

**Uchwała Nr 54/VII/2024
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 18 grudnia 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości na podstawie
wykonania prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 202 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości na podstawie wykonania prawa pierwokupu:

- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Soczewka, gmina Nowy Duninów, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 10/19, o pow. 0,0315 ha,

- niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Soczewka, gmina Nowy Duninów, oznaczonych jako działki o numerze ewidencyjnym 10/20 o pow. 0,0315 ha oraz 10/21 o pow. 0,0315 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 54/VII/2024
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 18 grudnia 2024r.

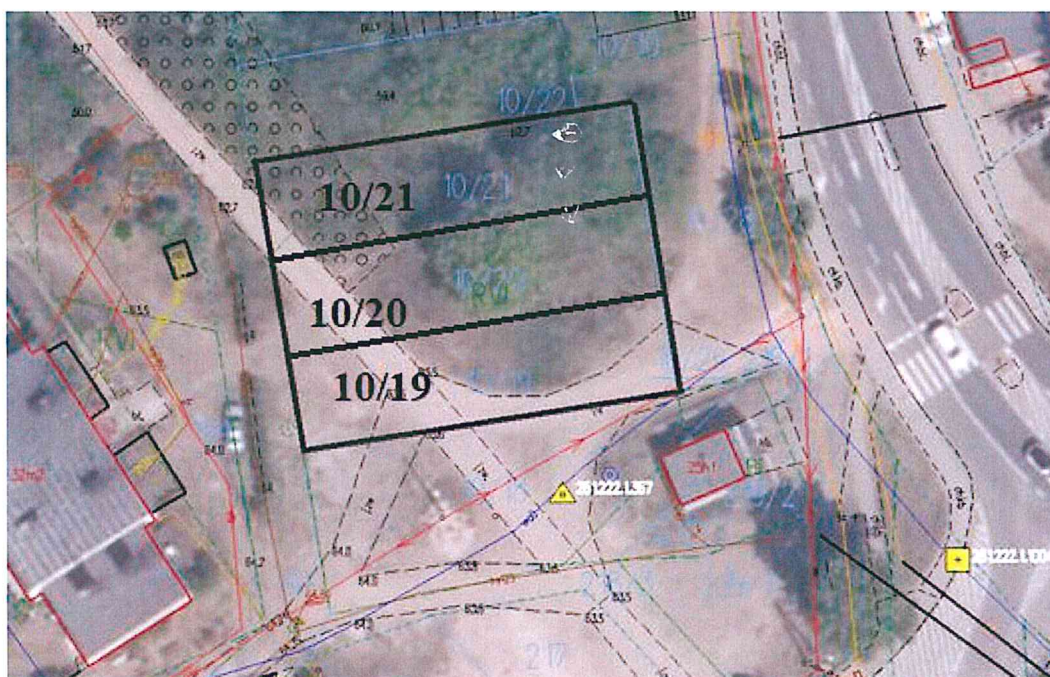
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym między innymi wyrażenie zgody na nabycie konkretnych nieruchomości do majątku Gminy Nowy Duninów.

Pismem z dnia 20.11.2024r., które wpłynęło do urzędu 25.11.2024r. Notariusz zgodnie z dyspozycją art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2024r., poz. 1145) przedłożył Wójtowi Gminy Nowy Duninów warunkową umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 12674/2024 z dnia 20.11.2024 r. gdzie Osoby fizyczne sprzedają prawo własności niezabudowanych działek gruntu, do których Gminie Nowy Duninów przysługuje prawo pierwokupu.

Działki o nr ewid. 10/19, 10/20, 10/21 położone w obrębie geodezyjnym Soczewka znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 47 z dnia 06.04.2008r. poz. 1663, gdzie ww. działki położone są na terenie o funkcji podstawowej: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych. Funkcji uzupełniającej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nabycie nieruchomości powiększy skład gminnego zasobu nieruchomości i zgodnie z ich przeznaczeniem zostaną wykorzystane na cele inwestycyjne Gminy.

Lokalizacja działek na załączonym wycinku mapy obrębu Soczewka.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak