

Płock, dnia 1997.12.02.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PŁOCKU

US GK.VIII.7211 - 22/1/97
w Płocku dnia 8.12.97
wpłynęło dnia
Nr 1090

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 253 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy - stwierdzam nabycie przez Gminę Nowy Duninów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej gm. Nowy Duninów, w obrębie ewidencyjnym *Nowy Duninów* dz. nr 88/1; o powierzchni 0,79 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW - 32 Stare i Nowe Duninowo, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, zgodnie ze sporządzonym spisem, opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 5/97 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego (państwowego), obejmujący nieruchomość opisaną w załączonej karcie inwentaryzacyjnej, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Zarządu Gminy Nowy Duninów przez okres od dnia 1997.08.13 do dnia 1997.09.11.

O wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione przez wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Nowy Duninów.

W okresie wyłożenia zastrzeżeń nie złożono.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Zarząd Gminy Nowy Duninów
2. Urząd Rejonowy w Płocku
3. WODGiK w Płocku
Filia w Gostyninie
4. Sąd Rejonowy w Gostyninie
Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a



Sup. WOJEWODY
mgr Adam Jakubowski
Z-ca Dyrektora Wydziału

Decyzja nr 1090/97 - 22/1/97

Płock, dnia 1997-12-02

Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr Adam Jakubowski

Urząd Rejonowy Sąd Grodzki
 w Nowym Duninowie
 ul. Pałacowa 2
 34-100 Nowy Duninów, tel. 012 25-17

EW-7421/1575/2000

Województwo: MAZOWIECKIE
 Powiat: NOWY DUNINÓW
 Gmina: NOWY DUNINÓW

WKPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Podstawa Rejestrowa : B. 1424

K L A S Y F I K A C J A

Właściciel: SZYMBOREKI STANISŁAW (BRONISŁAW, JANINA), Udział : 1/1
 Zastępczyni(a) : NOWY DUNINÓW, ul. PAŁACOWA 2

Podstawa Rejestrowa : B. 1424-1

Karta: 011, KWADRANS

Wzrost	Wzrost	Słownie określenie położenia	K l a s a j a u d y t k ó w	Klasa gruntu	Powierzchnia		Wzrost wzrostu, kwadrat	
					Użytków	Całkow.		
metry	centymetry				m ²	m ²		
	15.1		rolniczo	R1	0.08	0.08	KWADRANS	
			las i grunty leśne	L1	0.19			
			rolniczo	R	0.67			
R a z e m :					1	0.94	0.94	

Informacje według stanu z dnia: 2000-1-10, sporządzona:

Strona: czterdzieści dwa ary

Archiw: działka 85/1
 DZ. NOT. 1575/94 z 3.02.94

Podpis dnia

Asyde. Cel. Sąd.

[Signature]
 Nr 412
 Sąd Rejonowy w Nowym Duninowie
 Wydział Grodzki - Sąd Rejonowy
 Mieruchomości

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 20 ust.1 i 2, art.21 ust. 1, 3 i 4, art. 31 ust. 1, art.53 ust.2 pkt 2 i ust. 3, art. 55 ust. 1, ustawy z dnia 24.10.1974 r. – PRAWO WODNE (Dz.U. Nr 38 poz.230 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu **WNIOSKU Wójta Gminy Nowy Duninów** w sprawie wydania pozwolenia wodno – prawnego na **eksploatację** mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków "BIOVAC" typu SBR 0215 – 1 dla budynku komunalnego, budynku Urzędu Gminy, Szkoły Podstawowej w Nowym Duninowie i na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rowu RO poprzez system rowu dennego stawu wodnego Nr 1 oraz na podstawie operatu wodno – prawnego *autorstwa mgr inż. Włodzimierza Szczepanika, upr. bud. w zakresie Ochrony Środowiska i Sieci Sanitarnych i opinii biegłego z listy MOŚ,ZN i L – mgr inż. Włodzimierza Marszewskiego*

o r z e k a m

I. Udzielam Urzędowi Gminy Nowy Duninów pozwolenia wodno – prawnego na eksploatację mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków "BIOVAC" typu SBR 0215 – 1 dla budynku komunalnego, budynku Urzędu Gminy, Szkoły Podstawowej w **NOWYM DUNINOWIE** i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rowu RO poprzez system rowu dennego stawu wodnego Nr 1 w ilości:

$$\begin{aligned}Q_{\text{śr./d}} &= 33,0 \text{ m}^3/\text{dobę} \\Q_{\text{max./d}} &= 42,0 \text{ m}^3/\text{dobę} \\Q_{\text{śr./h}} &= 1,4 \text{ m}^3/\text{h} \\Q_{\text{max./h}} &= 4,2 \text{ m}^3/\text{h}\end{aligned}$$

o stężeniu ścieków oczyszczonych:

pH	– 6,5 – 9,0
Temperatura	– 35 ⁰ C
BZT ₅	– 15,0 g O ₂ /m ³
CHZT–Cr	– 100,0 g O ₂ /m ³
Zawiesina ogólna	– 30,0 g/m ³
Azot ogólny	– 30,0 g N/m ³
Fosfor ogólny	– 2,0 g P/m ³

zgodnie z operatem wodno – prawnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

II. Zobowiązuję uprawnionego do :

- 1) Przestrzegania parametrów i zasad zawartych w operacie wodno – prawnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
- 2) Prowadzenia rejestru ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań przepływomierza elektronicznego wbudowanego w program automatycznego sterowania pracą oczyszczalni ścieków – **1 raz na dobę**.
- 3) Wykonywania analiz odprowadzanych ścieków na wylocie oczyszczonych ścieków do odbiornika – rowu RO – **1 raz na półrocz**.
- 4) Utrzymania w pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń oczyszczających i odbiornika ścieków oczyszczonych, tj. rowu RO, rowu dennego stawu wodnego Nr 1 oraz rowu odpływowego ujściowego – do czasu podjęcia działań inwestycyjnych regulacji stosunków wodnych na tym terenie (odbudowa stawów).
- 5) Składania Wojewodzie Mazowieckiemu informacji o ilości i jakości odprowadzanych ścieków w terminie do 31 stycznia następnego roku po roku, w którym odprowadzano ścieki.
- 6) Uzgadniania z Wójtem Gminy Nowy Duninów sposobu postępowania z odpadami powstającymi w procesie oczyszczania ścieków.

Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Płocku
Plac Dąbrowskiego 1
Tel: 024 262-99-71
024 262-69-99

URZĄD GMINY
w Nowym Duninowie
ul. Wolności 14. XI 2001
Nr 300

Płock, dnia 08. 2001r.

P. Jankowski
XI 2001

Nasz znak: 142-13701/3933/01R
Wasz znak: RG.2220/Ocz/ND/2/2001

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 90, poz. 575 z 1998r. z późn. zmianami), art. 25 ust. 2 i 3 oraz art. 37 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, ocenie i oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z 2000r.), art. 123 K.P.A. (Dz.U. Nr 9, poz. 23 z 1980r. z późn. zmianami), Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia 08.10.2001r. znak: RG.2220/Ocz/ND/2/2001 dot.: wydania opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wstawieniu kolejnych przewidzianych projektem reaktorów, zbiorników ściekowego urządzenia typu Drimad, hermetycznego sterowanego komputerowo punktu zlewnego (urządzenia oraz niezbędnego opróżniania i urządzeń wspomagających na oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 113/1 w Duninowie Nowym i jego ewentualnym zakresie

postanawiam

nie wymagać raportu oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego zlokalizowanego w Nowym Duninowie

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Nowy Duninów i charakterystyką inwestycji stwierdza, że dla planowanego przedsięwzięcie nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko.

Na niniejsze postanowienie nie przysługują zażalenia. Ewentualne zażalenie można zgłosić w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

- Otrzymują:
- 1. Wójt Gminy Nowy Duninów
 - 2. Aa

Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku - funkcja i adres powiatu
nr 142-13701/3933/01R
lok. miesz. Osiedle Ostrowskie
2001-11-08

Do wiadomości:

Płock, dnia 16.06.2001

18 11 2001

Handwritten notes and signatures:
Płock, dnia 16.06.2001
P. 02
Błotek
Sawojak

POSTANOWIENIE

057
10.2001
4

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1986 r. Nr 9 poz. 26 z późn. zm.), w związku z art. 48 ust. 2 pkt. 1, art. 49 ust. 2, art. 51 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), art. 4 ust. 2 i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085) oraz - po rozpatrzeniu WNIOSKU Wójta Gminy Nowy Duninów z dnia 05.06.2001 r., znak: RG.2220/Ocz/ND/1/2001 dot. wydania opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wstawieniu kolejnych, przewidzianych projektem reaktorów, zbiorników osadu, dodatkowego urządzenia typu Dramad, hermetycznego, sterowanego komputerowo punktu zlewnego (urządzenia) oraz niezbędnego orurowania urządzeń wspomagających na oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr 113/1 w Nowym Duninowie i jego ewentualnym zakresie

postanawiam

nie wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wstawieniu kolejnych, przewidzianych projektem reaktorów, zbiorników osadu, dodatkowego urządzenia typu Dramad, hermetycznego, sterowanego komputerowo punktu zlewnego (urządzenia) oraz niezbędnego orurowania i urządzeń wspomagających na oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr 113/1 w Nowym Duninowie

Uzasadnienie

Wójt Gminy Nowy Duninów wystąpił wnioskiem z dnia 05.06.2001 r., znak: RG.2220/Ocz/ND/1/2001 do Starosty Płockiego o wyrażenie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wstawieniu kolejnych, przewidzianych projektem reaktorów, zbiorników osadu, dodatkowego urządzenia typu Dramad, hermetycznego, sterowanego komputerowo punktu zlewnego (urządzenia) oraz niezbędnego orurowania i urządzeń wspomagających na oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr 113/1 w Nowym Duninowie i jego ewentualnym zakresie

W przedmiotowym zakresie zrealizowany projekt techniczny na docelową przepustowość 138,0 m³/d, na obsługę 130 gospodarstw domowych. W pierwszym etapie realizacji inwestycji wykonano docelowy budynek oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wyposażono go w takim zakresie, aby uzyskać parametry:

- Q_{dot} = 33,0 m³/d,
- Q_{czyszc.} = 64,0 m³/d,
- Q_{inna} = 4,2 m³/h,
- Q_{hr} = 1,4 m³/h.

Ten zakres zadania był wyliczony, gdy do osiedlenia doprowadzane były ścieki z Urzędu Gminy, Szkoły i Podstawowej budowlanki komunalnego.

W roku 2001 rozpoczęto budowę pierwszego etapu kanalizacji (planowane jest podłączenie 60 gospodarstw domowych do oczyszczalni ścieków). W tym celu niezbędny jest montaż pozostałych urządzeń pozwalających na osiągnięcie docelowej przepustowości. W przyszłym roku będzie kontynuowana budowa kolektorów kanalizacyjnych i podłączenie kolejnych gospodarstw domowych do oczyszczalni ścieków.

Planowane prace, które będą wykonywane w/w oczyszczalni ścieków nie przewidują rozbudowy budynku, a jedynie wstawienie kolejnych, przewidzianych projektem reaktorów, zbiorników osadu, dodatkowego urządzenia typu DRAINAD, hermetycznego, sterowanego komputerowo punktu zlewnego (urządzenia) oraz niezbędnego orurowania i urządzeń wspomagających. Komputerowe sterowanie oczyszczalnią ścieków zostanie rozważone o monitorowanie przez serwisanta poprzez Internet z jednoczesnym sygnałem SMS na telefon kłami walcin.

Oczyszczalnia ścieków nie będzie posiadała obszaru ograniczonego użytkowania. Działka, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków jest własnością Gminy Nowy Duninów. W związku z tym, nie wystąpią skutki prawne z tytułu naruszenia stanu istniejącego w użytkowaniu terenów.

Po rozpatrzeniu w/w wniosku, stwierdzono, że zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 61, poz. 627), jeżeli wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego samego przedsięwzięcia było poprzedzone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to wnioskodawca nie musi zwracać się z zapytaniem do organu właściwego do wydania decyzji o określenie zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po analizie wniosku, uznano, że obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia *nie jest wymagany*.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku w ciągu 7 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Płocku, działającego z upoważnieniem Starosty Płockiego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowy Duninów
2. A/a - WCS SP

z up. S T A R O S T Y

mgr Jacek Kuczyński
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

DECYZJA

Na podstawie art. 194 ustawy z dnia 12 kwietnia 1990 r. o systemie ochrony środowiska (jednolity tekst ustawy w Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r.) oraz w oparciu o art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 3 i 4, art. 35 ust. 1 i 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 109), po rozpatrzeniu wniosku

Zarządu Gminy w Nowym Duninowie

z dnia 29.06.1998 r.

znak: -----

w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla budynku urzędu Gminy, szkół podstawowej oraz budynku komunalnego w Nowym Duninowie

nie z planem ogólnym (szczegółowym) zagospodarowania przestrzennego gm. Nowy Duninów zatw. oraz Planem Szczeg. Zagospodarowania Przestrzeni Gminy Nowy Duninów zatwierdz. uchwałą Rady Gminy w Nowym Duninowie nr 250/XXV/94 z dnia 18.05.1994r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego nr 6/94, poz. 65)

oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Nowy Duninów znak: RG.7334/71/97

nr 71/97

z dnia 14.10.1997r.

udzielam

dla Zarządu Gminy w Nowym Duninowie

pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków, budynek technologiczny o pow.zab. 173,7 m², pow.uz. 184,1 m², kub. 1290,5 m³, zbiornik retencyjny ścieków, budynek agregatora, wieżę na wrzki i osadom, wannę pod zbiornik pił, osłonę śmietnika, plac manewrowy, przepompownię ścieków z uzbrojeniem terenu

na terenach - działkach - położonych(ej) w Nowym Duninowie gm. Nowy Duninów

przy ul. -----

nr ewid. 113/1, 115/1, 117, 119, 128/2, 19

Przy realizacji inwestycji (wykonywaniu robót budowlanych) należy zachować następujące warunki:

1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i planem zagospodarowania.

2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.

3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinanie drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Koszt ich zabezpieczenia i usunięcia terenów obciążają inwestora.

4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.

6. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać zezwolenie z Zarządu Dróg w Gostyninie.

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do:

1. Zgłoszenia rozpoczęcia budowy do tutejszego Urzędu na 7 dni przed planowanym terminem oraz dołączenia na piśmie oświadczenia kierownika budowy (kierownika robót), inspektora nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru autorskiego).
2. Geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie.
3. Sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych.
4. Ubezpieczenia i doprowadzenia do stanu bezpiecznego nawierzchni drogi, ścieżki, chodników.
5. Zgłoszenia zakończenia budowy do organu budowlanego na co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania — zgodnie z art. 31 Prawa budowlanego.
6. Wywieszenia tablicy informacyjnej budowy.
7. Prowadzenia dziennika budowy.
8. Uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na doprowadzenie ścieków oczyszczonych.
9. Uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

uzasadnienie

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się prawomocna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Rozpoczęcie budowy lub wznowienie robót w ww. przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Płockiego za pośrednictwem Kierownika Urzędu Rejonowego w Płocku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Rekluzja budowlana nigdy nie jest rozpoczęta po upływie terminu niniejszej decyzji.

Załączniki odpowieszono ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji z podpisem Kierownika Urzędu.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna

Otrzymują:

1. Zarząd Gminy Nowy Duninów

2. Wójt Gminy Nowy Duninów

3. ANB a/a AK

Starosta Płocki

Decyzja jest prawomocna

i podlega wykonaniu

Płock, dnia

z up. o. i. KOSTY