



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DECYZJA NINIEJSZA JEST PRAWOMOCNA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwzkz.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58
30.06.2011

DP.5152.32.2011

Płock, dnia 30.05.2011

DECYZJA NR 158/2011

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

§ 5 ust. 3 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579 z późniejszymi zmianami);

oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Gminę Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów
z dnia 23.05.2011 r., nr 933/11, data wpływu 23.05.2011 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu obiektu nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków polegających na budowie boisk sportowych z zapleczem przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum, działce nr ewid. 113/1 w miejscowości Nowy Duninów, gmina Nowy Duninów, powiat płocki w otoczeniu zabytkowego parku w Nowym Duninowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją z dnia 24.08.1976 r.

oraz po ocenie danych we wniosku i załączników do niego:

1. „Projekt zamienny budowy boisk sportowych wraz z zapleczem szatniowym przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Nowym Duninowie w ramach programu Moje Boisko – Orlik 2012.”
2. Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Uchwała Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów.

**Działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu obiektu nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków polegających na budowie boisk sportowych z zapleczem przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum, działce nr ewid. 113/1 w miejscowości Nowy Duninów, gmina Nowy Duninów, powiat płocki w otoczeniu zabytkowego parku w Nowym Duninowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją z dnia 24.08.1976 r. **zgodnie z programem prac zawartym w załącznikach nr 1 do niniejszej decyzji**

Wykonawcy prac j. w. zostaną wyłonieni w drodze zamówień publicznych.

Właścicielem terenu jest: Gmina Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów

Termin realizacji decyzji do końca 2013 r. Wykonanie prac należy zgłosić w tutejszym urzędzie 3 dni przed ich rozpoczęciem.

UZASADNIENIE:

Niniejsza inwestycja realizowana będzie w otoczeniu zabytkowego parku w Nowym Duninowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją z dnia 24.08.1976 r. W dniu 30.05.2011 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu obiektu nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków polegających na budowie boisk sportowych z zapleczem przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum, działce nr ewid. 113/1 w miejscowości Nowy Duninów, gmina Nowy Duninów, powiat płocki w otoczeniu zabytkowego parku w Nowym Duninowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją z dnia 24.08.1976 r.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że złożony wniosek (wraz z załącznikami) spełnia wymogi do wydania pozwolenia konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jej wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac przy tym zabytku, lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz innymi przepisami szczegółowym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie pobrano opłaty skarbowej – podstawa prawna: ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 roku, poz. 1635).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Tucholski
Andrzej Tucholski

st. specjalista ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Duninów, ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów
2. a. a.
3. a.a. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Do wiadomości:

1. Starostwo powiatowe w Płocku, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Sprawę prowadzi mgr inż. Jadwiga Zbrzeźna, tel. 24 2627671 wew.29

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾

Mirosław Krysiak

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się AHB 909620 wydanym przez Wójta Gminy Nowy Duninów

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) 24.05.1966r. w

Płocku

zamieszkały(a) Soczewka 3a, 09-506 Soczewka, gm. Nowy Duninów
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr113/1..... w obrębie ewidencyjnym (miejscowość) Nowy Duninów w jednostce ewidencyjnej (gmina) Nowy Duninów na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu²⁾

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

.....Akt Not. Rep. A Nr 637 z dnia 26.05.1992.....

7)

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Naszy Dział... 19.05.2020
(miejscowość, data)

WÓJT
mgr Miroslaw Krustak

(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

OBJAŚNIENIA

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
- **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi - dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
- **Zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną lub nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakresie wnoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
- **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.