podłoża
    - 6.1.3. Konstrukcja nawierzchni
    - 6.1.4. Chodniki.
    - 6.1.5. Ogrodzenia, piłkochwyty, bramki
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona p. pożarowa.
10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego
11. Uwagi końcowe.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1 Projekt zagospodarowania działki
- 2 Rzut i przekroje boiska
- 3 Przekrój przez nawierzchnię boiska,
- 4 Szczegół wykonania opaski boiska
- 5 Szczegół wykonania piłkochwytu
- 5 Ogrodzenie - narożnik
- 6 Ogrodzenie - furtka
- 7 Ogrodzenie - brama

## OPIS TECHNICZNY

### BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO Z TRAWY SYNTETYCZNEJ W M. SOCZEWKA GM. NOWY DUNINÓW

#### 1. Dane ogólne

##### 1.1. Inwestor:

Gmina Nowy Duninów, 09-505 Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1

1.2. Obiekt: Boisko sportowe o nawierzchni z trawy syntetycznej.

1.3. Adres: Soczewka

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Projektat:

mgr inż. Marek Utzig

#### 2. Podstawa opracowania dokumentacji.

2.1. Umowa z Inwestorem.

2.2. Wizje lokalne, uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.

2.3. Wytyczne projektowo-materiałowe instytucji dofinansowujących zadania.

2.4. Wytyczne i instrukcje producentów.

#### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

##### 3.1. Lokalizacja

Projektowane boisko zlokalizowano na działce nr 28/12, którego właścicielem jest Urząd Gminy w Nowym Duninowie, na działce znajduje się budynek Szkoły Podstawowej.

##### 3.2. Dane dot. wielkości obiektu oraz powierzchni poszczególnych elementów.

Powierzchnia całkowita obiektu	- 2275 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska z trawy syntetycznej	- 1800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodnika betonowego	- 376 m <sup>2</sup>
Długość obrzeży betonowych	- 378 m

Długość ogrodzenia - 200 m  
Długość piłkochwyłów - 60 m

### 3.3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Projekt zachowuje i rozwija funkcję terenu o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska oraz istniejących linii rozgraniczających.

### 4. Opis stanu istniejącego.

Teren objęty opracowaniem stanowi działkę 28/12, na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej, boisko o nawierzchni bitumicznej oraz estrada o konstrukcji drewnianej.

### 5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska do gry w piłkę nożną (możliwość uprawiania również innych dyscyplin) o wymiarach areny 60x30m z nawierzchnią z trawy syntetycznej, utwardzenie obejścia pola gry brukową kostką betonową, wykonanie piłkochwyłów za bramkami długości 30m i wysokości 5,5m oraz ogrodzenia na całym obwodzie boiska (z furtką oraz bramą) wysokości 4m. Zaprojektowano również oświetlenie boiska (projekt w części instalacji oświetleniowej).

### 6. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

*Zmiany do projektu bud nr 3*

#### 6.1. Terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne - boisko piłkarskie z trawy syntetycznej.

Boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej o wymiarach areny 60x30m.

##### 6.1.1. Charakterystyka nawierzchni

Trawa syntetyczna jest trzecią generacją sztucznych traw zasypywanych piaskiem i granulatem gumowym, co pozwala na osiąganie wysokiego poziomu amortyzacji wstrząsów. System nie wymaga dodatkowych mat elastycznych.

Podstawowe zalety traw syntetycznych to:

- trwałość;
- niepodatność na typowe warunki atmosferyczne;
- zwiększony poziom bezpieczeństwa użytkowników, na co wpływ ma starannie dobierany układ poszczególnych warstw nawierzchni i materiałów wchodzących w jej skład, niepodatność na warunki atmosferyczne i stałość cech użytkowych w okresie użytkowania boiska;
- minimalne koszty właściwego utrzymania boiska;
- możliwość wykorzystywania boiska przez cały rok;
- efektowny wygląd przez cały rok i możliwość wykorzystania bogatej kolorystyki sztucznych traw przy kształtowaniu estetyki obiektów sportowych.

Parametry techniczne trawy piłkarskiej:

- włókna fibrylowane polietylenowe
- grubość całkowita nawierzchni min. 54 mm
- wysokość włókna min. 52 mm
- kolor zielony

- gęstość min. 17 000 włókien /m<sup>2</sup>
- Dtex. min. 11 000
- ciężar całkowity min. 2 400 gr./m<sup>2</sup>
- wypełnienie piasek kwarcowy + granulát gumowy SBR
- minimalne właściwości wytrzymałościowe:
- wytrzymałość na rozciąganie 25 N/ mm<sup>2</sup>;
- wydłużenie względne przy zerwaniu 20 %;
- wytrzymałość na rozdzieranie 100 N;
- linie białe szer. 10cm

#### 6.1.2. Charakterystyka podłoża

Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia powinno być przygotowane zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń i ustabilizowane. Równość warstwy wierzchniej podbudowy: tolerancja na łacie 4m do 6mm. Jako warstwę odsączającą proponuje się 10cm piasku gruboziarnistego.

Warstwa konstrukcyjna grubości 15cm (po zagęszczeniu mechanicznym) wykonana z kruszywa łamanego sortowanego o uziarnieniu 5 - 40 mm, przepuszczalnego.

Warstwa wyrównawcza o grubości 5 cm, wykonana z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0 - 5 mm, zagęszczona i uwalowana wałem samojezdnym do  $Is = 1,00$ .

Nawierzchnia boiska obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej.

#### Warunki posadowienia

Miejsce usytuowania boiska jest korzystne pod względem wysokościowym oraz warunków gruntowo-wodnych. Na projektowanym terenie występują w podłożu piaski drobne do głębokości ponad 1,2 m (bez domieszek gliny). Poziom wody gruntowej jest poniżej 1,2 m. Teren nie wymaga odwodnienia w formie drenażu ze względu na posadowienie na gruncie przepuszczalnym i chłonnym.

Płytę boiska projektuje się zlokalizować na rzędnej 64,1

#### 6.1.3. Konstrukcja nawierzchni

INSTALACJA TRAWY SYNTETYCZNEJ -zgodnie z Instrukcją Montażu Producenta. Trawa syntetyczna jest dostarczana w rolkach o szerokości 4,1 m oraz o odpowiednich długościach. Rolki są docinane na budowie do odpowiednich wymiarów boiska i rozkładane na podbudowie. Po rozwinięciu pasy montowane są ze sobą poprzez sklejanie ich krawędzi od spodu za pomocą kleju poliuretanowego oraz taśmy flizelinowej. Okres schnięcia kleju wynosi 6 - 10 godzin. Po sklejeniu głównych pasów trawy na całej powierzchni boiska wycina się pasy trawy o szerokości 8-10 cm w miejscu występowania poszczególnych linii boiska. W wycięte miejsca wklejamy pasy białej trawy syntetycznej o odpowiedniej szerokości, które stanowią oznaczenie pola gry. Po wyschnięciu kleju na łączeniach linii boisk trawa zasypywana jest piaskiem kwarcowym w ilości określonej w karcie technicznej wyrobu. Piasek jest wczesywany pomiędzy włókna trawy za pomocą szczotek z włosem polipropylenowym. Następną wczesaną warstwę stanowi granulát gumowy SBR o granulacji 0,8 - 2, 5 mm. Warstwa granulatu stanowi warstwę elastyczną nadającą trawie syntetycznej odpowiednią charakterystykę użytkową. Trawa syntetyczna jest nawierzchnią bezobsługową i nie są konieczne specjalne zabiegi pielęgnacyjne.

Należy dbać o czystość nawierzchni - usuwać z niej zanieczyszczenia stałe, nie stosować żadnych środków chemicznych. Należy zwracać uwagę, aby w włókna trawy nie wplątywały się opady z drzew -szczególnie niebezpieczne są igły z drzew iglastych. Nawierzchnie należy utrzymywać w czystości poprzez okresowe szczotkowanie. Należy usuwać wszelkie śmieci, puszki, szkło, gumę do żucia, liście z drzew oraz gałązki.

#### 6.1.4. Wyposażenie boiska.

Dwie bramki piłkarskie do piłki nożnej młodzieżowe, wykonane z profilu aluminiowego owalnego 120 x 100 mm, kolor srebrny, wymiary 5 x 2 m. Bramki zamontowane w tulejach ocynkowanych (montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa).

#### 6.1.5. Chodniki.

Projektuje się chodnik - obejście z betonowej kostki brukowej zwykłej o grubości 8cm w kolorze czerwonym na podsypce piaskowej gr. 5 cm ze spoinami wypełnionymi piaskiem. Jako zamknięcie dla chodnika stosuje się obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

#### 6.1.6. Ogrodzenie, piłkochwyty i bramki

Ogrodzenie boiska zaprojektowano jako systemowe (np. prod Plast Met Trzebnica). Słupki stalowe w rozstawie, co 250cm. W ogrodzeniu zaprojektowano 1 furtkę i bramę wjazdową. Wysokość ogrodzenia 4m. Między słupkami w rozstawie 50cm - ściąg z drutu stalowego. Na konstrukcji rozpięta siatka pleciona, nakładana z rolki h=400cm. Fundamentowanie słupków do granicy przemarzania (100cm). Specyfikacja materiałów:

##### **Słupki**

Słupki ogrodzeniowe wykonane są z rury ocynkowanej, wyprodukowanej zgodnie z normą DIN/EN-ISO 10025 PN-88/H-84020, PN-73/H-93460. Właściwości mechaniczne, parametry wytrzymałościowe i skład chemiczny potwierdzone atestem producenta wg PN-EN 10204. Dla wersji OCYNK + POLIESTER po przygotowaniu powierzchni powleka się elektrostacyjnie poliestrowy lakier proszkowy. Słupki narożne i pośrednie są zamknięte u góry kapturkami z tworzywa sztucznego. Słupki 60,3/4,5mm. Kolor RAL 6005 - zielony.

##### **Siatka**

Siatka ogrodzeniowa, pleciona-ślimakowa np. systemu PLAST-MET wykonana z drutu ocynkowanego, wyprodukowanego zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN, PN-67/M-80026, o właściwościach mechanicznych i jakości potwierdzonej świadectwem jakości. Wytrzymałość na rozciąganie  $R_m = 700$  MPa. W wersji powlekanej PCV w procesie produkcji drut ocynkowany bardzo ściśle powleka się warstwą termoplastycznego i mrozoodpornego tworzywa sztucznego PCV (plastyfikat S-43), odpornego na działanie promieni ultrafioletowych UV. Tworzywo posiada świadectwo jakości, deklaracje zgodności i atest producenta. Oczko 35x35mm, średnica drutu (przed/po powlekanium) = 2,2/3,2mm. Kolor RAL 6005 -zielony.

##### **Stopy betonowe (40x40x100cm)**

Stopy betonowe mają za zadanie utwierdzenie słupków metalowych dla konstrukcji piłkochwyków i ogrodzenia.

Beton na stopy:

- mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250;
- klasa betonu B20;
- najmniejsza dopuszczalna ilość cementu -210 kg/m<sup>3</sup> mieszanki betonowej
- największa dopuszczalna wartość stosunku wolno-cementowego (w/c) -0,75;
- stopień mrozoodporności-W2;
- wytrzymałość betonu wg PN-88/B-06250;

### **Piłkochwył**

Piłkochwył systemowy np. prod. HUCK. Piłkochwył składa się ze słupków aluminiowych dł. 6m- profil aluminiowy, kwadratowy 80 x 80mm, gr. 3 mm. Posiada dodatkowe ożebrowanie, co pozwala na zastosowanie haczyków łączących siatkę ze słupem i dodatkowo wzmacnia system. Mocowanie słupów w gruncie - za pomocą tulei wbetonowanych w fundament (dł. 50cm). Montaż zastrzałów z profilu aluminiowego, malowanych proszkowo na zielono, 2 sztuki na każdym odcinku montowane na skrajnych polach.

Montaż siatki osłonowej, bezwęzłowej wykonanej z polipropylenu z linki grubości splotu min. 2,3mm, wymiar oczka 12 x 12 cm, kolor zielony, krawędzie wzmocnione wykończone lamówką o średnicy min. 5 mm. Łączenie siatki z linką stalową za pomocą np. karabińczyków ocynkowanych, mocowanie siatki do słupa za pomocą haczyków np. teflonowych (min.270szt.), mocowanie siatki za pomocą linki stalowej średnicy min. 6mm oraz śrub rzymskich do skrajnych słupków. Kolor siatki i słupków: zielony.

### **Bramki piłkarskie młodzieżowe**

Dwie bramki piłkarskie do piłki nożnej młodzieżowe, wykonane z profilu aluminiowego owalnego 120 x 100 mm, kolor srebrny, wymiary 5 x 2 m. Bramki zamontowane w tulejach ocynkowanych (montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa).

### **7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

### **8. Ochrona p. pożarowa.**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### **9. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)**

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępienie od projektu budowlanego - zmianę lokalizacji obiektu z tolerancją do 50cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm.

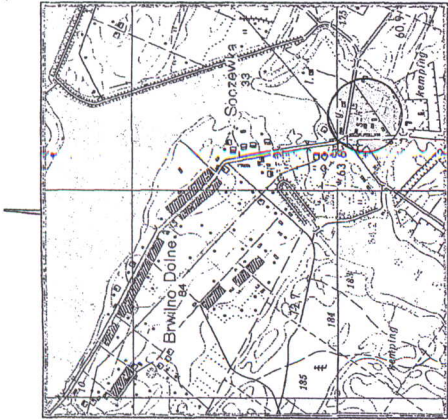
### **10. Uwagi końcowe**

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji. Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów pod nadzorem inwestorskim i autorskim.

Opracował  
mgr inż. arch. Marek Utzig

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27 125  
nr upr. proj. 679





SZKIC LOKALIZACJI  
SKALA 1: 25 000

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
Wiesław Kozłowski  
09-400 Płock, ul. Bielska 57a  
tel./fax (0-24) 268-86-98

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000 ark. 261.222.161

Soczewka, dz. 28/12  
gmina Nowy Duninów, powiat płocki

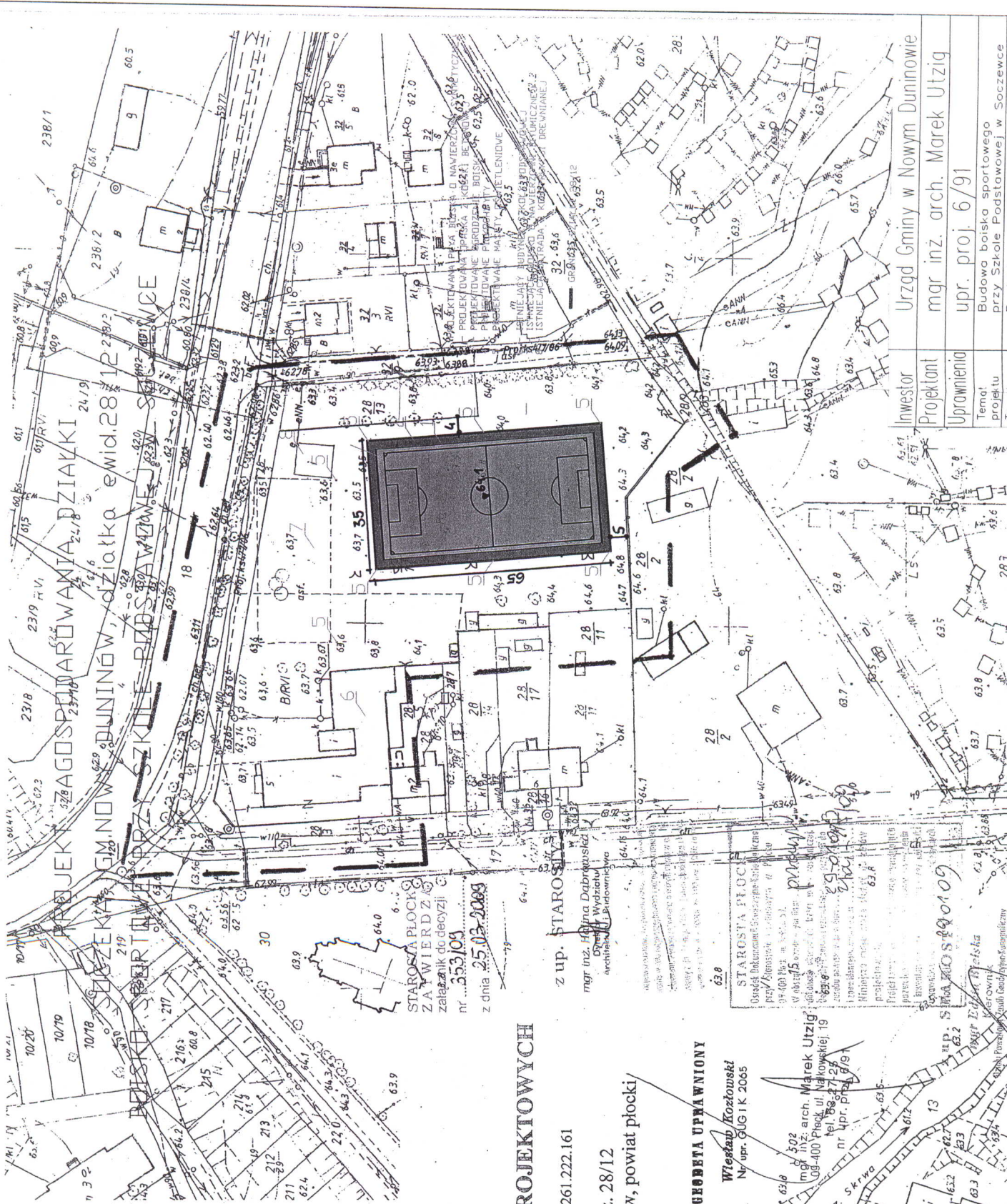
Nie wyklucza się linienienia w terenie urządzeń podziemnych  
nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały  
odnotowane w niniejszym wytyczeniu pomiarów lub nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji pomiarowej, a także  
których brak jest informacji w następujących branżowych.

GRUBETA UPRAWNIENI

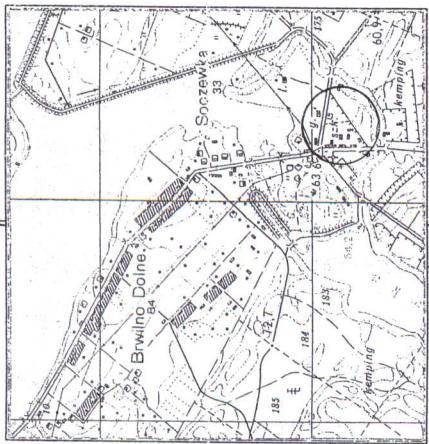
Wiesław Kozłowski  
Nr upr. GUG 1 K. 2065

mgr inż. arch. Marek Utzig  
08-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 88-27-25-81  
nr upr. P. 1019

STAROSTA PŁOCK  
Odszkodkowanie...  
poczta...  
51-400 Płock, ul. ...  
w obszarze...  
08-400 Płock, ul. ...  
tel. 88-27-25-81  
nr upr. P. 1019



Investor	Urząd Gminy w Nowym Duninowie
Projektant	mgr inż. arch. Marek Utzig
Uprawnienie	upr. proj. 6/91
Temat projektu	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Soczewce
Temat rysunku	Projekt zaopiniowania działki 28/12



SZKIC  
SKALA  
LOKALIZACJI  
1: 25 000

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

Wiesław Kozłowski  
09-400 Płock, ul. Bielska 57a  
tel./fax (0-24) 268-86-98

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

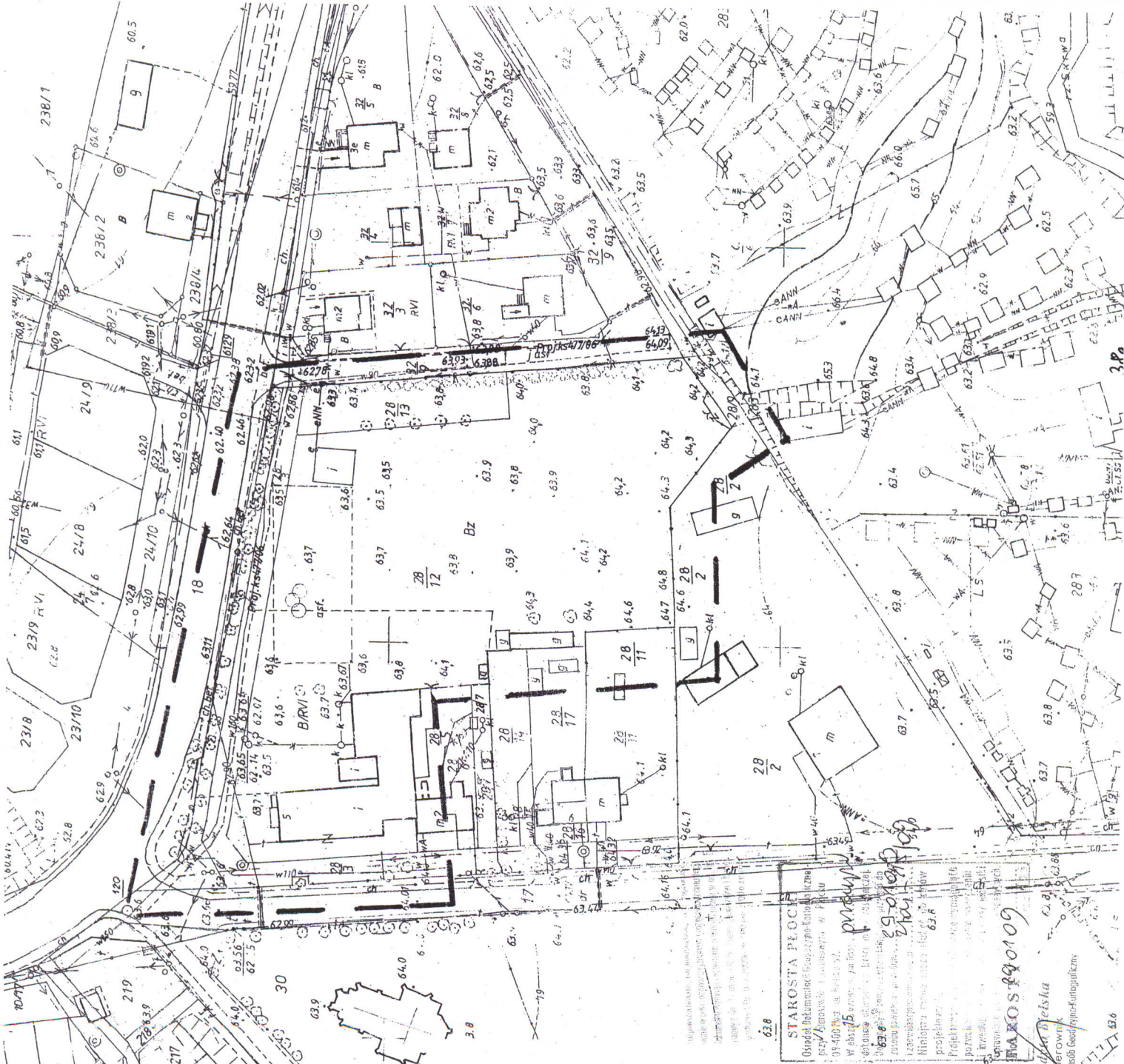
Skala 1: 1000 ark. 261.222.161

Soczewka, dz. 28/12  
gmina Nowy Duninów, powiat płocki

Nie wykluza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały oznaczone podczas wykonywania pomiarów, lub nie były ogłoszone do inwentaryzacji przez zasypianiem albo dla których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

**CEBETA UPRAWNIENI**

Wiesław Kozłowski  
Nr opr. GUGIK 2065



63.8

**STAROSTA PŁOCKI**

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
przy Zarządzie Powiatowym w Płocku  
19-400 Płock, ul. Bielska 57a  
wskazany 15 września 2006 r.

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

63.8

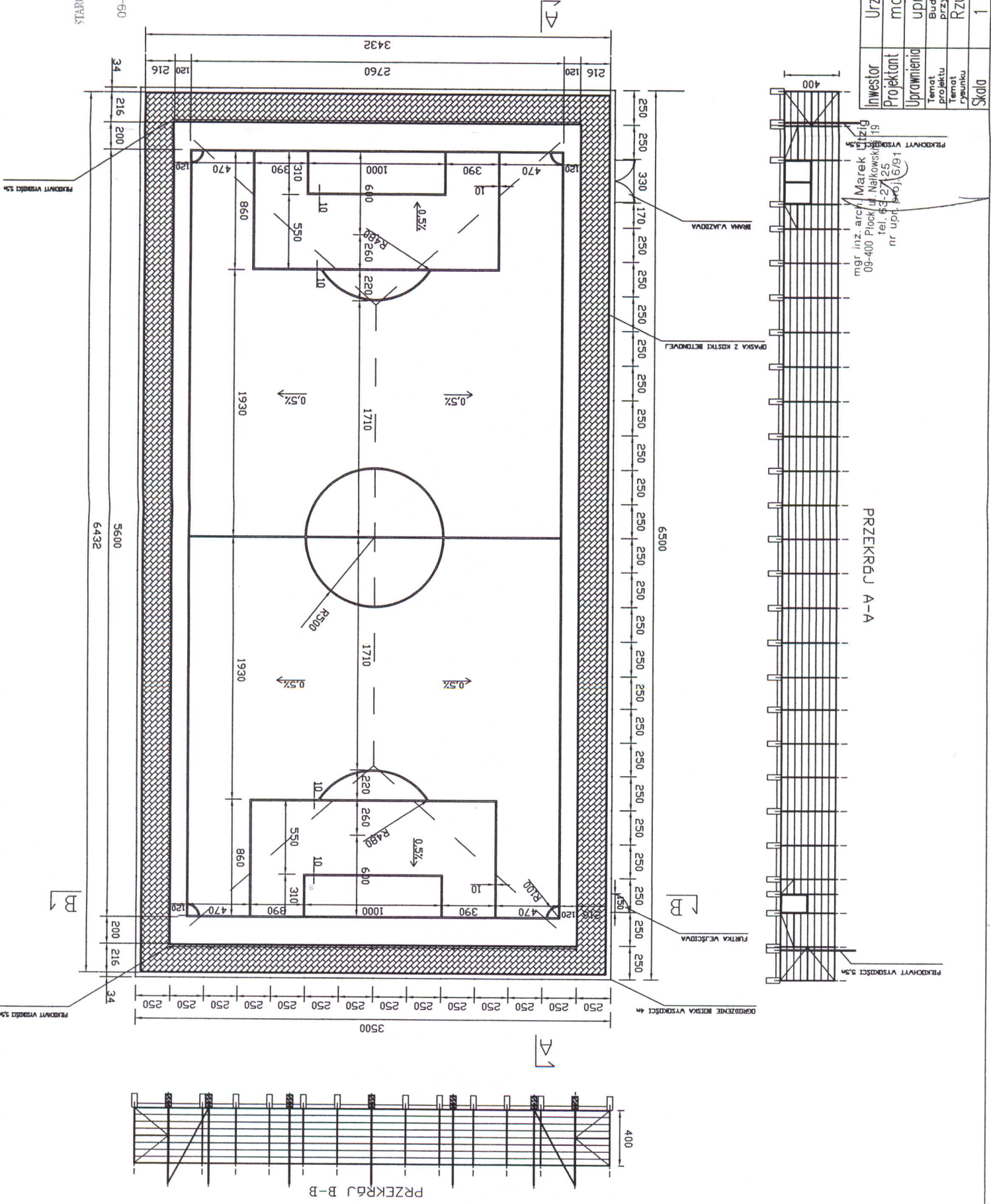
63.8

63.8

UP. S. WIAKOS 290109

mgr inż. Edward Bielska  
Biuro Projektowe  
ul. Powstańców  
1000 Płock, ul. Bielska 57a

STAROSTWO POWIATOWE W PEŁCACH  
Wydział Architektury  
1 Budowlanych  
09-400 Plock, ul. Riejska 5c



Investor	Urząd Gminy w Nowym Duninowie
Projektant	mgr inż. arch. Marek Utzig
Uprawnienia	opr. proj. 6/91
Temat projektu	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Soczewce
Temat rysunku	Rzut i przekroje boiska
Skala	1 : 250   Nr. rys.   2

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Plock ul. Nakłowski  
tel. 63-271 69 25  
nr udzi. 6/91

PRZEKRÓJ WYSOKIŚCI 5m

PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ WYSOKIŚCI 5m

# PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ BOISKA

SKALA 1:10

wymiar w mm

TRAWA SYNTETYCZNA

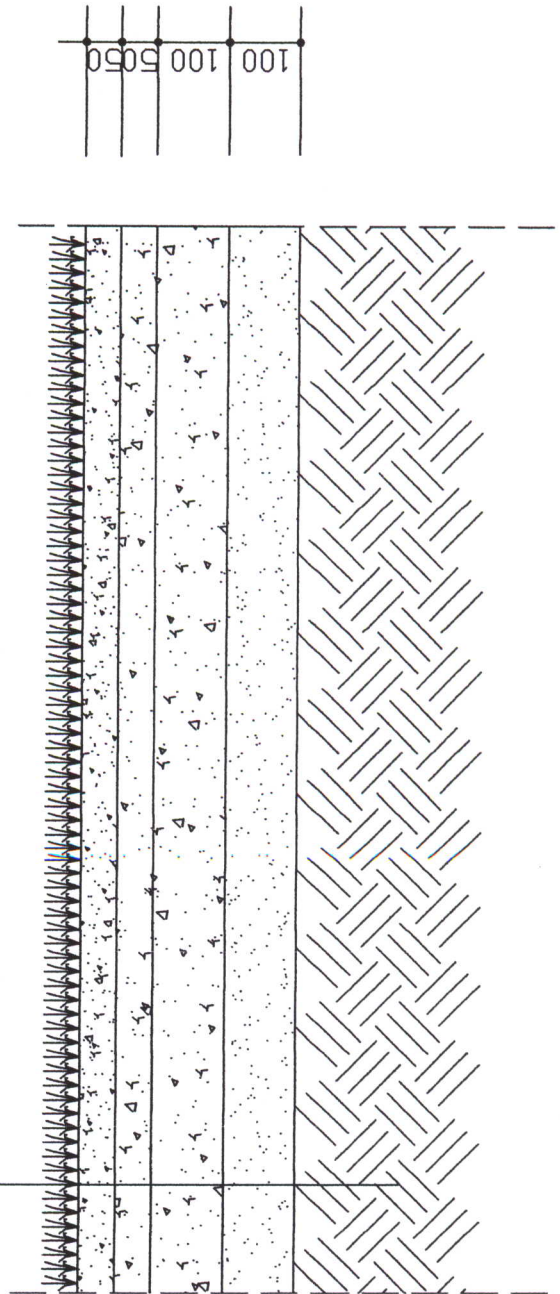
WARSTWA WYRÓWNAWCZA - KRUSZYWO ŁAMANE GR 0-4mm

WARSTWA KONSTRUKCYJNA - GÓRNA KRUSZYWO ŁAMANE FRAKCJI 0-31,5mm

WARSTWA KONSTRUKCYJNA - DOLNA KRUSZYWO ŁAMANE FRAKCJI 31,5 - 63mm

PODSYPKA Z PIASKU GRUBOZIARNISTEGO

GRUNT RODZIMY



mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27-25  
nr upr. proj. 6/91

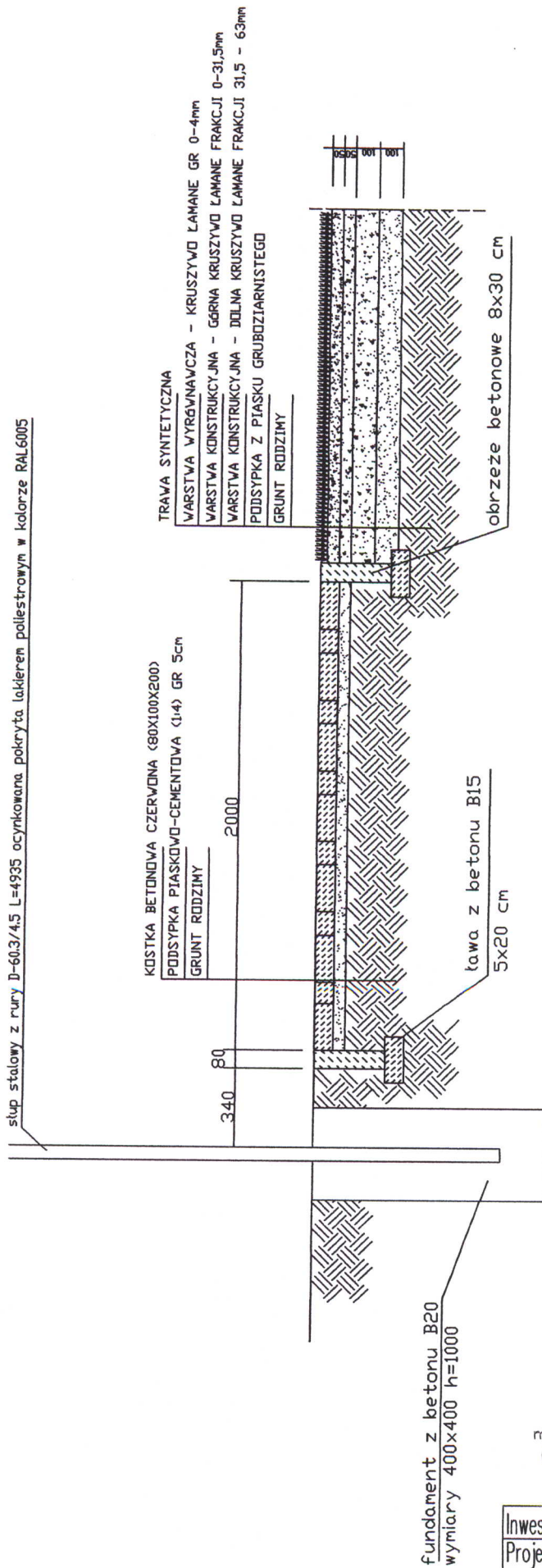
Inwestor	Urząd Gminy w Nowym Duninowie
Projektant	mgr inż. arch. Marek Utzig
Uprawnienia	upr. proj. 6/91
Temat projektu	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Soczewce
Temat rysunku	Przekrój przez nawierzchnię boiska - rys. zamienny
Skala	1 : 10   Nr. rvs.   3

# SZCZEGÓŁ WYKONANIA OPASKI BETONOWEJ

SKALA 1:25

wymiar w mm

slup stalowy z rury D=60,3/4,5 L=4935 ocynkowany pokryty lakierem poliestrowym w kolorze RAL6005



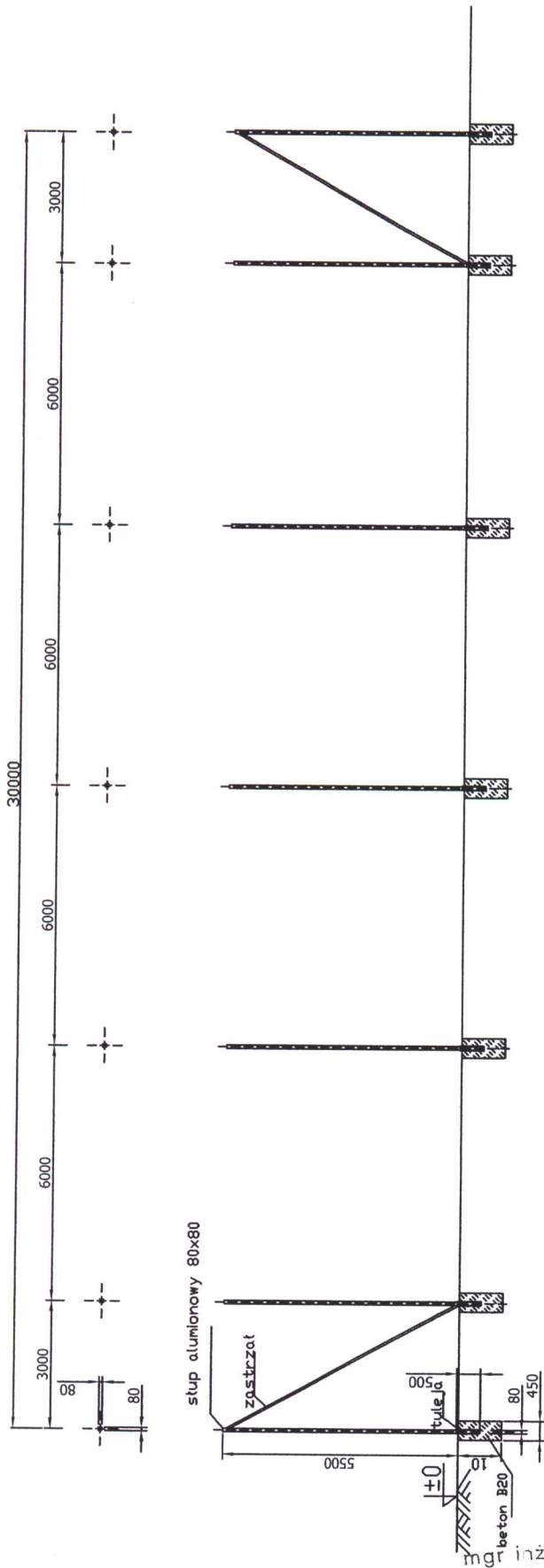
fundament z betonu B20  
wymiary 400x400 h=1000

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Narrowskiej 19  
tel. 63-27-25  
nr upr. proj. 6/91

Inwestor	Urząd Gminy w Nowym Duninowie
Projektant	mgr inż. arch. Marek Utzig
Uprawnienia	upr. proj. 6/91
Temat projektu	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Soczewce
Temat rysunku	Szczegół wykonania opaski betonowej-rys. zamienn
Skala	1 : 50   Nr. rvs.   4

# PIKOCCHWYT ZA BRAMKAMI

wymiary w (mm)

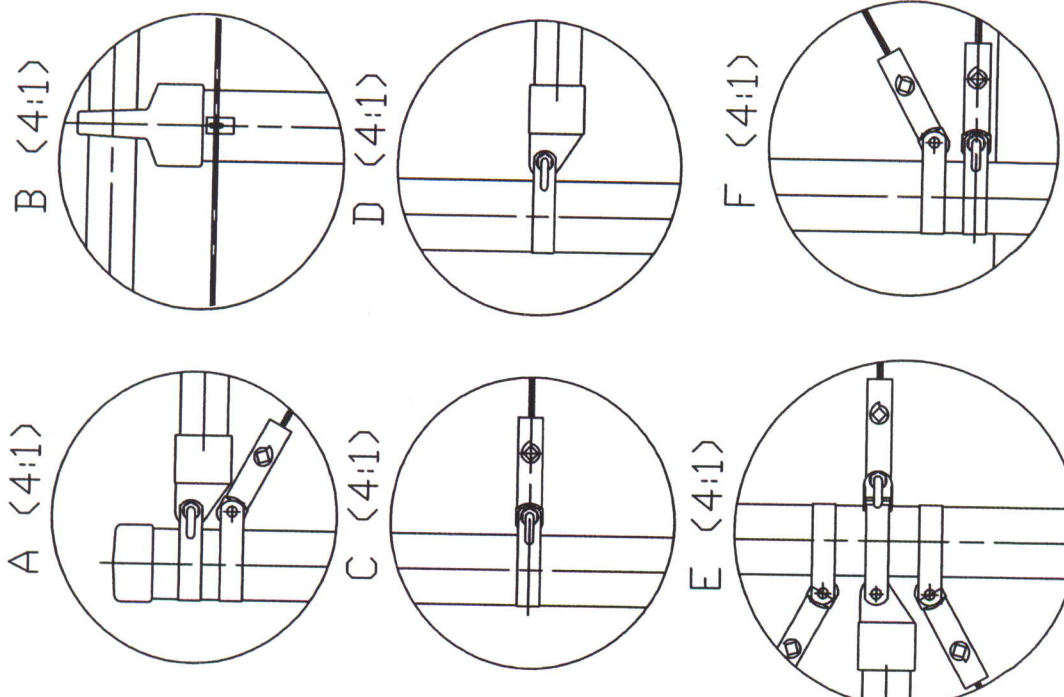
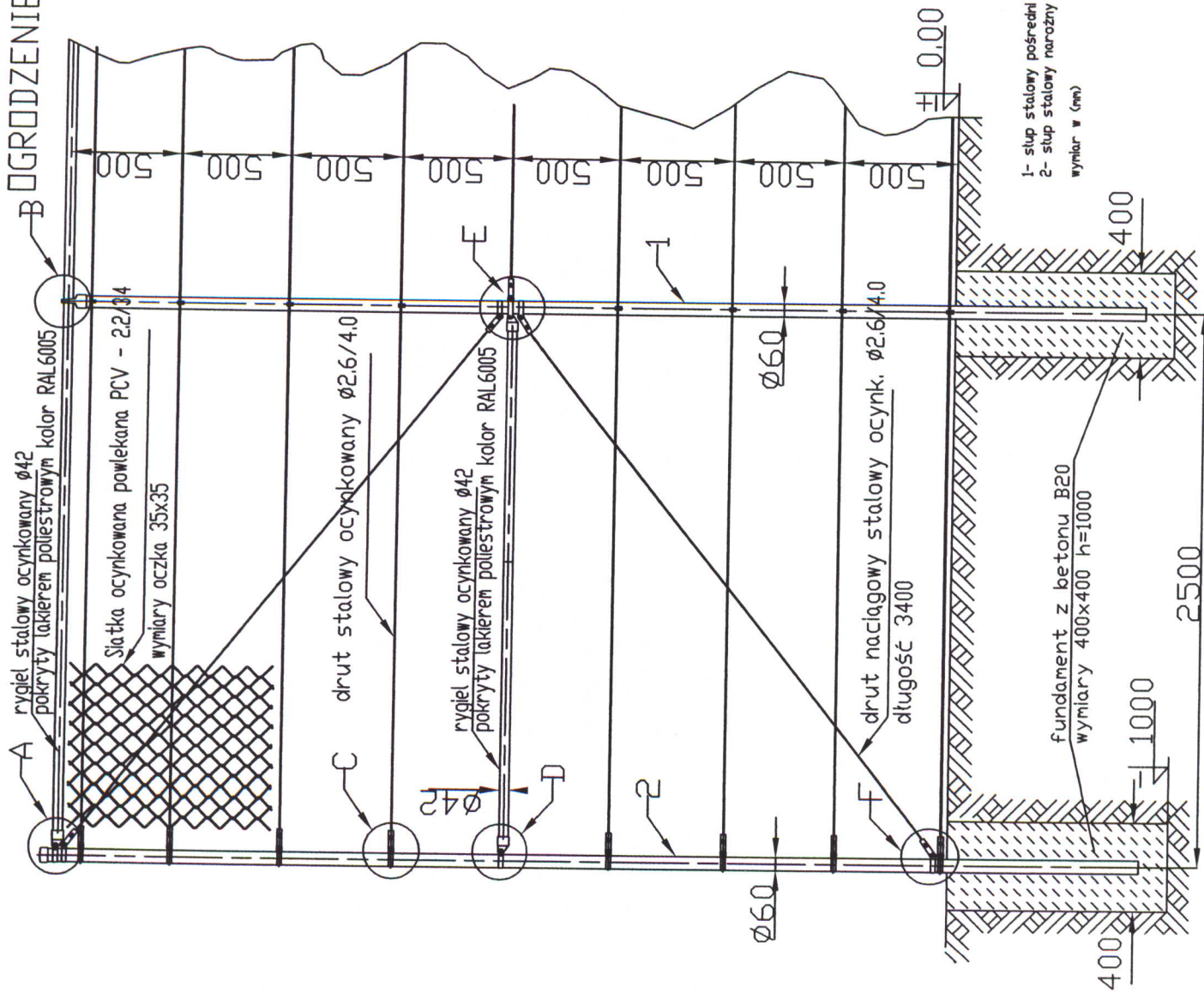


STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27-2-35  
nr upr. proj. 6/91

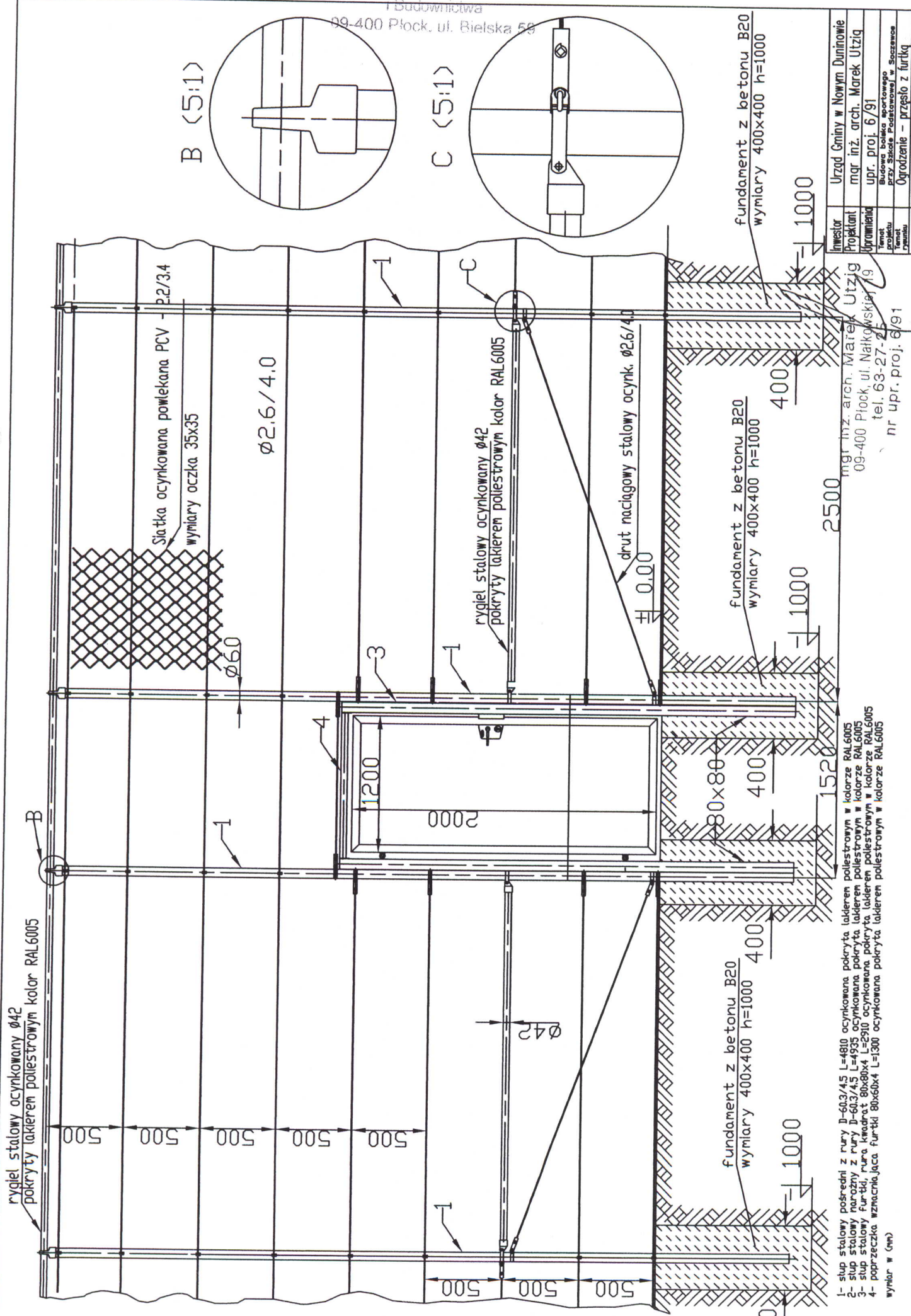
Inwestor	Urząd Gminy w Nowym Duninowie
Projektant	mgr inż. arch. Marek Utzig
Uprawnienia	upr. proj. 6/91
Temat projektu	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Soczewce
Temat rysunku	Przekrój przez piłkochwył
Skala	1 : 150
Nr. rys.	5

OGRODZENIE BOISKA - NAROŻNIK Skala 1:25



1- słup stalowy pośredni z rury D=60.3/4.5 L=4810 ocynkowana pokryta lakierem poliestrowym w kolorze RAL6005  
2- słup stalowy narożny z rury D=60.3/4.5 L=4935 ocynkowana pokryta lakierem poliestrowym w kolorze RAL6005  
wzrost w (mm)

Projektant	mgr inż. arch. Marek Utzig
Upewnienie	Urząd Gminy w Nowym Duninowie
Temat projektu	mgr inż. arch. Marek Utzig
Temat zadania	upr. proj. 6/91
Objęcie	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Soczewce
Objęcie	Ogrodzenie - narożnik



Investor	Urząd Gminy w Nowym Duninowie
Projektant	mgr inż. arch. Marek Utzig
Uprawnienia	upr. proj. 6/91
Temat projektu	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Soczewce
Termin wykonania	Ogrodzenie - prześięć z furtką
Czytelność	1:1

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27-25  
nr upr. proj. 6/91

- 1- słup stalowy pośredni z rury D-60,3/4,5 L=4810 ocynkowany pokryty lakierem poliestrowym w kolorze RAL6005
  - 2- słup stalowy narożny z rury D-60,3/4,5 L=4935 ocynkowany pokryty lakierem poliestrowym w kolorze RAL6005
  - 3- słup stalowy furtki, rura kwadrat 80x80x4 L=2910 ocynkowana pokryta lakierem poliestrowym w kolorze RAL6005
  - 4- poprzeczka, wznacznia, łańca furtki 80x60x4 L=1300 ocynkowana pokryta lakierem poliestrowym w kolorze RAL6005
- wytwór w (mm)



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres obiektu  
budowlanego:

**BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO Z TRAWY SYNTETYCZNEJ W M. SOCZEWKA  
GM. NOWY DUNINÓW**

Imię i nazwisko oraz adres  
Inwestora:

**Urząd Gminy w Nowym Duninowie ul. Osiedlowa 1**

mgr inż. arch. Marek Utzig  
09-400 Płock, ul. Nałkowskiej 19  
tel. 63-27-25  
nr upr. proj. 6/91

## **Część opisowa:**

### **1. Zakres robót**

Budowa boiska o nawierzchni syntetycznej, w tym:

- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni syntetycznej
- wykonanie piłkochytów za bramkami
- wykonania chodników z kostki betonowej
- wykonanie ogrodzenia boiska
- wykonanie oświetlenia boiska
- montaż bramek

### **2. BIOZ przy robotach związanych z budową boiska**

Dla prowadzenia prac kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych, uwzględniające między innymi następujące zagrożenia:

- roboty budowlane prowadzone przy funkcjonującej szkole,
- roboty montażowe prowadzone przy użyciu rusztowań przesuwnych
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego

### **3. Zabezpieczenie terenu budowy**

Teren budowy (wjazd i wyjazd z terenu objętego inwestycją) lub robót powinien być oznakowany. Ogrodzenie terenu robót będzie wykonane w sposób uniemożliwiający bezpośredni dostęp osób postronnych podczas prowadzenia prac budowlanych. Roboty powinny być prowadzone w okresie dzienny w sposób minimalizujący uciążliwość dla mieszkańców. Pomieszczenia socjalne mogą się znajdować w kontenerach a ustęp może być typu przenośnego typu "Toi Toi". W trakcie realizacji prac wykonawca będzie organizował je w sposób ograniczający składowanie materiałów, przechowywanie sprzętu lub innych przedmiotów.

### **4. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy wykańczania robót wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu

budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ze względu na lokalizację inwestycji wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia, technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego trwałego przekroczenia norm ochrony środowiska akustycznej w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z przepisów Ustawy - Prawo ochrony środowiska.

#### **5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### **6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, tak jak rurociągi, kable oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji i poniesie koszt wymaganych nadzorów użytkownika. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

#### **7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) i uzgodni go. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót.

## **Zmiany do opisu technicznego Projektu Budowlano-wykonawczego Budowy boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej w m. Soczewka gm. Nowy Duninów**

W związku z przeprowadzoną analizą i obserwacjami technologii wykonania podobnych boisk sportowych o nawierzchni poliuretanowej oraz użytkowników tego typu boisk, osoby reprezentujące Urząd Gminy w Nowym Duninowie podjęły decyzję o wprowadzeniu korekt nieistotnych dla projektu o charakterze czysto technologicznym wykonania robót budowlanych, a mających wpływ na przyszłe użytkowanie boiska. Załącznik ten stanowi jedynie uzupełnienie do wykonanego projektu.

Korekty dotyczą jedynie zmian technologiczno – materiałowych nawierzchni boiska oraz podbudowy boiska, dokonanych za wiedzą władz Gminy Nowy Duninów. Pozostałe rozwiązania technologiczno – materiałowe zawarte w dokumentacji pozostają bez zmian.

Poniżej zostały przedstawione poszczególne części opisu technicznego w których wystąpiły zmiany i poniższe zapisy będą obowiązujące przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót.

### 6. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

#### 6.1. Terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne - boisko piłkarskie z trawy

syntetycznej. Boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej o wymiarach areny 60x30m.

##### 6.1.1. Charakterystyka nawierzchni

Trawa syntetyczna jest trzecią generacją sztucznych traw zasypywanych piaskiem i granulatem gumowym (frakcje warstwy wypełnienia zgodnie z zaleceniami producenta), co pozwala na osiąganie wysokiego poziomu amortyzacji wstrząsów. System nie wymaga dodatkowych mat elastycznych.

Podstawowe zalety traw syntetycznych to:

- trwałość;
- niepodatność na typowe warunki atmosferyczne;
- zwiększony poziom bezpieczeństwa użytkowników, na co wpływ ma starannie dobierany układ poszczególnych warstw nawierzchni i materiałów wchodzących w jej skład, niepodatność na warunki atmosferyczne i stałość cech użytkowych w okresie użytkowania boiska;
- minimalne koszty właściwego utrzymania boiska;
- możliwość wykorzystywania boiska przez cały rok;
- efektowny wygląd przez cały rok i możliwość wykorzystania bogatej kolorystyki sztucznych traw przy kształtowaniu estetyki obiektów sportowych.