

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

09-500 Gostynin, ul. Wspólna 8/86, tel. (0-24) 235 23-10; 235 16-99;
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Obiekt : INSTALACJA OSWIETLENIOWA

Adres : SOCZEWKA
(dz. nr ewid. 28/12)

Inwestor : GMINA NOWY DUNINÓW
09-550 NOWY DUNINÓW, ul. OSIEDLOWA 1

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
ul. bud. 43/82 Pz ul. prof. Zdz. 3 Pz
09-500 Gostynin, ul. Wspólna 8/86
tel. (0-24) 235 23-10, fax (0-24) 235 00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Projekt zawiera ⁴⁰ ponumerowanych stron

M. Tomaszewski

Dokumentację wykonał
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr.proj. 22 / 93 P1
M. Tomaszewski
Dokumentację sprawdziła
mgr inż. Anna Jendrzejewska
pr.proj. MAZ/0417/POOE/05

Gostynin, marzec 2009.

mgr inż. Anna Jendrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/POOE/05

1. Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
3. Kosztorysowanie robót elektrycznych.
4. Badania okresowe instalacji elektrycznych.

PROJEKT ZAWIERA

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Charakterystyka projektowanego urządzenia.
4. Oświadczenia: projektanta, sprawdzającego, wójta Gminy Nowy Duninów.
5. Uzgodnienia.
 - 5.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 5.2. Opinia ZUDP nr ODGK-III-7442/151/2009 z dnia 04.03.2009 wydana przez Starostwo Powiatowe w Płocku.
6. Opis techniczny.
 - 6.1. Stan istniejący.
 - 6.2. Stan projektowany.
 - 6.3. Uwagi końcowe.
7. Obliczenia techniczne.
8. Zestawienie materiałów.
9. Plan realizacyjny.
10. Schemat ideowy.
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PRZEDSIĘWZIĘCIE WIELOBRANŻOWE
ELCOT.T.OPLON - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marlan Tomaszewski*
ul. bud. 43/82 Płock - upr. proj. 2283-PL
09-800 Gostynin, ul. Wesoła 3-33
tel. (0-24) 255-23-11, fax (0-24) 255-80-85
REGON 61012007, NIP 971-029-81-80f

M. Tomaszewski

3. Charakterystyka projektowanego urządzenia.

3.1. Inwestor : - GMINA NOWY DUNINÓW
ul. Osiedlowa 1a
09-550 Nowy Duninów

3.2. Instalacja oświetleniowa:

- stanowisko oświetleniowe - 8 kpl.
- linia kablowa YKYżo 3x10mm² - 373 m
- szafka oświetleniowa SO - 1 kpl.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAST Sp. z o.o. ul. Międzyzory
mgr inż. *Marion Tomaszowski*
ul. bud. 43/82 Pa. ul. pój. 22/3 - c.
09-500 Goszów ul. Wsiedlna 9/30
tel. (0-24) 251-23-10, fax (0-24) 251-10-85
REGON 610132007, NIP 97140255110

M. Tomaszowski

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisany : Tomaszewski Marian
Legitymujący się : dowodem osobistym nr AHG 553271 wydanym przez
Burmistrza Miasta Gostynina
Urodzony : 03.11.1949 w Dąbrówce
Zamieszkały : 09-500 Gostynin, ul Wspólna 8/86
Uprawnienia budowlane nr : 22/93PŁ

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p. zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Instalacja oświetleniowa. Soczewka (dz. nr ewid. 28/12)

O sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLACI – Instalacje elektryczne
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PŁ upr. elek. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Wspólna 8/86
tel. (0-24) 23-23-10, fax (0-24) 23-23-05
REGON 14112007, NIP 87.14.22.11.10

Podpis

M. Tomaszewski

Gostynin, dn. 2009-03-16

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisana : Jendrzejewska Anna
Legitymująca się : dowodem osobistym nr ABS 161980 wydanym przez
Burmistrza Miasta Gostynina
Urodzona : 17.10.1975 w Kutnie
Zamieszkała : 09-500 Gostynin, ul. Sąsiedzka 2
Uprawnienia budowlane nr : MAZ/0417/POOE/05

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz. 2016 z 2003r. z p. zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Instalacja oświetleniowa. Soczewka (dz. nr ewid. 28/12)

O sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/POOE/05

Podpis

Gostynin, dn. 2009-03-16

Nowy Duninów, dn. 2.03.2009 r.

Oświadczenie

W związku z planowanym wykonaniem projektu oświetlenia istniejącego oraz projektowanego boiska przy Szkole Podstawowej w Soczewce Urząd Gminy w Nowym Duninowie oświadcza, że dla potrzeb zasilania oświetlenia zostanie wykorzystana energia z rezerwy przeznaczonej do zasilenia estrady znajdującej się na terenie przyszłolnego boiska.

WOJT
mgr Mirosław Kręsiak

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELODZIAŁOWE
ELCEN WAPL (P) Projektowanie i nadzory
mgr inż. *Marlena Tomaszewska*
ul. bud. 43/82 Pł. upr. drog. 203 1-2
09-500 Grodziszewo, ul. Wsielona 2/30
tel. (5-24) 25-13-11, fax 0-24-25-10-5
REGON 51012007, NIP 9714251110

M. Tomaszewska

UCHWAŁA NR 86/XII/07
RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowy Duninów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116; poz. 1203) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr 31/VI/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 23 marca 2007r.

Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego uchwałą Nr 138/XX/04 Rady Gminy z dnia 10.09.2004r, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni ok. 527,62 ha położony we wsiach: Nowy Duninów, Soczewka, Karolewo, Stary Duninów, Duninów Duży, Popłacin, Lipianki, Brwilno, Brwilno Dolne, Wola Brwileńska, Dzierżazna.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały i nie uległy zmianie w stosunku do obowiązującego planu zatwierdzonego uchwałą Nr 138/XX/04 Rady Gminy z dnia 10.09.2004r.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 1000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6; 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 16,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 17,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 18.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, w różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
Załącznik nr 16
ul. Bud. 43/82 Poczta ul. Ws. 10a 23-100
tel. (0 24) 25 13 11, fax 0 24 25 13 11

Za zgodność z oryginałem
M. Tomasz

Z up. WÓJTA GMINY

T. Szymańska
Sekretarz Gminy

M. Szymańska

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 12) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

2. Zakres zmian w ustaleniach planu dotyczy:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
 - 1) linie zabudowy,
 - 2) funkcje terenu oznaczone symbolami,
 - 3) granice terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) granice GWPK i jego otuliny
 - b) granice obszaru ochrony konserwatorskiej
 - c) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - d) granice stanowisk archeologicznych,
- 4) klasy techniczne dróg i ulic.

5. Rysunek planu nie podlega zmianie w stosunku do stanowiącego załączniki do uchwały nr 138/XX/04 Rady Gminy z dnia 10.09.2004r.

PRZEDSIĘWZIĘCIE WYKONANE
 ELL...
 ul. Bud. 43/82 P...
 09-505 Gosz...
 tel. (0-24) 25-43-11, fax (0-24) 25-43-12
 REGON 51912007, NIP 871-11-11

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznych na rysunku planu, przy czym linie te mogą być uściślone z dokładnością do 1 m lub zmienione w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami podziału,

- * - 8 m. Tam
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowiąc więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
 - 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
 - 8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich w procesie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej m. in. takich jak:
 - handel detaliczny, gastronomia,
 - naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, kultury,
 - inne usługi osobiste,
 - 9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
 - 10) **nieuciążliwe usługi i produkcja** - rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
 - 11) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4.1. ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem MN, 1MN, 2MN, 3MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem MNL, 1MNL,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
- 5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem UP,
- 6) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US, 1US, 2US,
- 7) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone symbolem RU,
- 9) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem RM,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P,

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELODZIAŁOWE
 ELEKTROPLAC - projektowanie i montaż
 ul. Władysława Tarnaszkowskiego
 100-003, 03-822 Płock, ul. Włocławek 3-2
 09-200 Białobrunie, ul. Wyszowska 9-30
 tel. (0-24) 25-13-30, fax 0-24-25-13-35
 REGON 141132007, NIP 97-16-29-81-10

gmina

- 11) tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody oznaczone symbolem ZN,
- 12) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem ZL,
- 13) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP i 1ZP,
- 14) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem Z,
- 15) tereny cmentarzy ZC,
- 16) tereny wód powierzchniowych WS,
- 17) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - ulicy głównej - KDG
 - ulicy zbiorczej - KDZ
 - ulicy lokalnej - KDL
 - ulicy dojazdowej - KDD
 - ciągi pieszo-jezdne - KDPj
 - ciąg pieszo-rowerowy - KP
- 18) tereny dróg wewnętrznych - KDW,
- 19) tereny placów publicznych - KPP
- 20) tereny infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe - E
 - stacje wodociągowe - W
 - oczyszczalnie ścieków - K
 - stacje bazowe telefonii - T.

§ 5.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) ochronie podlega układ ruralistyczny wsi - ulicówka,
- 2) zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych,
- 3) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 4) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
- 5) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 6) maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje na terenach RM i MN,
- 7) maksymalna wysokość obiektów - 3 kondygnacje w miejscowościach Nowy Duninów, Soczewka na terenach MN, U,
- 8) maksymalna wysokość obiektów - 12 m na terenach P,
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 10) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic,
- 11) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulic KDG w obszarze zwartej zabudowy wsi,
- 12) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych poza siedliskami z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych i terenów imprez masowych,
- 13) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 14) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

PRZEDSIĘBIORSTWO ANELODOWE
 ELLE...
 ul. pod 43/82 P...
 tel. (0 24 25 23 11) fax 0 24 23...

RZĄD GMINY
 09-505 Nowy Duninów
 siedziba 1, tel./fax 26-10-236
 woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
 Nowy Duninów, dnia 19.02.2003r.

Za zgodność z oryginałem
M. Teresa
 Z up. WOJTA GMINY
 Teresa Szymańska
 Sekretarz Gminy

10 m. Jan

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach zwartej zabudowy wsi, inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 2) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy i węgiel wzbogacony o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 3) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek szczególnie na terenach oznaczonych symbolem P,
- 4) maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów od strony lasów,
- 5) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi, w tym realizacja płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach rolnych,
- 6) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 7) nakaz zagospodarowania przynajmniej 50% (MN), 70% (MNL, RM) i 30% (P) terenu każdej działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna,
- 8) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć realizacji celu publicznego,
- 10) zachowanie cieków i rowów melioracyjnych oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości min. 1,5 m od skarpy rowów i 5 m od skarp tarasu rzeczno Skrwy, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 11) uzupełnianie istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zadrzewień szczególnie na terenach nieużytków i terenach Z,
- 12) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 13) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych,
- 14) minimalna wielkość działki rekreacyjnej 1500 m², na terenie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego we wsiach Lipianki i Duninów Duży - 2000 m².
- 15) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- 16) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi, obowiązuje m.in.:

PRZEDSIĘWZIĘCIA O CHARAKTERZE OCHRONY ŚRODOWISKA
 ELL...
 ul. ...
 REGON 141120077 NIP 87-10-100

URZĄD GMINY
 09-505 Nowy Duninów
 Osiedłowa 1, tel./fax 26-10-236
 woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
 Nowy Duninów, dnia 19.02.2009r.

M. Tamen
 Z up. WÓJTA GMINY
Teresa Szymańska
 Sekretarz Gminy

-X-12. w Termin

zabytkowych nie mogą być dokonywane bez odpowiedniego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 4) uzgodnienia wymagają również prace budowlane mogące przyczynić się do zeszpecenia otoczenia obiektu zabytkowego lub widoku na ten zabytek, położone w strefie ochrony ekspozycji widokowej,
 - 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej od zabytkowego parku w Soczewce i Nowym Duninowie oznaczoną graficznie w Zał. Nr 1 i Zał. Nr 2 do planu, w której obowiązuje podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna, remontowo-budowlana i inna mogąca powodować zmiany w otoczeniu zabytku i jego ekspozycji widokowej, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ - uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,
3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe oraz podejmowanie prac, robót i innych działań przy zabytkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ormej - tj. głębiej niż na 30 cm), planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji - po przeprowadzeniu (na koszt właścicieli nieruchomości lub inwestorów) archeologicznych badań wykopaliskowych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

- 1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) drogi i ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem **KDG, KDZ, KDL, KDD, KP,**
 - 2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem **UP,**
 - 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **1 ZP,**
 - 4) tereny placów publicznych **KPP.**
- 2. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą
 - 1) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, w liniach rozgraniczających ulic na odcinkach przylegających do terenów **MN, 1MN, 2MN, 3MN.**
- 3. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 4 ustala się:
 - 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie handlu
 - c) adaptację i budowę systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
 - d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu
 - e) adaptację i budowę ulic.
- 4. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 pkt 2, 3 zgodnie z § 15, 20:

PRZEDSIĘBIORSTWO ANIŁODZIĘCZY
 SŁUŻBA
 KANCELARIA GMINY
 ul. Sąd 43/82 Pł. ul. Sąd 43/82 Pł.
 02-24-11-13-11, fax 0-24-22-11-11
 REGON 51712007, NIP 51712007

ZARZĄD GMINY
 9-505 Nowy Duninów
 Sedłowa 1, tel./fax 26-10-236
 woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
 Nowy Duninów, dnia 19.02.2009

Z up. WÓJTA GMINY
 Teresa Szymańska
 Sekretarz Gminy

-12-
13 m. Tamara

- 1) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych, na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (z możliwością tworzenia pasów technologicznych infrastruktury technicznej – nie dotyczy dróg i ulic w liniach rozgraniczających), przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - c) poza obszarem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy pasa drogowego z zachowaniem przepisów szczególnych, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadkach związanych z ochroną środowiska i uwarunkowaniami terenowymi,
 - d) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - e) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasach drogowych dróg; krajowych, powiatowych i wojewódzkich – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek, w tym pasów technologicznych (nie dotyczy dróg i ulic w liniach rozgraniczających) dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
 - h) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociągi wiejskie oparte na ujęciach w Nowym Duninowie, Duninowie Dużym i wodociąg miejski z Płocka:
 - 1) należy zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
 - 2) dla terenów P i U dopuszcza się realizację indywidualnych, lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
4. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
 - 1) obsługę zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej przewiduje się dla wsi: Popłacin, Soczewka, Brwilno Dolne, Nowy Duninów, Stary Duninów, Brwilno, Wola Brwileńska, Dzierżazna,

REGON 142207221
 ul. Piłsudskiego 10
 09-505 Nowy Duninów
 tel./fax 26-10-236

Tamara

-18-14 M. Tami

- 2) dla pozostałych miejscowości oraz zabudowy rozproszonej na terenach RM przewiduje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków (na terenach poza zasięgiem potencjalnego zagrożenia powodziowego, o niskim poziomie wód gruntowych oraz o powierzchni działki ponad 1200m²) lub zbiorniki bezodpływowe,
 - 3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki,
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem U, P, dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.
5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
- 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (rowy przydrożne, urządzenia ściekowe).
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
- 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – 6kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej, 16kW w zabudowie usługowej
 - 2) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej drogi) lub na elewacji budynku,
 - 3) stacje transformatorowe SN/NN lokalizować w środku obciążenia energetycznego przy ulicach, w wykonaniu napowietrznym lub wewnętrznym w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy i możliwości terenowych. Dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu.
 - 4) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - 5) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych od linii w każdą stronę po 5 m; w strefie obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci,
 - 5) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic.
7. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych (4 typy pojemników) i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.

1) odpady technologiczne powinny być w pierwszej kolejności podane do odzysku lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania,

M. Tami

Za zgodność z oryginałem

Nowy Duninów, dnia 19-02-2009

Z up. WOJTA GMINY

Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

14 15 m. 5 emm

2) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub informacją o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi.

3) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni na terenach RM dla utylizacji odpadów organicznych.

9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła. Na terenach położonych w granicach Parku obowiązuje stosowanie ekologicznych nośników energii, dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej (o niskiej zawartości siarki).

10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

11. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej i rowów po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Gostyninie,

1) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 1,5 m od skarpy rowu wolnego od ogrodzenia i zabudowy kubaturowej.

2) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

3) na terenach zmeliorowanych przebudowę sieci drenarskiej wykonać w oparciu o projekt techniczny.

12. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1) **KDG** – tereny komunikacji kołowej, ulica główna (droga krajowa Nr 62):

- szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m - 35 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań,
- na odcinku w Nowym Duninowie i Soczewce ustala się rozstaw linii rozgraniczających nie mniejszy niż 25 m,
- ulica jednojezdniowa, dwupasmowa o szerokości jezdni 7 m,
- obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz bezpośrednich zjazdów na posesje – w procesie przekształcania i podziałów terenu obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
- tymczasowo adaptuje się istniejące zjazdy;

2) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze (droga wojewódzka Nr 573, drogi powiatowe):

- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
- obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania – odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów.

3) **KDL** - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12 - 15 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

4) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:

- rozstaw linii rozgraniczających - 10 m,
- ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,

PRZEDSIĘBIORSTWO ATELÓBANKOWE
ELI...
ul. ...
tel. (0 24) ...
REGON ...

M. Szymańska

- 15-16. w Tam

- bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 5) **KDW** - drogi, ciągi pieszo - jezdne, ulice wewnętrzne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 10 m,
 - adaptacja istniejących o szerokości w liniach rozgraniczających min. 4,5 m;
- 6) **KS** - tereny zespołów miejsc parkingowych:
 - urządzenie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) **KDPj** - ciągi pieszo - jezdne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 6-8 m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 8) **KP** - ciągi pieszo - rowerowy
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - dopuszcza się sytuowanie chodników, ścieżek rowerowych, tras konnych oraz urządzeń związanych z obsługą tego ruchu.
- 9) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.

13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust.12:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
- 3) możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic KDG, KDZ, KDL,
- 4) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 5) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek, dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia przy drodze krajowej w odległości 12,5m od osi drogi,
- 6) w procesie dokonywania podziałów nieruchomości w celu poszerzenia istniejących dróg publicznych dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego na wysokości istniejących budynków, które znalazły się w liniach rozgraniczających dróg.

14. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) określone nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych, istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

15. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12 m;
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej min. 2 miejsca parkingowe,

REGISTR SĄDOWY
 KRS 0000000000
 NIP 67-1025-01-00
 REGON 14122007

- 16-17 m. Teren

- dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na zatrudnionych;
- 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt 2) właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

Rozdział III
Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - 2) funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych, obsługi rolnictwa oraz zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacji indywidualnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i z §9 ust.14,
 - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów; utrzymanie istniejących dojazdów,
 - 3) zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ zgodnie z ustaleniami w § 9 ust. 12;
 - 4) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji obowiązuje § 9 ust.13 pkt 2 oraz adaptacje podziałów geodezyjnych,
 - 5) dopuszcza się organizowanie pól biwakowych przy gospodarstwach agroturystycznych i zagrodowych
 - 6) adaptacja istniejących zjazdów z ulic KDG - czasowa,
 - 7) ograniczenie realizacji nowych zjazdów z ulic KDG, KDZ, zjazdy do drugiego szeregu zabudowy z wykorzystaniem istniejących,
 - 8) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni działek na terenach zabudowy zagrodowej, na terenach o funkcjach uzupełniających stosownie do ustaleń § 6 ust.1 pkt 7,
 - 9) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 10) na terenach RM położonych w miejscowościach Duninów Duży, Lipianki funkcja usługowa tylko w zakresie usług konsumpcyjnych.

PRZETWÓRSTWO MIEJSCOWOŚCIOWE
 UL. OSIEDŁOWA 1, 26-10-236
 tel. (0-24) 26-10-236, fax (0-24) 26-10-235
 REGON 1412007, NIP 77-000-0000

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) realizacja funkcji usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej 2 kondygnacje (8 m),
- 3) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 7 m, w zabudowie mieszkaniowej - 5 m,
- 4) geometria dachu *budynków mieszkalnych*: kąt nachylenia połaci 30 - 45⁰; układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowe, główna kalenica równoległa do ulic KDG, KDZ, KDL, w stosunku do istniejącej zabudowy dopuszcza się inny kat nachylenia połaci na części budynku rozbudowywanej w dostosowaniu do istniejącego układu dachu,

M. Teren
 Za zgodność z oryginałem
 Nowy Duninów, dnia 19.02.2007

Z up. WÓJTA GMINY
TJ
 Teresa Szymańska
 Sekretarz Gminy

- 5) geometria dachu budynków gospodarczych: kąt nachylenia połaci 20 - 40°
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów działek na następujących warunkach:
 - minimalna powierzchnia działki o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²,
 - minimalna powierzchnia działki o funkcji mieszkaniowej powiązanej z usługową - 1200 m²,
 - na terenach RM w miejscowości Lipianki i Duninów Duży minimalna powierzchnia działki o funkcji rekreacji indywidualnej 2000 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
 - drogi wewnętrzne, dojazdy do działek budowlanych o rozstawie linii rozgraniczających - min. 5 m.

§ 11.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, 1MN, 2MN, 3 MN plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) funkcję uzupełniającą:
 - usługową w zakresie usług konsumpcyjnych na terenach MN, 1MN, 2MN, 3MN,
 - mieszkaniową w formie rekreacji indywidualnej na terenach 2MN,
 - usług produkcyjnych na terenach 3MN;
2. zasady zagospodarowania terenu:
- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 7
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
 - c) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnymi i dróg wewnętrznych,
 - d) czasowa adaptacja istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ,
 - e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 %, na terenach MN, 1MN, 2 MN i 40% na terenach 3 MN,
 - f) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - g) adaptacja istniejących podziałów z poszerzeniem wydzielonych dojazdów do min. 5 m w liniach rozgraniczających,
 - h) pokazane na rysunku planu linie podziału nieruchomości mogą zostać uściśnione, dostosowane do wartości kartometrycznej mapy,
 - i) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową (jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące) lub na odrębnych działkach,
 - j) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - k) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza, na terenach 1MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - l) dopuszcza się zabudowę w granicy działki na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 15m,
 - m) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością rozbudowy, przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w ust.3,

- d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działki,
- e) funkcja usługowa realizowana jako wbudowana w obiekty mieszkaniowe lub jako obiekty wolno stojące,
- f) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na wydzielonych działkach,
- g) dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych,
- h) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
- i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- j) dla terenu MW położonego w granicach parków zabytkowych i w strefie ochrony konserwatorskiej nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów;

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 12 m
- b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 8 m,
- c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej - 5 m,
- d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°, układ kalenic głównych równoległe do ulicy KDG,
- e) dla terenów MW położonego w granicach parku zabytkowego i w obszarze ochrony konserwatorskiej adaptuje się istniejące obiekty z możliwością przebudowy, rozbudowy uwzględniającej i dostosowanej do walorów kulturowych i architektonicznych obiektów w parku - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, układ kalenic głównych równoległe do ulicy głównej;

4. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości na warunkach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- b) przy podziale terenów uwzględnić szerokość dojazdów - 5 m dla długości dojazdu do 100 m, dla dojazdów powyżej 100 m wydzielić ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- c) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min.5m w liniach rozgraniczających.

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNL, 1MNL ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa rekreacji indywidualnej;
- 2) funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa zagrodowa;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
- b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %, na terenach MNL i 80% na terenach 1MNL,
- c) na terenach 1MNL obowiązuje maksymalna adaptacja istniejącego drzewostanu, wycinkę drzew ograniczyć do terenu niezbędnego dla budowy i prawidłowego korzystania z budynku,
- d) pokazane na rysunku planu linie podziału nieruchomości mogą zostać uściślone do wartości kartometrycznej mapy,

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY KRAJINOWEJ
 ul. Ciesielowa 1, tel./fax 26-10-236
 woj. mazowieckie

-24 21 m. Dumin

- e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza
- f) dopuszcza się realizacje funkcji usługowej w zakresie usług bytowych w formie wbudowanej na działce nr ewid. 45/2 we wsi Karolewo,
- g) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, przekształceń w ramach dopuszczonych funkcji z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w ust.3,
- h) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na działkach o powierzchni mniejszej niż 400m²,
- i) dopuszcza się zabudowę w granicy działki na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 15m,
- j) na działkach przyległych do lasu zakaz sytuowania ciągłych cokołów w ogrodzeniu od strony lasu;
- k) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków - 8 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej - 4 m,
- c) układ połaci dachowych budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, dla obiektów sytuowanych przy ulicy lokalnej główna kalenica równoległa do ulicy,
- d) formy zabudowy nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej i krajobrazu,
- e) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce, budowa ogrodzeń z wykorzystaniem materiałów naturalnych: kamień, drewno;

4. zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki dla funkcji rekreacji indywidualnej 1500 m², we wsiach Lipianki i Duninów Duży - 2000m², dla funkcji zabudowy mieszkaniowej 1000 m², we wsiach Lipianki i Duninów Duży - 1500 m²,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących podziałów z poszerzeniem wydzielanych dróg wewnętrznych - dojazdów do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających lub 10 m,
- c) dopuszcza się możliwość podziałów i scaleń terenów istniejącego zainwestowania celem wydzielenia dojazdów do posesji z zapewnieniem szerokości 5 m w liniach rozgraniczających.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych;
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego, ekspozycji i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 7
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust.14,
- c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 % na terenach usług w m. Soczewka i Nowy Duninów i 50% w pozostałych miejscowościach,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w funkcję usługową,
- e) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonych terenów,

REG. 1410/2007. NIP 37 620 01 10
 ul. Osiedlowa 1, tel./fax 26-10-236
 woj. mazowieckie

- f) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z funkcją podstawową,
 - g) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla pozostałych terenów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków - 15 m,
 - b) układ połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-40°,
 - c) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu, a jednocześnie będące identyfikatorem przestrzeni;
 - d) uwzględnienie lokalizacji w podpiwniczeniach budynków pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.
4. zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.
- § 16.1. Dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US, 1US, 2US ustala się:
- 1) funkcję podstawową - usługi w zakresie sportu, rekreacji, wypoczynku, turystyki;
 - 2) funkcję uzupełniającą: zabudowa bezpośrednio związana z funkcją podstawową oraz obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa władających i właścicieli;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - b) na terenach 1US dopuszcza się w ramach przekształceń przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zasadach określonych w § 11,
 - c) na terenach 2US dopuszcza się adaptację istniejących funkcji produkcyjnych,
 - d) na terenach US w Nowym Duninowie w obszarze działki nr ewid. 4 i działek powstałych w wyniku jej podziału, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez funkcji podstawowej, na zasadach określonych w § 11 ust. 2 i 3,
 - e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 %,
 - f) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem ustawiania urządzeń cyrkowych, okresowych kiermaszy, wystaw i urządzeń zabaw i gier ruchowych,
 - g) dopuszcza się organizację imprez masowych,
 - h) wszelka działalność związana z rekreacją, gospodarką wodną na terenach nadbrzeżnych rz. Wisły wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
 - i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem,
 - j) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10 m,
 - b) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu;
 - 5) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających,

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOOSOBOWE
ELEKTROENERGETYKA I INŻYNIERIA
ul. Długa 43/25, 26-100 Nowy Duninów
tel. (0-24) 26-100-1310, fax (0-24) 26-100-1315

- 25 m. Duninów

- c) przy zagospodarowaniu otoczenia pomnika należy uwzględnić jego ekspozycję i wkomponowanie w rodzimy krajobraz,
- d) w odległości 15 m od pomnika obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- e) wszelkie prace prowadzone w zasięgu strefy wpływu na pomnik winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) funkcję podstawową - cmentarze;
- 2. zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania innych funkcji,
 - b) w stosunku do obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej obowiązują ustalenia §7,
 - c) adaptacje i dopuszczenie lokalizacji obiektów sakralnych i domów pogrzebowych, urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniami tych terenów,
 - d) w strefie ochrony sanitarnej o szerokości 50 m zakazuje się wszelkiej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizowania ujęć wód, dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych, usługowych związanych z funkcją podstawową, parkingów i innych urządzeń obsługi cmentarza,
 - e) na terenie przeznaczonym pod poszerzenie cmentarza dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w zakresie usług związanych z funkcją podstawową, parkingów i innych urządzeń obsługi cmentarza.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP i 1ZP ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny zieleni urządzonej:
 - a) zabytkowych parków dworskich - ZP,
 - b) ogólnodostępną zielenią urządzonej typu - parki, skwery, zieleńce - 1ZP;
- 2. zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów ZP zgodnie z § 7 ust.2.
 - a) obowiązuje zachowanie i odtworzenie historycznych układów przestrzennych oraz usunięcie elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenie parkowe,
 - b) ustala się potrzebę opracowania kompleksowego projektu rewaloryzacji założenia parkowo - pałacowego w Nowym Duninowie,
 - c) lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych możliwe na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) nie dopuszcza się dokonywania wtórnych podziałów terenu parku;
- 3. zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów 1ZP:
 - a) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką - gatunkami rodzimymi,
 - b) dopuszcza się budowę chodników, ścieżek rowerowych, alejek spacerowych, obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80%,
 - d) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień w zagospodarowaniu,
 - e) nowe zespoły należy realizować z uwzględnieniem gatunków zimnozielonych i dostosowanych do siedliska.

PRZEDSIĘWZIĘCIE WYKONANE
 EL...
 ul. ...
 tel. (...)

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

M. Tomasz

25 26

- 1) funkcję podstawową - ekologiczną; tereny leśne i przeznaczone do zalesienia zapewniające zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego;
- 2. zasady zagospodarowania terenu
 - a) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
 - b) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
 - c) lokalizowanie i adaptację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - d) zakaz zabudowy kubaturowej oprócz wymienionej w pkt. c),
 - e) do czasu realizacji zalesień teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
 - f) linie zabudowy wyznacza się w odległości 30 m od lasów państwowych i 15m - 12m od lasów prywatnych oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dopuszcza się zabudowę w odległości 12m od lasów prywatnych nie stanowiących zwartych, dużych kompleksów – niezależnie od oznaczenia na rysunku planu,
 - g) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 12m od granicy lasu: zakaz zbliżania się do granicy lasu i zachowanie zabezpieczeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny zieleni nieurządzonej typu: zadrzewienia, zakrzaczenia, użytki zielone, nieużytki,
- 2. zasady zagospodarowania terenu:
 - a) tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z użytkowaniem terenu,
 - b) dopuszcza się realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działki nr ewid. 120/1 we wsi Wola Brwileńska z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od rowu i zasad zagospodarowania zgodnie z § 11 (tereny MN),
 - c) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych na inne funkcje,
 - d) ochrona gleb organicznych,
 - e) zachowanie zadrzewień i zakrzewień, szczególnie elementów zieleni wysokiej wzdłuż cieków, rowów, zbiorników wodnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU ustala się:

- 1) funkcję podstawową - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) funkcję uzupełniającą - usługowa nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym;
- 2. zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - b) pozostawienie 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3. zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.

PRZEDSIĘWZIĘCIE W ZAKRESIE: EKOLOGIA I OCHRONA ŚRODOWISKA
 ELL...
 ul. ...
 tel. ...
 REG...

-26-
27 m. Tamara

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) tereny wód śródlądowych płynących;
- 2. zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych,
 - b) lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,
 - c) lokalizację urządzeń sportów wodnych.

§ 25.1. Ustala się funkcję terenów związanych z infrastrukturą techniczną:

- 1) oznaczonych symbolem W - obiekty do zaopatrzenia w wodę;
- 2) oznaczonych symbolem K - obiekty służące do gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków;
- 3) oznaczonych symbolem E - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
- 4) oznaczonych symbolem T - obiekty telekomunikacji;

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 do 4 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje staranne zagospodarowanie, architektura harmonizująca z krajobrazem lub wynikająca z potrzeb technologicznych,
- 2) zaleca się obsadzenie granic lokalizacji zielenią,
- 3) zagospodarowanie stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 4) dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako uzupełniającej na terenie działki nr ewid. 303/2 w miejscowości Nowy Duninów, z zachowaniem zasad zagospodarowania zgodnie z § 14,

§ 26.1. Na terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) wyniesienie poziomu podłogi parteru budynków ponad:
 - a) rzędną 60,35 m n.p.m. w Popłacinie, Brwilnie, Dzierżani, Soczewce, Woli Brwileńskiej,
 - b) rzędną 59,17 m n.p.m. w Nowym Duninowie i w Starym Duninowie,
 - c) rzędną 58,33 m n.p.m. w Karolewie.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELODZIAŁOWE
 SIEDZISKO: ul. Wolności 1, 26-100 Nowy Duninów
 ul. Wolności 1, 26-100 Nowy Duninów
 tel. (87) 24 22 22 22 fax (87) 24 22 22 22
 NIP 671-000-0000

§ 27. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1. Dla terenów oznaczonych symbolem P, U, US, 1 US, 2 US, UP, MW dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.
- 2. Dla terenu oznaczonego KDG w miejscowości Soczewka dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie o funkcji usług sportu i rekreacji na następujących zasadach:
 - 1) realizacja obiektów i urządzeń tymczasowych.
- 3. Na terenach przeznaczonych pod rozbudowę cmentarzy w Nowym Duninowie i Soczewce dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie na następujących zasadach:
 - 1) realizacja obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z obsługą cmentarza.

Tamara

-2728 na Tom!

- § 29.1. Na terenach MW i U w ramach rehabilitacji zabudowy ustala się następujące działania:
- 1) rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym,
 - 2) uporządkowanie, uzupełnianie i przebudowę obiektów zgodnie z § 14 i § 12.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 138/XX/04 RG z dnia 10.09.2004r w zakresie objętym niniejszą Uchwałą.

2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20%

§ 31. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Pietrzak
Andrzej Pietrzak

PRZEDSIĘWZIĘCIE WYKONCZYWALNE
ELEKTROENERGETYKA
ul. Słowackiego 10, 26-100 Nowy Duninów
tel. (0-24) 26-10-23 11 fax (0-24) 26-10-23 05
REGON 14112007, NIP 671-10-11-00

M. Tomulski

Za zgodność z oryginałem
Nowy Duninów, dnia 19-02-2009

Z up. WÓJTA GMINY
Teresa Szymańska
Sekretarz Gminy

-ST-
32 m. Jani

SP(ODGK)05-17.09.2007

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
5. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELODZIAŁOWE
ELLERRE S.C. ul. Słowackiego 10 52-100
ul. inż. Leszek Majewski
ul. pod 43782 nr. 100 52-100
ul. 043 100 100 100 100 100
tel. 0 43 100 100 100 100 100
REGON 1412007 NIP 52-100-100

Za zgodność
m. Jani

6. Opis techniczny.

6.1. Stan istniejący.

W rejonie objętym projektowaniem jest zlokalizowana estrada szkolna uzbrojona w instalację elektryczną. Obiekt posiada zasilanie elektroenergetyczne poprzez przyłącze kablowe YAKY 4x25mm² z obwodu linii napowietrznej AsXS_n 4x50mm² stacji S-341 Soczewka z transformatorem 100kVA. Rezerwa mocy przyłączeniowej przedmiotowego obiektu jest wystarczająca dla przyłączenia oświetlenia terenu w tym boiska. Właścicielem obiektu oraz odbiorcą energii elektrycznej jest Gmina Nowy Duninów – Inwestor stąd zasilanie oświetlenia zaprojektowano jako rozbudowę instalacji estrady szkolnej.

6.2. Stan projektowany.

Zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą ośmiu opraw oświetleniowych z wysokoprężnymi lampami metalohagenkowymi o mocy 100W, IP67, I klasa izolacji, umieszczonymi na słupach aluminiowych, z wysięgnikami o długości do 1,5m o kącie podniesienia wysięgnika do 20°, na fundamentach prefabrykowanych, wysokość stanowiska ok. 10m. W słupach przy podstawie należy zamontować izolowane złącza kablowe: zerowe, ochronne i bezpiecznikowe z zabezpieczeniem topikowym 6A. Zasilanie opraw w słupach należy wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm². Przy estradzie szkolnej należy dobudować szafkę oświetlenia ulicznego SO w obudowie IP44, prąd obciążenia 63A, II klasa ochronności, którą należy zasilić z rezerwowego pola rozdzielni RG. Sterowanie oświetleniem będzie odbywać się ręcznie wyłącznikami FR 300 w szafce SO.

Sieć na danym terenie pracuje w układzie TNS. Dodatkowa ochrona od porażen : samoczynne wyłączenie zasilania realizowane za pomocą zabezpieczeń nadprądowych zlokalizowanych w szafce SO. Uziemienie przewodu ochronnego należy zrealizować w słupach nr 2 i 6. W słupie nr 6 należy wykonać podział sieci.

6.3. Uwagi końcowe

- 6.3.1. Całość prac należy wykonać w parciu o projekt zgodnie z normą, aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej oraz katalogami linii.
- 6.3.2. Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz wodociągów należy prowadzić pod nadzorem ich właścicieli.
- 6.3.3. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atest oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania na terenie zarządzanym przez ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Płocku .
- 6.3.4. Ustoje słupów należy zabezpieczyć materiałem bitumicznym.
- 6.3.5. Po wykonaniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 6.3.6. Zaprojektowano elementy stanowiska słupowego na bazie prefabrykatów wg rozwiązań katalogowych.

- 34 35 m. Tomasz

7. Obliczenia techniczne.

7.1. Dobór zabezpieczeń.

nr obwod.	moc przydzielona		razem Pobl	razem Pobl
	-	kW		
-	-	proj.	kW	kW
1	2	0,12	0,24	1,16
2	6	0,12	0,72	3,48
SO	8	0,12	0,96	4,64

Tab. 1

Współczynnik jednoczesności : $k_j = 1$
 Napięcie znamionowe : $U_n = 230 \text{ V}$
 Współczynnik mocy $\cos\phi = 0,9$

$$I_{obl} = \frac{\sum Pobl \times k_j \times 1000}{U_n \times \cos\phi}$$

Dobrano zabezpieczenia obwodów oświetleniowych nr 1 i 2 w SO typu S301 B10.
 Dobrano zabezpieczenie dla instalacji oświetlenia terenu w RG typu S301 B10.
 Dobrano przewód zasilający typu YKY 3x10mm² obciążalności długotrwałej 75A
 Oprawy LUNOIDA MH 100

7.2. Sprawdzenie ochrony dodatkowej od porażeń prądem elektrycznym

- w słupie nr 4

stan awaryjny obwodu nr 2 na odcinku pomiędzy słupami nr 3 i 4

elementy obw. zwar.	R Ω/km	X Ω/km	l km	Rz Ω	Xz Ω	Z Ω	Iz A
trafo				0,028	0,058		
AsXSN 4x50	0,641	0,075	0,055	0,071	0,008	1,12	164,0
YAKY 4x25	1,120	0,075	0,020	0,045	0,003		
YKY 5x10	1,850	0,081	0,020	0,074	0,003		
YKY 3x10	1,850	0,081	0,243	0,899	0,039		
suma				1,116	0,112		

Tab. 2

Transformator:

100kVA

Zabezpieczenie obwodu nr 2 w SO:

\Rightarrow 10 A S 301 B

$I_z = 164,0 \text{ A}$

$I_w = 50,0 \text{ A}$

$I_z > I_w \Rightarrow$ zachowana jest ochrona dodatkowa od porażeń prądem elektrycznym dla czasu wyłączenia zwarcia 0,4s.

7.3. Sprawdzenie wartości spadku napięcia.

- w słupie nr 4

stan awaryjny obwodu nr 2 na odcinku pomiędzy słupami nr 3 i 4

trasa	l	ΣP	ilość	k_j	γ	s	$\Delta U\%$	$\Sigma \Delta U\%$
	m	kW	-	-	$10^3/\Omega \cdot \text{m}$	mm^2	%	%
SO							2,09	2,8
słup nr 3	31	0,72	6	1	53	10	0,16	
słup nr 8	46	0,60	6	1	53	10	0,20	
słup nr 7	40	0,48	5	1	53	10	0,14	
słup nr 6	40	0,36	4	1	53	10	0,10	
słup nr 5	46	0,24	3	1	53	10	0,08	
słup nr 4	40	0,12	2	1	53	10	0,03	
oprawa	14	0,12	1	1	53	2,5	0,05	

Tab. 3

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAZ/0417/PODF/05

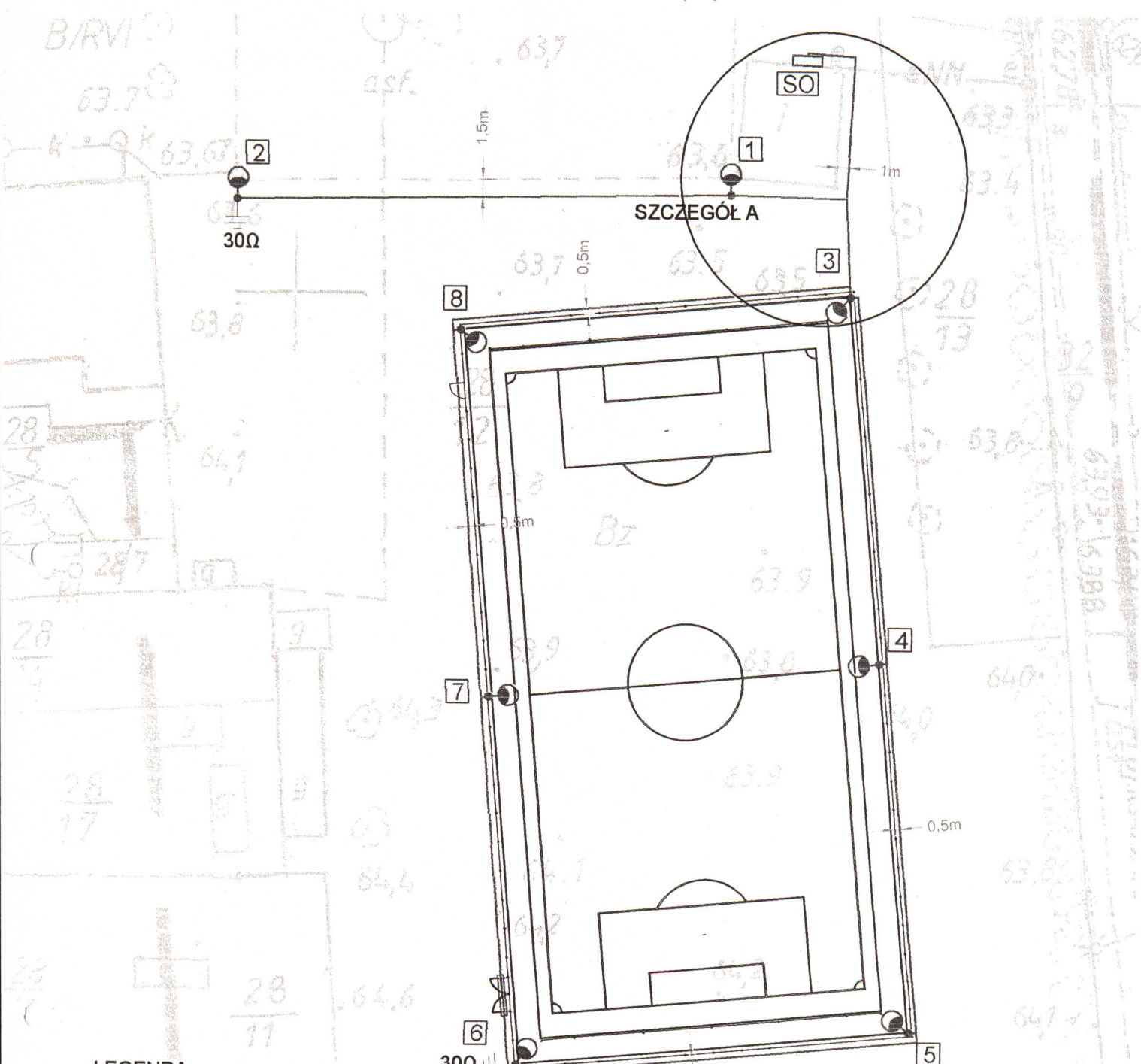
PRZEDSIĘBIORSTWO ANEKSUSOWE WŁ. WŁ.
 ELLERRE S.C. ul. Włocławek 100 85-000 Włocławek
 REGON 141207100 NIP 521-000-000
 tel. (0-24) 63-10-31 fax 0-24-63-10-00
 REGON 141207100 NIP 521-000-000

M. Tomasz

8. Zestawienie materiałów.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1.	Szafka oświetleniowa SO, 230V, 63A, IP44, kl. II, wg schematu	kpl.	1
2.	Kabel YKYżo 5x10	m	373
3.	Przewód YDYżo 3x2,5	m	112
4.	Słup oświetleniowy aluminiowy, h=10m	szt.	8
5.	Fundament prefabrykowany dla słupa ośw.	szt.	8
6.	Wysięgnik ośw. aluminiowy dł. do 1m, kąt podniesienia do 20°	szt.	8
7.	Oprawa uliczna metalohalogenkowa 100W, IP, 67, kl. I	szt.	8
8.	Lampa metalohalogenkowa 100W/828 E40	szt.	8
9.	Złącze słupowe bezpiecznikowe	szt.	8
10.	Złącze słupowe zerowe	szt.	8
11.	Złącze słupowe ochronne	szt.	8
12.	Bezpiecznik topikowy 6A	szt.	8
13.	Plaskownik stalowy ocynkowany FeZn 25x4	m	25
13.	Pręt FeZn ϕ 16 dł. 10m	szt.	2
14.	Rura SRS 75	m	4

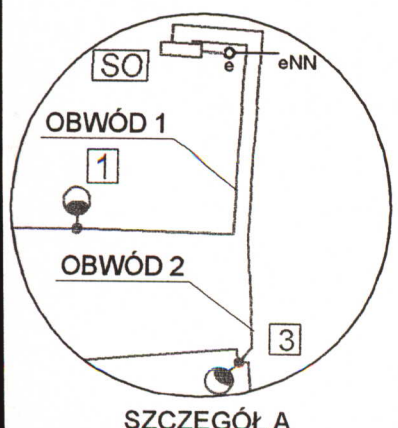
-36-37 mTamm



LEGENDA

- SŁUP OŚWIETLENIOWY 10m,
- FUNDAMENT PREFABRYKOWANY, WYSIĘGNIK 1M, 20°, OPRAWA METALOHALOGENKOWA 100W,
- KABEL OŚWIETLENIOWY YKYżo 3x10mm²
- RURA OSŁONOWA SRS 75
- SZAFKA OŚWIETLENIOWA SO, IP44, II KLASA IZOLACJI
- ZASILANIE EL-EN - ROZDZIELNICA RG DLA ESTRADY

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
 ELEKTROPLAN - Instalacje i Nadzory
 ul. Podgórze 43/62, 25-100 Nowy Duninów
 tel. (0 24) 25 12 33 31 fax (0 24) 25 12 00 05
 REGON 141120071 NIP 97-25-61-110



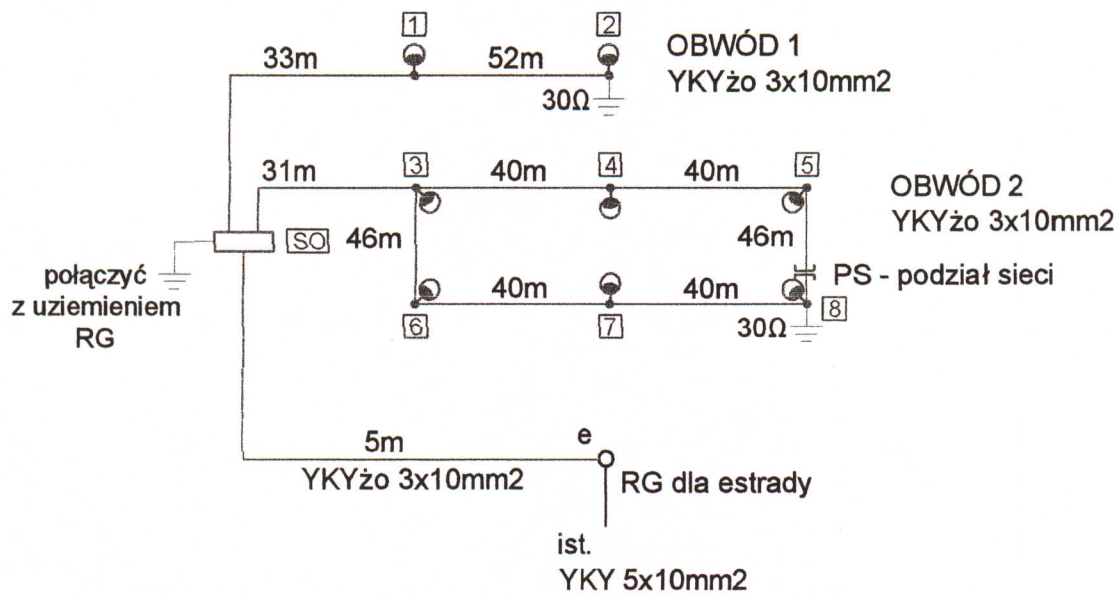
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN

SCHEMAT REALIZACYJNY

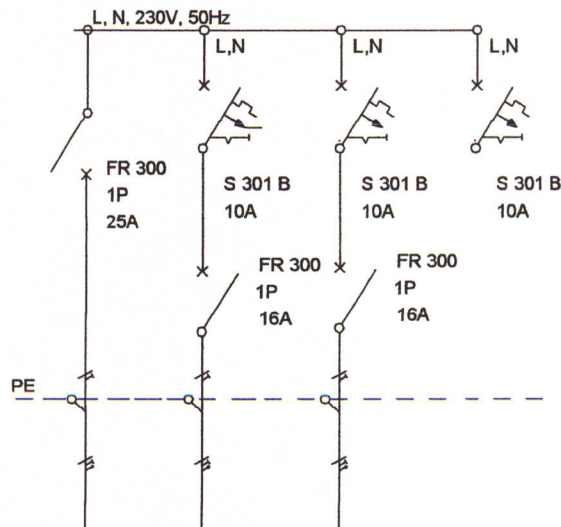
Projektant	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	SOCZEWKA, DZIAŁKA NR 28/12
Sprawdzający	mgr inż. A. Jendrzejewska	Inwestor	GMINA NOWY DUNINÓW 09-550 NOWY DUNINÓW ul OSIEDLOWA 1
Podpis	<i>A. Jendrzejewska</i>		
Skala	Data	Nr rys.	
1 : 500	03.2009	1	

38m Tomasi

SCHEMAT ELEKTRYCZNY



SCHEMAT SZAFKI SO



Oznaczenie	zasilanie	1	2	3
Moc obwodu [kW]	0.80	0.20	0.60	rezerwa
Nazwa	SO	oświetlenie terenu		
Długość obwodu	5m	85m	243m	
Przekrój przewodu	3x10mm ²	3x10mm ²	3x10mm ²	
Typ przewodu	YKYżo	YKYżo	YKYżo	

* - długość przy założeniu stanu awaryjnego na odcinku pomiędzy słupami nr 314.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN
ul. Osiedłowa 1, 09-550 Nowy Duninów
tel. (74) 24 23 11, fax (74) 24 23 10
REGON 1412007, NIP 525-200-000

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

SCHEMAT IDEOWY

Projektant	mgr inż. M. Tomaszewski	Objekt	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	SOCZEWKA, DZIAŁKA NR 28/12
Sprawdzający	mgr inż. A. Jendrzyszewska	Inwestor	GMINA NOWY DUNINÓW 09-550 NOWY DUNINÓW ul OSIEDŁOWA 1
Podpis			
Skala	Data		
-	03.2009	2	

-39 m. Tomasi

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **INSTALACJA OŚWIETLENIOWA**

Adres: **SOCZEWKA (dz. nr ewid. 28/12)**

Inwestor, adres: **GMINA NOWY DUNINÓW
09-550 NOWY DUNINÓW, ul. OSIEDLOWA 1**

Projektant, adres: **Marian Tomaszewski
ul. Wspólna 8/86
09-500 Gostynin**

PRZEDSIĘWZIĘCIE WYKONANIE
ELEKTRYCZNE PRACOWNIKI NADZORY
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
ul. Wspólna 8/86 Gostynin 09-500
09-500 Gostynin ul. Wspólna 8/86
tel. (8-24) 255-33 10, fax 0 24 255-30-85
REGON 141712007, NIP 971-025-51-10

M. Tomaszewski

mgr inż. Anna Jendrzejevska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ.417/POOE/05

- 39 - uo uTami

O P I S

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego na działce nr 28/12 w Soczewce, gm. Nowy Duninów.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykonanie wykopów,
- układanie kabli,
- montaż kompletnych stanowisk oświetleniowych,
- montaż szafki oświetleniowej,
- wykonanie uziomów,

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego urządzenia znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna 0,4kV,
- obiekty szkolne.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieć elektroenergetyczna 0,4kV,

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- wykonanie wykopu – pracownik może doznać urazu mechanicznego,
- montaż urządzeń i przewodów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu, pracownik może doznać upadku z wysokości,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. p.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROENERGETYKA - Projektowanie i Budownictwo
miejscowość: *Wielka Wieś*
ul. bud. 43/82 Poczta: 24-230-00-85
09-200 Bostynki ul. Wsł. 10a 10
tel. (0-24) 23-13-11, fax (0-24) 23-00-85
REGON 14112007, NIP 97-00-00-10

M. Tomaszewski