

Malowanie dachu

Przed malowaniem należy wykonać ocenę stanu pokrycia dachu z blachy ocynkowanej trapezowej, należy wymienić skorodowane elementy pokrycia w ilości 5÷10%, wykonać naprawę uszkodzonych elementów obróbek blacharskich, wykonać uszczelnienia wszystkich połączeń. Malowane podłoże musi być czyste, odfuszczone i gładkie, pokrycie dachu należy umyć używając specjalistycznego środka czyszczącego i miękkiej szczotki lub natrysku wysokociśnieniowego (nie należy używać domowych środków czystości), następnie usunąć luźne fragmenty starej powłoki malarskiej. Po wyschnięciu nakładamy podkład gruntujący a następnie farbę, jeżeli inspektor stwierdzi niewystarczające pokrycie powierzchni to należy nałożyć dwie warstwy farby, zastosować farbę przeznaczoną do tego typu powierzchni oraz materiału, przed użyciem należy uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Zaleca się stosowanie podkładu i farby jednego producenta, dopuszcza się stosowanie farb 2w1, należy przestrzegać zaleceń producenta zwłaszcza w stosunku do czasów schnięcia, każda warstwa powinna być sucha i czysta przed nałożeniem drugiej. Do malowania dachu i obróbek używać pędzli, wałka lub agregatu, zabrania się malowania blachy nagrzanej powyżej temperatury dopuszczalnej przez producenta. Powierzchnia dachu przeznaczona do renowacji/malowania wynosi ok.1010m², długość obróbek blacharskich kominów ok.60m². Nie należy uwzględniać malowania dachu Sali gimnastycznej.

Remont kominów

Przed wykonaniem renowacji dachu należy sprawdzić stan techniczny obróbki kominów, wykonać naprawę ubytków tynku w ilości 5÷10m², przed nałożeniem tynku należy użyć gruntu zwiększającego przyczepność zaprawy, po wykonaniu naprawy tynków pomalować jednokrotnie kominy farbą emulsyjną zewnętrzną w kolorze białym w ilości ok. 55m².

Malowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku

Po zakończeniu wszystkich prac instalacyjnych oraz dociepleniowych wewnątrz budynku należy wykonać prace malarskie na wszystkich powierzchniach ścian i sufitów, poza pomieszczeniami gospodarczymi (pom. 7, 8) konserwator (po. 11) , magazyn w-f (pom. 19) , korytarz o (pom. 23) , wymiennikowania (pom.24) i kotłownia (pom. 25), gdzie prace malarskie zostaną wykonane wyłącznie na powierzchniach szpachlowanych i uszkodzonych podczas prac. Malowane dwukrotnie farbą emulsyjną sufitów i części ścian oraz malowanie dwukrotnie lamperii na ścianach farbą olejną/olejno-ftalową, farby do stosowania wewnątrz pomieszczeń z przeznaczeniem na pobyt dzieci, w pomieszczeniach kuchni do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych dla przechowywania żywności, farby o dobrej przyczepności i dobrze kryjące, trudno zapalne, farba do lamperii odporna na wodę oraz podstawowe środki czystości, malowanie lamperii w kolorze natomiast malowanie farbą emulsyjną sufitów na biało a ścian w zależności od przeznaczenia pomieszczenia na biało lub w kolorze. Doprecyzowanie kolorystyki nastąpi na etapie prowadzenia robót. W ramach prowadzonych robót rozdzielono powierzchnie przeznaczone do malowania na ścianach i sufitach, na których będą prowadzone roboty instalacyjne (w ramach środków kwalifikowanych) , na pozostałych powierzchniach malowanie ścian i sufitów zostanie finansowane ze środków własnych. Podczas wyceny prac należy uwzględnić wykonanie drobnych napraw powierzchni oraz demontaż elementów takich jak np. tablice, gabloty itp.

Oświetlenie wewnętrzne

W ramach zadania polegającego na wymianie oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego w budynku Zespołu Szkół rezygnuje z wykonania instalacji EIB/KNX sterującej oświetleniem w pomieszczeniach komunikacyjnych oraz toaletach. Z zakresu dokumentacji projektowej należy wyłączyć:

- szafę sterowniczą EIB z wyposażeniem,

- serwer KNX,
- okablowania sterownicze do w/w systemu,
- czujniki natężenia oświetlenia oraz DALI,

W zamian powyższego zakresu należy wykonać i wycenić tradycyjny sposób sterowania oprawami oświetleniowymi z wykorzystaniem lokalnych wyłączników oświetleniowych. W korytarzach przewidzieć wydzieloną grupę opraw oświetlenia nocnego ze sterowaniem oświetleniem za pomocą zegara astronomicznego. Zasilanie opraw pozostaje bez zmian z rozdzielni piętrowych.

Docieplenie ścian

Należy wykonać podczas docieplenia budynku metodą lekką-mokra zamiast tynku cienkowarstwowego akrylowego, tynk silikonowego typ baranek o grubości ziarna 2÷3mm, kolorystyka zgodnie z rysunkami zamiennymi elewacji (sala gimnastyczna z łącznikiem w tożsamej kolorystyce). W celu wykonania warstwy docieplenia na całej wysokości ściany wykonawca zdemontuje i odtworzy podbitkę drewnianą na budynku szkoły oraz sali gimnastycznej.

Stolarka okienna i drzwiowa

W ramach realizacji robót należy uwzględnić wymianę wszystkich okien drewnianych na okna z PCV (w projekcie budowlanym zapisano pomyłkowo jako stan istniejący okna i drzwi z PCV, powinno być okna i drzwi drewniane). W wyposażeniu drzwi aluminiowych należy uwzględnić samozamykacz, pochwyty obustronne, min. 2 zamki atestowane w każdym drzwiach.

Uwagi

W opisie projektu zapisano wykonanie okładzin z płytek na schodach wejściowych do budynku, ten zakres prac zostaje wyłączony z zakresu wykonywanych robót w ramach realizacji tego projektu. W/w opis należy rozpatrywać wraz z pozostałą dokumentacją techniczną, stwior, przedmiarami, dokumentacją fotograficzną itp.



WÓJT
mgr Mirosław Krysiak